

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 151/10 and 2 more

Sethi

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

13700.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் உறுவமப்பு அலுவலகம் (ETCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

வல்லம் பேரூராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வல்வம் பேரூராட்சி, வல்வம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், நி.அ.எண்: 151/10, 151 / 11, 151 / 12 & 153 / 1 -ல் அமைப்பு முடிந்திருப்பது மனைகள் அமைப்பு தொடங்கியுள்ள பின்புறம்.

Online Application No:CB2DDH13(7277)

அளவு : 1சென்மீட்டர் = 33அடி (1:400)

குறியீடு:

மனைப்பிளவின் பரப்பு : 1.37.0 ஹெக்டேர் (அ) 147466.80 ச.அடி

மனைப்பிளவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 66

ஒதுக்கிய மனைகள் : 66

பொதுஹக்கீர்:

உள்ளடக்கித் தரப்பட்ட பின்புறம் வரம்பு:

பிளவ் - 1 : 5867.00 ச.அடி 10783.00 ச.அடி (10.05%)

பிளவ் - 2 : 4916.00 ச.அடி

A. TANGEDCO : 557.00 ச.அடி (0.52 %)

B. Local Body : 561.00 ச.அடி (0.52 %)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நெருங்குகளின் பரப்பளவு: 40252.50 ச.அடி

தாசனப்பத்திரம் ஆவண எண் : 466/2023 நாள்:03.02.2023

ஹக்கீர் (விற்பனைக்குரியது)

EWS மனைகள் : 10882.50 ச.அடி (10.15 %) (11-27)

7.20மீ அகல சாலை	கட்டிட வரம்பு 1.50 மீட்டர்	முறைமுடிக்கு 1.50மீ x 1.50மீ
9.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ

பிழித்தவர்கள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளடக்கியதில் இருந்த ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடங்கிய ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடங்கிய ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் 11-27 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு/மனை உட்பிரிவு மார்பும் செய்தல் கூடாது.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகரோடு நகர் ஊராட்சிப்பகுதியிலுள்ள ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையுடைய மனை வங்கியைக்குக் கூடாது வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடைய எந்த வித மார்பும் விடுதலின்படி மனைப்பிரிவு நுகர்வோரின் எஃக்
- அளவினை நிரந்தர தகவல் பக்கம் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD41) துறை நாள்:09.12.2020-ல் தெரு விளக்குகள், குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் வசூல்கள் வசதிகள் உள்ளடக்கிய விதிகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இருந்த ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD41) துறை நாள்:16.07.2022

ம. வ/ந.உ.இ (த.மா) எண்: SWP/04/2023

உத்தேசி இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் உறுவமப்பு அலுவலகம்

அளவு/உத்தேசி அலுவலர்

அலுவலர் தலை - III

இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

