

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 291/2

Thiruvalansuli, Kumbakonam taluk
Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

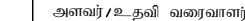
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
18125.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

திருவலஞ்சுழி ஊராட்சி

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: J7H1V9GT(32728)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 18125.00 ச.மீ (அ) 195097.50 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : 5122.04 ச.மீ

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : $18125.00 \text{ ச.மீ} - 5122.04 \text{ ச.மீ} = 13002.96 \text{ ச.மீ}$

கோரிய மனைகள் : 120

ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 92

ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 23 - 1305.00 ச.மீ 10.03% - மனை எண்கள்.28-37, 59-71

மொத்த மனைகள் :

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : 1331.00 ச.மீ (10.23%)

Ⓐ பொது உபயோகம் : 70.00 ச.மீ (0.53%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓑ பொது உபயோகம் : 80.00 ச.மீ (0.61%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள விவரம் என்னும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப்பில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் விற்பனை வழங்கப்பட சான்றியம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைக்கான விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதில்லா மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிற்றல் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றலாகப் பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Tamil State Authority.
5. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நான். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
6. அரசாணை எண்.181 வி.இ வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நான்.09.12.2020-ன் படி உள்ளடக்கிய சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானத்திற்கு ஆணை எண். 3143/2024 நான்.12.09.2024-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
7. அரசாணை எண்.141 வி.இ வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நான்.16.07.2022.
8. அரசாணை எண்.216 வி.இ வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி [ந.வ.அ(டி.ப.ம-1)] துறை நான்.07.06.2024-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு மறுஆய்வு ஒப்புதலளிக்கப்பட சம்பந்தமுள்ள முடிவெடுத்ததில் விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோக நிலப்பயன் மாற்றம் ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.
9. செழுவோடியோர், நீ.வது, காவிரி நதிநிலை கோட்டம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடித எண்.550M/இ.வ.அ.2/கோ.15/2024 NOC நான்.02.08.2024-ன் தேதிவிகிதப்பட்டுள்ள விற்பனைகள் பாவாள் பின்பற்றப்பட்டு வேண்டும்.

ம. வ/கு. தி. ஊ. இ. எண்: SWP / 36 / 2024

திட்ட அனுமதி எண். 76 / 2024

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்
கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

