

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



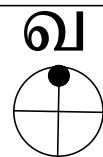


(ஜா.பெனிஜா)
கட்டடக்கலை / திட்டஉதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் , பட்டுகோட்டை வட்டம் / நகராட்சி, பாப்பாவெளி
பாலையக்கோட்டை கிராமம், வார்டு - B பிளாக் - 48, பழைய நகர புல.எண்: 64/3,
59/5 ,59/8 ,60/6 ,60/7 ,60/8 புதிய நகர புல. எண்:33/2 ,5,34/5 , 9,35/5,6,7 -இல், அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு திட்டம்: 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **ENWST30S/2026/TCP**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-		கோரப்பட்ட மனைகள்	-	81
நிலையிலுள்ள சாலை	-		ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	-	81
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-				

பரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 17612.00 சமீ (4.35 ஏக்கர்) ,

சாலையின் பரப்பளவு = 5289.83 சமீ²

மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 12322.17 சமீ

EWS மனையிடங்களின் பரப்பளவு = 1293.87 சமீ (10.57%)

(மனை எண்கள்: 18-29, 32-35, 66-71)

○ : 80 : ○ / ○ : 0 :

பொது ஒதுக்கீடுகள்: நுகராட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 1556/2026 நாள்: 02.07.2026 -ன் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் மின்வாரிய அலுவலகத்திற்கு ஆவண எண்: 1555/2026 நாள்: 02.07.2026 -ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

பூங்கா	-	1587.32	சமீ (12.96%)	-
உள்ளாட்சி உபயோக மனை	-	66.60	சமீ (0.54%)	-
மின்வாரிய உபயோக மனை	-	66.60	சமீ (0.54%)	-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	-	5289.83	சமீ	-

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDDBR -2019)-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

முலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ×1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ×6.0மீ என்று அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) இம்மனைக்கு உள்ளடட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லா என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதப்படலில் மாஸ்டர் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஹரக வளர்ச்சி (ம) ஹராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003 ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 ன் படிவங்கள் இடப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் பனுமார் வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் மனைப்பிரிவிருக வழக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரணிப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்பட்டும்.

4) விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகல் மற்றும், நகன் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'x4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.5.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory

8) நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 300மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்தி தவறாது மேற்கொள்ளக் கூடாது.

9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும்புமின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ.(த.மா) எண் : 59/2026

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர் ,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

