

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 88/1 and 1 more

Vallampudur, Thanjavur taluk

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

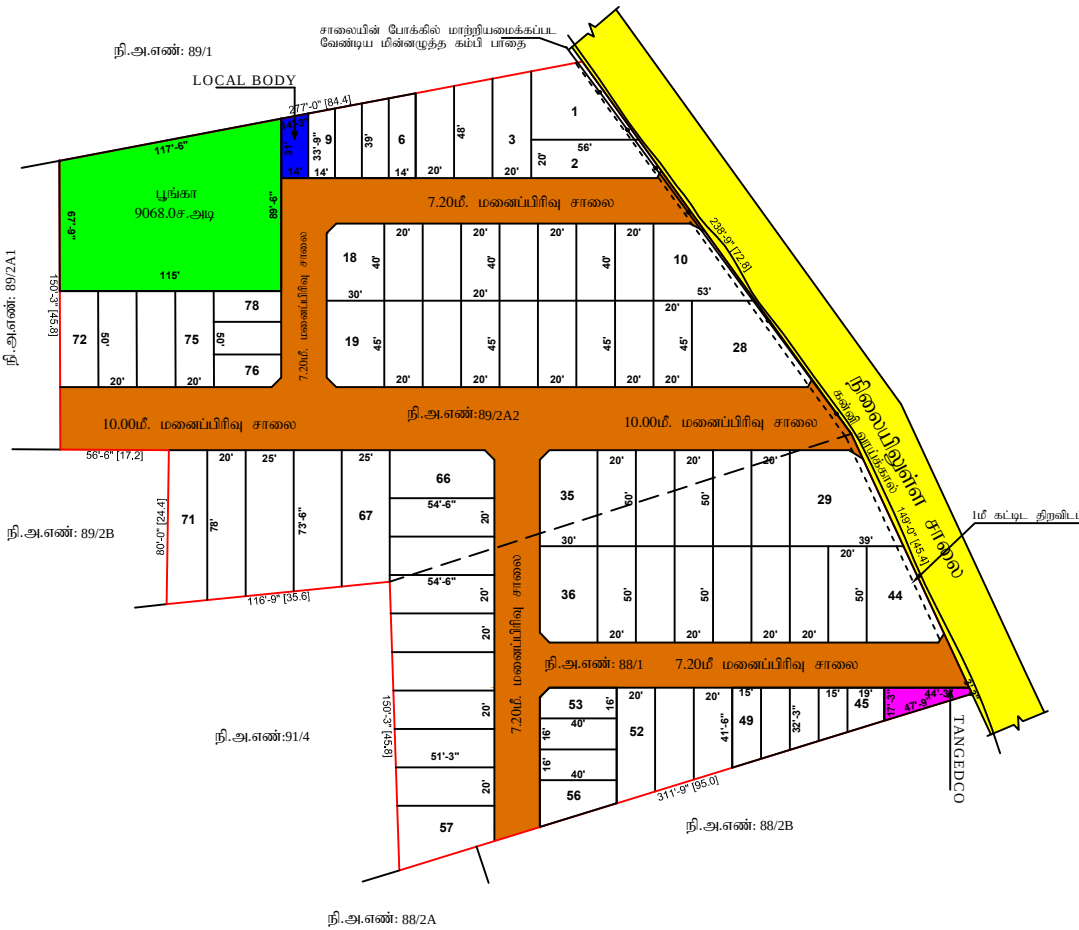
11150 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி, வல்லம் புறா கிராமம், நி.அ.எண்: 88/1, 89/2A2-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடங்கும் ஒப்பந்தம்

வரைபடம்.

Online Application No: F Z 1 Z L X F F (6 9 0 2) / 2 0 2 2 / T D - 2

அளவு : 1அக்கு = 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு யாப்பு : 1:11.50 ஹெக்டேர் (அ) 120018.60 ச.அடி

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோவை மனைகள் : 76

ஓடுகிற மனைகள் : 78

பொதுநலத்துறை:

உள்ளடங்கிய தனியாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

பூங்கா : 9068.00 ச.அடி (10.10 %)

A.TANGEDCO : 458.00 ச.அடி (0.51 %)

B.Local Body : 452.00 ச.அடி (0.50 %)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நெடுகடிகாந்தங்கள் யாப்பு : 30240.00 ச.அடி

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியது)

EWS மனைகள் : 7136.00 ச.அடி (10.21 %) (6-9,45-49,53-56)

	கட்டிட வரம்பு	மூலமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
9.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ

நியந்தனங்கள்:

- இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் 44-52, 54, 55 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு #னை ஒருங்கிணைப்பு/மனை உட்போக மாற்றம் செய்தல் கூடாது.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. ந(ம)கு. வ. துறை நான். 04, 02, 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நான்.09.12.2020-ன் படி உள்ளடக்கிய சாலை, பூங்கா பொது உட்போக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உட்போக ஒதுக்கீடு ஆகியன தாபத்திரம் ஆவண எண்.3805/2022 (ம) 3806/2022 நான்.14.12.2022 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நான்.16.07.2022

ம. வ /ந. ஊ. உ. இ(த.மா)எண்: SWP/52/2022

நுவன இயக்குநர் /உறுதி இயக்குநர் (வம),
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

