

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 91/6

and, Kumbakonam taluk
Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1874.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாஸ்டர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாஸ்டர்
குப்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்

அண்ணல்கர் ஹாரம் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் அண்ணைக்கரையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சாவே எண். 91/6A-ஐ அமைப்பதற்குரிய மனைப்பரிவர்த்தனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஹைடர்டம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: CJ6QCEAG (5 4471)

குறிப்பு:

மனைப்பீர்வின் பரப்பு : 1874.00 ச.மீ (அ) 20171.74 ச.அடி

சாஸையின் பரப்பு

மத்திய மலையாளப் பரப்பு : 1874.0 ச.மீ - 513.85 ச.மீ = 1360.15 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிசையிலுள்ள

(10% பூங்கா பயிளவிரிஞ் ஈடான அரக வறிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுவாரா).

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

Ⓐ பொது உபயோகம் : 8.00 ச.மீ (0.59%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

③ பொது உபயோகம் : 8.22 ச.மீ (0.60 %)

7.20ம் முதல் 12.0ம் வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

[illegible]

நிபந்தனைகள்:

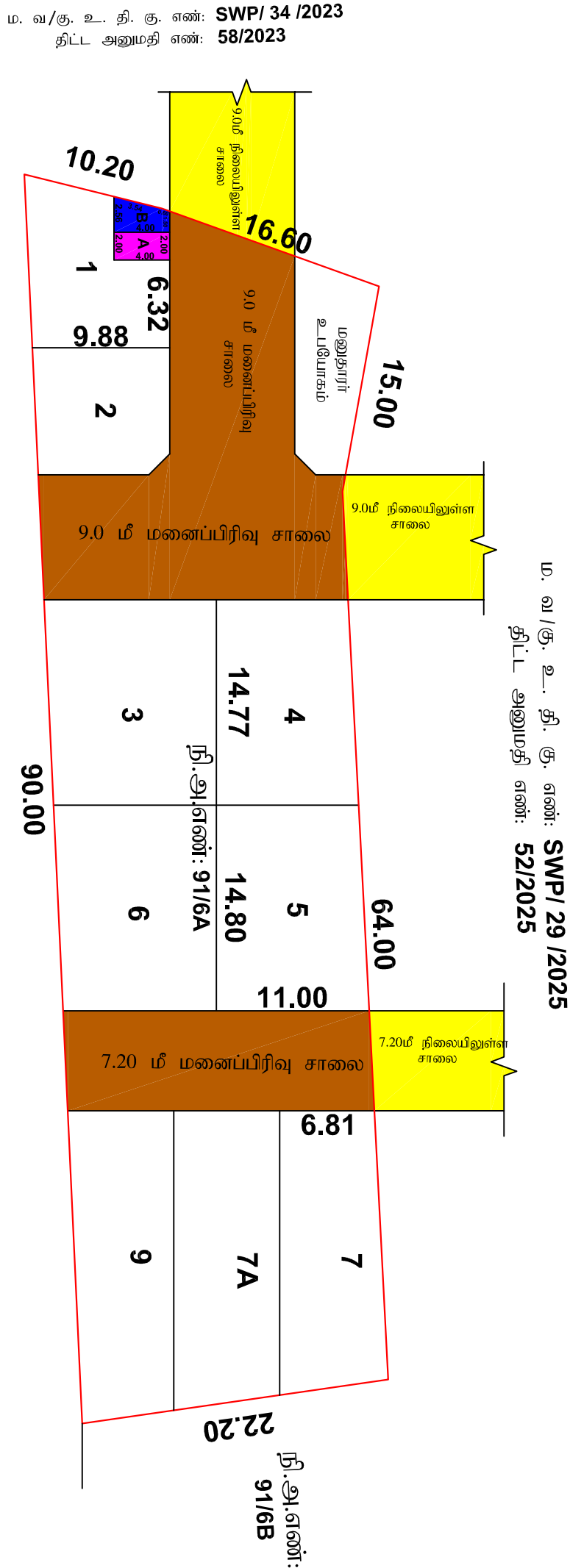
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில் ஆர்த்தி ந. வடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்த்தப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விலையை என்றும், உடனாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில் உட்படம் குறித்து வரப்பட்டிருக்கின்றதுகாண் மற்றும் மரிக்கைகளை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டால் என்ன அபிமானப்படுகிற அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வழங்கியபின் பரிசீலி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வரப்பட்டிருக்கிற தெரிவிப்பது ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
3. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைக்களை விற்கான செய்யும் போது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கடம் வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் அல்லாவினா நிரந்தர தகவல் மனைகடம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்:18(ம)16 த. நி.ம(சு). வ. துறை நள்ள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் அனைத்தும் பொருத்தும்.
7. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற நள்ள்(09.12.2020-ன் படி உடனாட்சிக்கான சமர்ப்பு, பொது உட்போக ஒதுக்கீடு மற்றும் தரபெற்ற மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உட்போக ஒதுக்கீடு ஆகியவை துவைத்தியும், ஆவண எண். 5624/2025 மற்றும் 5625/2025 நள்ள்.30.09.2025-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (படி41) துறை நள்ள்:16.07.2022.

ம. வ/கு. உ. தி. கு. எண்: SWP/44/2025

திட்ட அனுமதி எண்: 79/2025



62



நி.அ.எண்: 91/7A

அளவர் /உ.தவி வரைவாளர்

வெய்யாப்பாளர் நினைவு - 111

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

