PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur, Thanjavur taluk

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

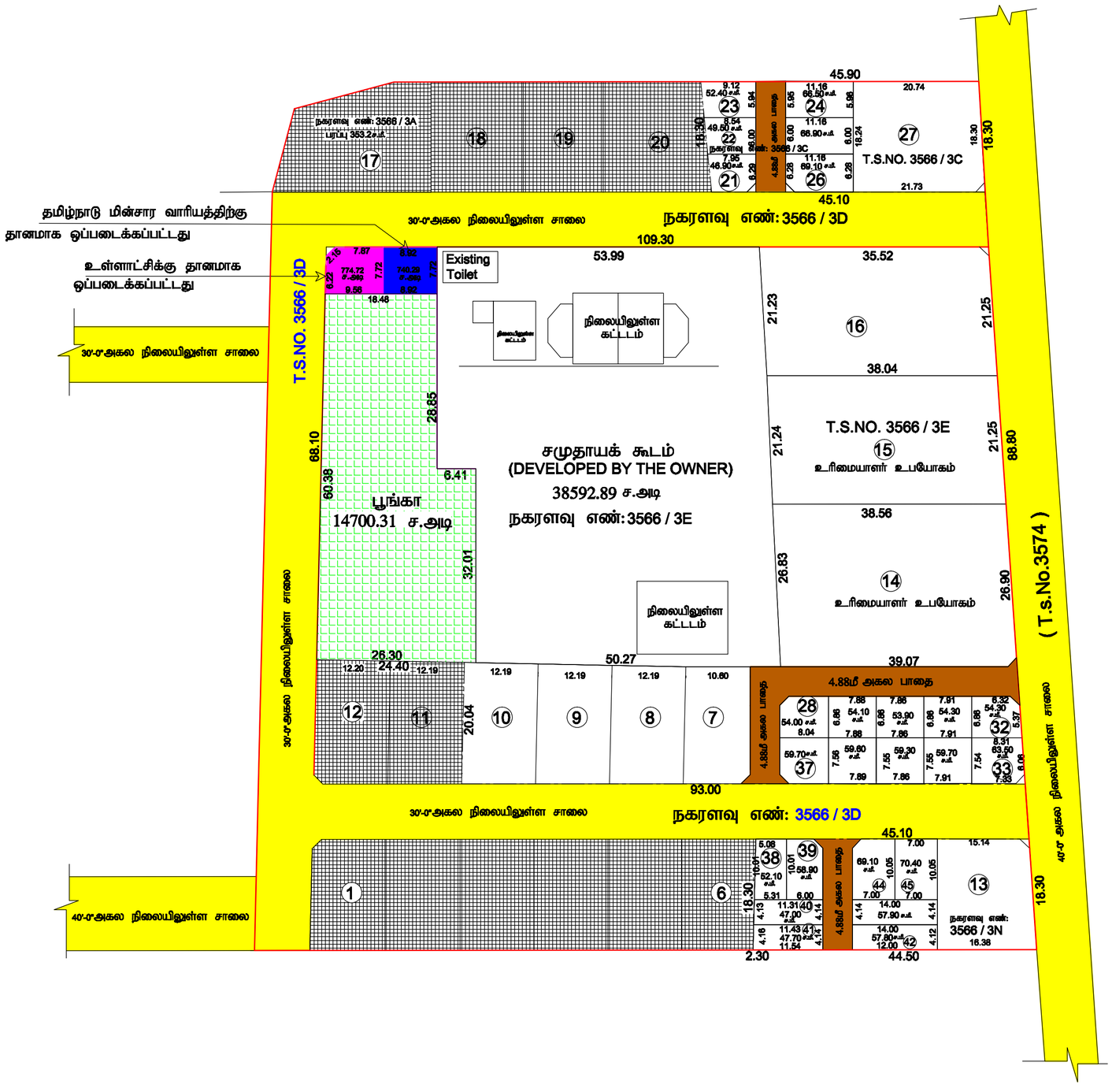
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
17245.87 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சா

**தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்
பகுதி தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி தொகுதி 6, பகுதி 81, ந.அ.எண்கள்
மற்றும் 3N, புதுப்பட்டிணம் கிராமத்தில் அமையும் திருத்திய குடி
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.**

ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு L.P(T.T)NO:18/1983

ONLINE APPLICATION NO:IY28V5B6(15406)

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.26 ஏக்கர் (அ) 185565.60 ச.அடி (17245.87ச.மீ)
கோரிய மனைகள் - 45
ஒதுக்கிய மனைகள் - 45
EWS மனைகள் - 24 14900.45 ச.அடி (1384.80 ச.மீ) 10.17% (21 TO 26 & 28 TO 45)
சமுதாயக் கூடம் - 38592.89 ச.அடி (TRICHY - NAGAPATTINAM BYPASS ROAD D.D PLAN NO.1)
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

மாநகராட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது (தான ஆவண எண் 2541 2024 நாள்: 16-04-2024)

1. பூங்கா – 1366.20 ச.மீ (14700.31ச.அடி)(10.03%)
2. பொது உபயோகம் - 72.00 ச.மீ (774.72ச.அடி) = 0.52 %

மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது (தான ஆவண எண் 2541 2024 நாள்: 16-04-2024)

3. பொது உபயோகம் - 68.81 ச.மீ (740.29 ச.அடி)= (0.50%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ சாலை முதல் 10.0மீ சாலை வரை 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ சாலை முதல் 10.0மீ சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிலையிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 5108.37 ச.அடி

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தொழில்நுட்ப வழங்கியதால் பாதிப்புகள் ஏற்பக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல்இன்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை எண்.18 மற்றும 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
5. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள் 09.12.2020-ன் மழை நீர் வடிகால் வசதி குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் உள்ளாட்சிக்கு விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள் 09.12.2020-ன்படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தான பத்திரம் ஆவண எண் 2541 2024 நாள்: 16-04-2024 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
7. THE TAMILNADU GOVERNMENT IN G.O Ms.No.112, HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT DATED 22.06.2017 HAVE APPROVED THE TAMIL NADU REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT 2016. THE PROMOTER HAS TO ADVERTISE, MARKET, BOOK, SELL OR OFFICER FOR SALE OR INVITE PERSONS TO PURCHASE IN ANY MANNER ANY PLOT, APARTMENT OR BUILDING, AS THE CASE MAY BE, IN ANY REAL ESTATE PROJECT OR PART OF IT ONLY AFTER REGISTERING THE REAL ESTATE PROJECT WITH THE REAL ESTATE AUTHORITY.

ம.வ/த.உ.தி.கு எண். SWP/18/ 2024

திட்ட அனுமதி எண். 41/2024

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர்
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.