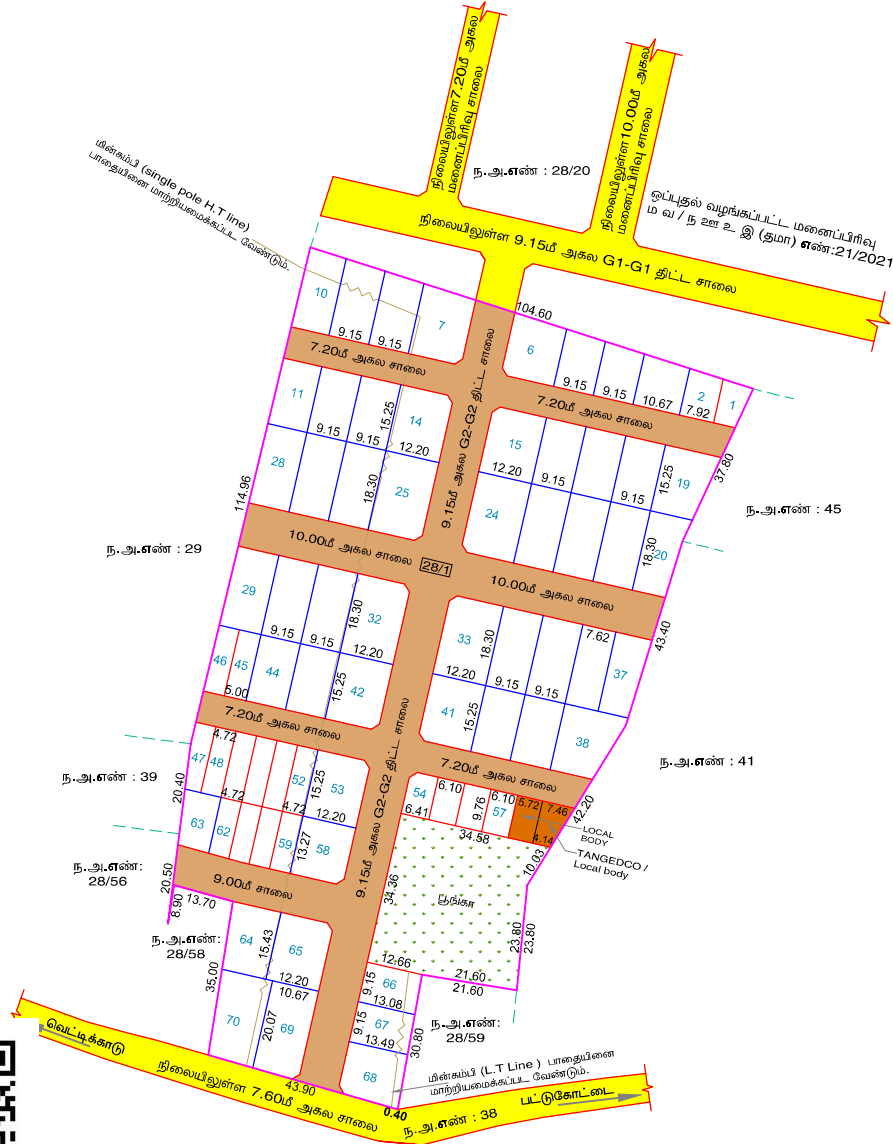




Signature valid

Signed by: Director
Location: Thanjavur
Date: 2025.11.10 16:05:07

Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2025.11.12 16:05:07

நகர் ஊரமைப்பு துறை தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

பட்டுகோட்டை நகராட்சி

தஞ்சாவூர், மாவட்டம், பட்டுகோட்டை நகராட்சி, வார்டு எண் : A, பிளாக் எண் : 4, ந.அ.எண் : 28 / 1 (பழைய நி.அ.எண்கள்: 159/B2, 164/1, 164/2) - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: KNPDC5AA / 2025 / TCP12
அளவுத் திட்டம்	: 1 : 800
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 3.74 ஏக்கர் (15138.80 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	: 4109.88 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 11028.92 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 70
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 70 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:



A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா : 1116.15 ச.மீ 10.12%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை

முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4109.88 ச.மீ 27.15%

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சியின்கான ஒதுக்கீட்டின்

பரப்பளவு : 55.83 ச.மீ 0.51%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான

ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 56.57 ச.மீ 0.51%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 1121.07ச.மீ 10.17%

E.W.S மனை எண்கள் : 1, 45-52, 54-57 (ம) 59-62

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை மூலைமுடக்கு 1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனை

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலுவலகம் இறத்து செய்யப்படும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 1, 45-52, 54-57 (ம) 59-62 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.15 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருத்தும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி (L.T Line & single pole H.T line) பாதையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மறுதாராளம் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.அ.இ.எண் : 118/2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்