

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

73B / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13A, 13B, 14, 15A, 15B - ஓ அமைதும் குடிமருப்பு

சிவவு : 1சிங்குலம் = 33சிடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: IWJ2ILKB (28097)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 27982.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 136

ஒதுக்கிய மனைகள் : 135

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

A. பொதுத் துக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

புள்ளி 1 : 922.70 ரூ.

புதித 2 : 1046.00 ரூ. பி.

: 1968.70 ₪. D. (10.05 %)

உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றீவைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 8396.75 ச.மீ.

B. பொதுஉபயோகம்:

(TNCD&BR 2019, 47(8) - இயல்பு தூய்மைக் கட்டிடக்கலை 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு : 163.00 ச.மீ. (0.83 %)

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)

ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு: 2207.80 ச.மீ. (11.27%)

EWS மனநிலை எண்கள்: 41 - 52, 55 - 81

நீலமுகம்

7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை சிகல சாலைகள் 1.50 X 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள்:

- இருவண்ணியூற்றிற்கு உள்ளூர் இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்தகுபரவாறும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளூர் உறுதி செய்யுதல்களின் வேண்டிும்.
- 2.நில உரிம குறுத்தி வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பரிசீலக்கு தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்கால் ரத்து செய்யப்படும.
- 3.விற்பனைக்குப்ப்பான மனைகளான விற்பனை செய்யும் பொது இல்லானணயிள் நகலேடு நதி ஊரமைப்புத்தகுபரவில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாக்குப்படுகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 4.ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீல வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விருதலன்றி மனைப்பரிசீல நுமையாமிலில் 6x4 அளவினை நிர்ந்த தகவல் பகை மறும் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தகுமக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or project at only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 த. நி(ம)கு. வ. துறை நாள. 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
7. அரசாணை எண்.141 விதி வசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சி (UD41f) துறை நாள.16.07.2022
8. அரசாணை எண்.181 விதி வசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சி (UD41f) துறை நாள.09.12.2020-ன் படி மனுதறி வாங்கல் வசதி, குடியறி வசதிகள் (ம) தெருவளிக்குதகள் ஆகியவை உள்ளூர்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் வேண்டும்.

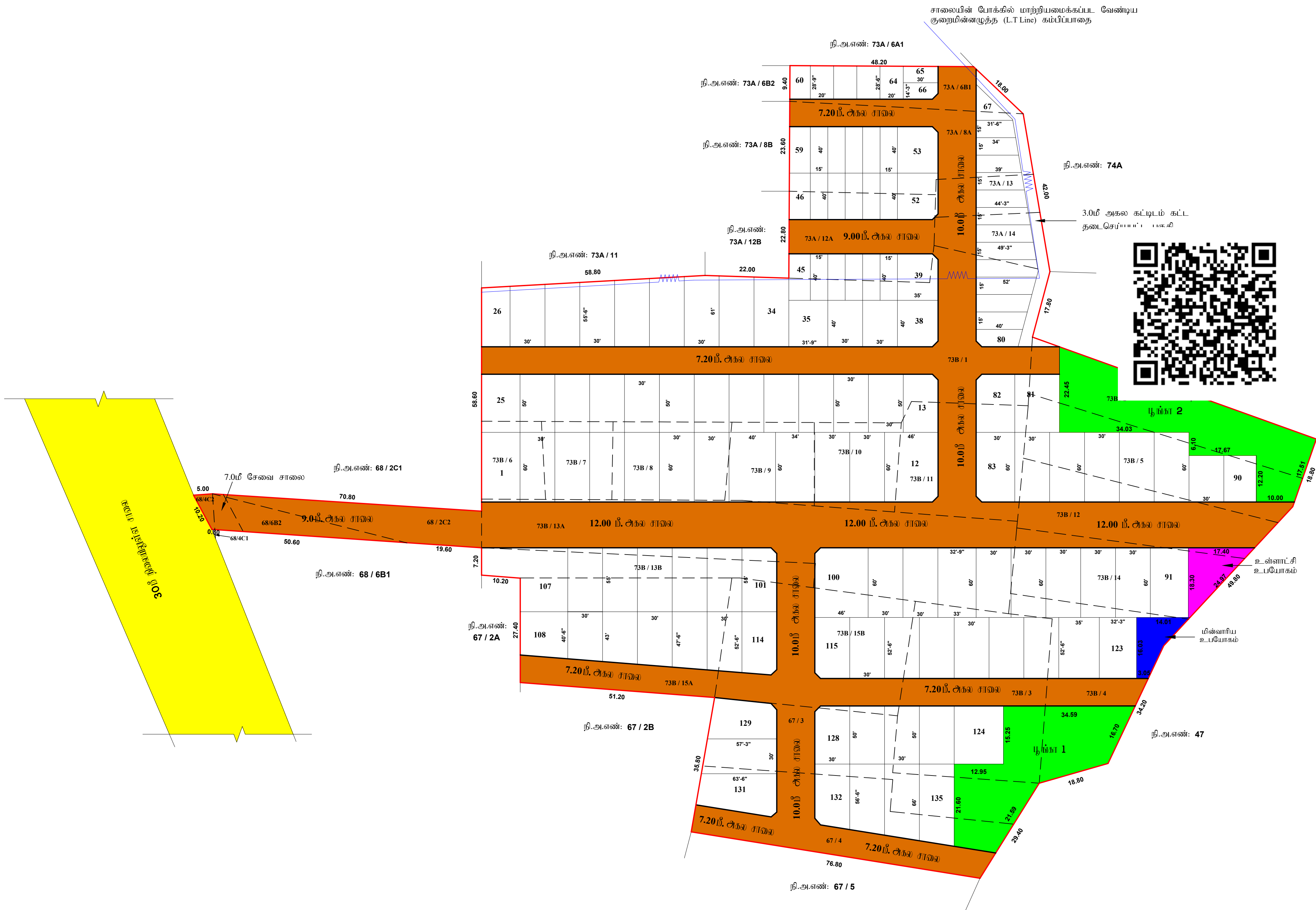
குறிப்பு

1. தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பின்னாப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற துணைப் பேரவைப் பரப்பு செய்ப்பாட்டில் தனாபத்தி ஆகஸ்ட் எண் 08/2004/24, திகதி 06.06.2024, இப் படி உத்தரவு சமரூபமாகப் பூர்த்திக்கட்கள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடுக்கான இடங்களை தனமகா ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் (**TANGEDCO**) பேரவரில் பரதீய செய்ப்பாட்டில் தனாபத்தி ஆகஸ்ட் எண் 2007/2024, திகதி 06.06.2024, இப் படி மின்சார வாரியத்தின் பரப்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை தனமகா ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. எண்: SWP/ 19 /2024

திட்ட அனுமதி எண். 42 / 2024

உதவி இயக்குனர்/ உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

