

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 245/1

Kalvirayanpettai

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

37850 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

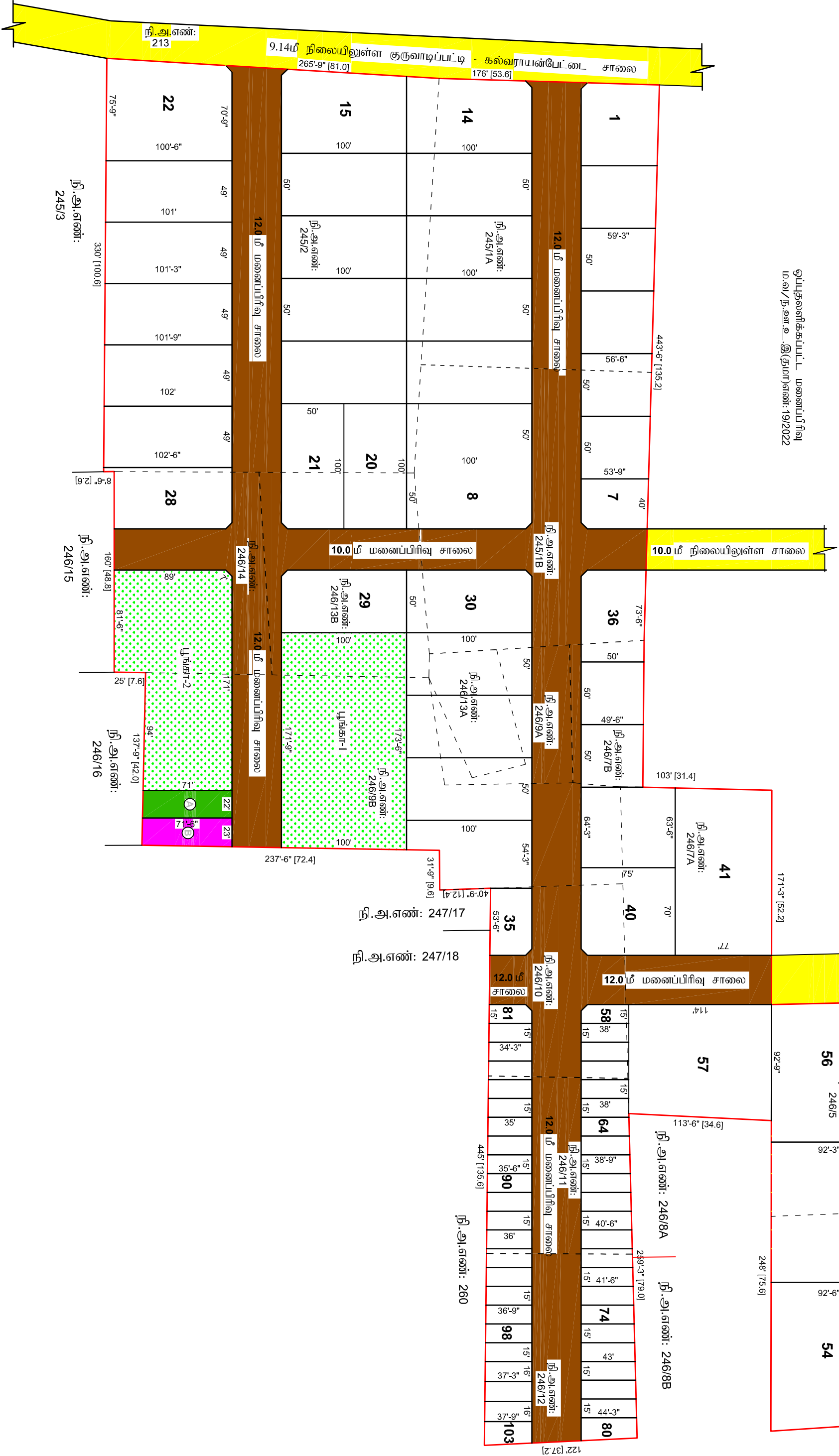
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஒப்பந்தலரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ ந.ஊ.உ.இ(தம)எண்:19/2022

ஒப்பந்தலரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தம)எண்:19/2022

ஒப்பந்தலரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ ந.ஊ.உ.இ(தம)எண்:19/2022



தகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கல்விராயன்பேட்டை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்விராயன்பேட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ.எண்: 245/1A, 1B, 2, 246/5, 6, 7, 7A, 7B, 9A, 9B, 10, 11, 12, 13A, 13B, 14-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான மனைகள் அமைப்புத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)
Online Application No: FERE/ASV (1891)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3-78.50 ஏக்கர் (அ) 407417.40 ச.அடி
சாலைப்பின் பரப்பு : 99382.50 ச.அடி
மீதுமுள்ள மனைபிடத்தின் பரப்பு : 407417.40 ச.அடி - 99382.50 ச.அடி = 3,08,034.9 ச.அடி
கோரிய மனைகள் : 103
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 47
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 56 (மனை எண்கள்: 42-51 (ம) 58-103) 32268.00 ச.அடி (10.47 %)
பொத்த மனைகள் : 103

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுத்தகவல்:

புங்கா-1 : 17259.00 ச.அடி } : 31535.00 ச.அடி (10.24 %)
புங்கா-2 : 14276.00 ச.அடி

பொது உபயோகம் : 1568.00 ச.அடி (0.51 %)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை:

பொது உபயோகம் : 1603.00 ச.அடி (0.52 %)

கட்டிட வரப்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்
மூலை மூக்கு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவில் உ.எளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-ததினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உ.எளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாஸ்கர்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணியைல்ல என்ற அறிவிப்பட்டாரோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விபரணைக்குள்ளான மனைகளை விற்றவரின் பெயரும் பேர்ப்பும் இல்லாமையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவாளரின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 8' x 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்: 18 (ம) 16 ந. நி(ம)கு. வ. குறை நளா. 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
7. அரசாணை எண்: 181 விட்டு வசதி (ம) நகராட்சி வளர்ச்சி (முடி) குறை நளா: 09.12.2020-ன் படி சாலை, மூலை முக்குகள் புங்கா, உ.எளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தாமதத்திரும் ஆவண எண்: 1497/2022 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும், மனிதநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் செரு வளக்குகள் ஆகியவைகள் உ.எளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் உ.எளாட்சி மனை எண்கள்: 42-51 (ம) 58-103 வரையிலான மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பு செய்க கூடாது.
9. EWS பொருள்வார்த்தை மின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒதுக்கிவைக்கவே மாற்றியமைக்கவே கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விடுத இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வடிகால் துறை நளா: 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிம அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ(தம) எண்: SWP 28/2022

சென்/உருவ வரைவாள்

வரைவாள் நிலை - II

நி. உருவ வரைவாள்

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மே),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

