

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 223/2

Vadapathi

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

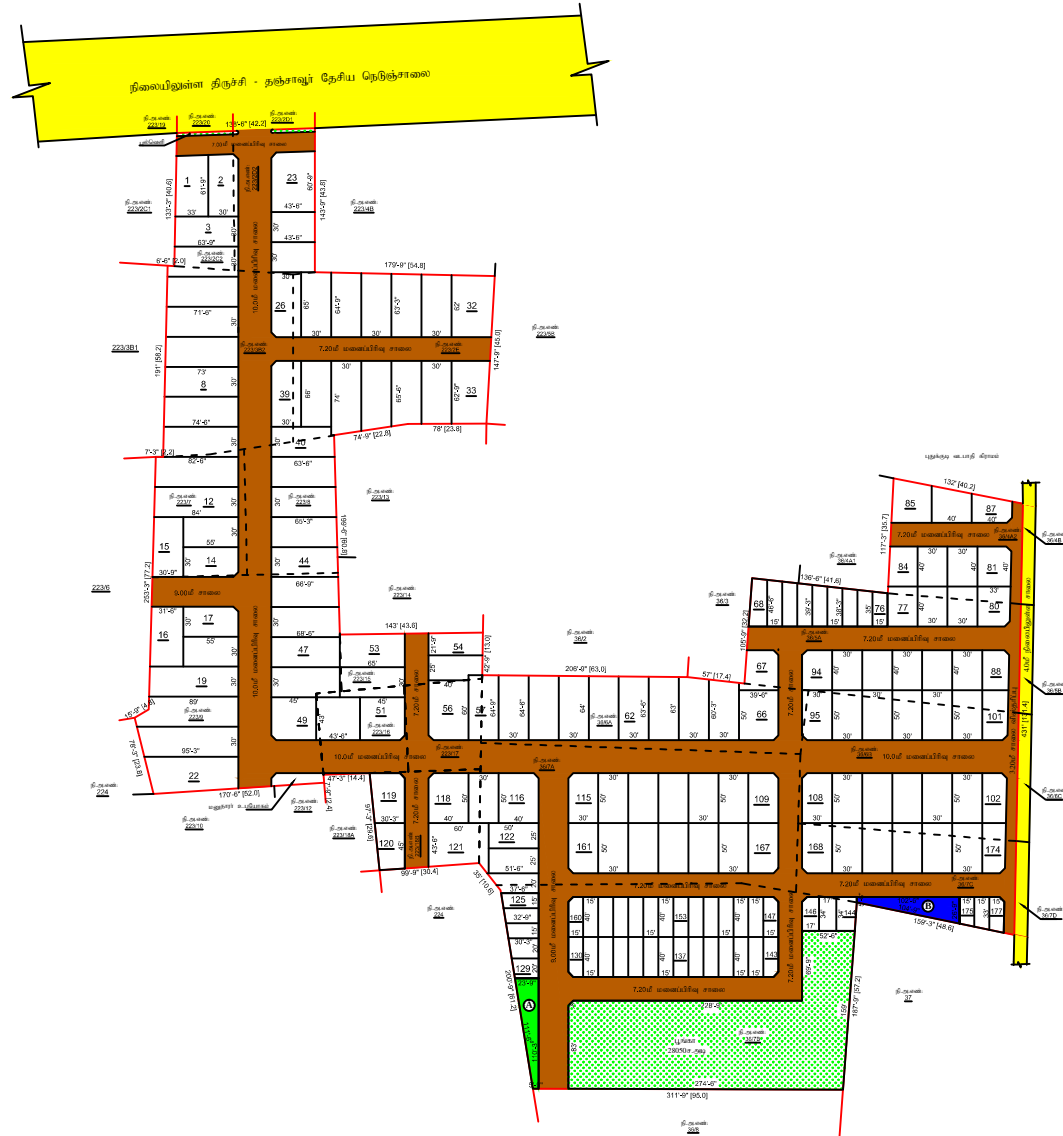
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவு/உ.தவி வரைவாணி

வரைவாணி தலை - III

திட்ட உ.தவிபணி

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

புதுக்குடி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், புதுக்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுக்குடி ஊராட்சி, புதுக்குடி வட்டாதி கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 223/2C2, 2D2, 2E, 3B2, 7.8.9, 15, 16, 17, 18B மற்றும் புதுக்குடி தொண்டி கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 36/4A2, 36/5A 6A 6B, 7A, 7B, 7C -ல் அமைப்புப் புதுப்பிப்பு மனைப்பிரிவிற்சென் மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1.800)

ONLINE APPLICATION NO: 1A/F 422 S X (60311)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பு	: 35738.00 ச.மீ (அ) 384683.83 ச.அடி
சாலைப்பிள் பரப்பு	: 106030.00 ச.அடி
மீதமுள்ள மனைபிடத்தில் பரப்பு	: 384683.83 ச.அடி - 106030.00 ச.அடி = 278653.83 ச.அடி
கேரிய மனைகள்	: 181
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular)	: 129
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS)	: 48 = 28153.00 ச.அடி (10.10 %)
பொத்த மனைகள்	: 177

மனைப்பிரிவில் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுபகுதிகள்:

உள்ளாட்சித் துறைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

பூங்கா : 28050.00 ச.அடி (10.06 %)

பொது உட்பயோகம் : 1623.00 ச.அடி (0.58 %)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தரவேண்டிய ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உட்பயோகம் : 1647.00 ச.அடி (0.59 %)

தட்டா அரப்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விட்டடம் வேண்டும்

மூலை முக்கு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50 மீ விட்டடம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- இப்பணைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டதால் குறித்த ஒப்பந்தம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்விதிப்படும் இவ்வித நில ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் எந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- வீடுகளைக் கட்டவேண்டிய மனைகளை விரைவில் செய்யும் பொது இயக்குநர் தனியார் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியத்துறைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிநிலை மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பக்கம் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தமக்க பிரிக்கப்பட்ட வேண்டும்
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- இப்பணைப்பிரிவில் உள்ள EWS மனை எண்கள்: 68-76, 125-160 (ம) 175-177 வரையிலான மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பு செய்யக் கூடாது.
- EWS பொதுமக்களுக்கு பிள் தகவல்களுக்கு ஒதுக்கிற் செய்யப்படும் மனைகள் ஒதுக்கிவைக்கவே மாற்றியமைக்கவே கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகிய EWS மனைகள் வீதி இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, தஞ்சாவூர் நிர்வாகம் மற்றும் குறி வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-இல் EWS மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்த உரிம அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 (ம) 16 த.நி(ம)கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-இ் வீதிகள் அனைத்தும் பெருத்தம்.
- அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி (ம) நகப்பு வளர்ச்சி (UD4) (துறை நாள்:09.12.2020-இ் படி உள்ளடக்கிவான சாலை, பூங்கா, பொது உட்பயோக ஒதுக்கிற் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உட்பயோக ஒதுக்கிற் ஆகியவ தானத்திற்கும் ஆவண எண்:2704 2022 நாள்:09.12.2022 -இ் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சி (UD4 (1) துறை நாள்:16.07.2022

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ.எண்: 51/2022

துணை இயக்குநர்/உ.தவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

