

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Srinivasanallur

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

8809.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சீனிவாசநல்லூர் ஊராட்சி

நி.அ.எண்கள்: 4 / 4A1A1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள்

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள்

பொதுஒதுக்கீடு:

(10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

B) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான : 371.00 ச.அடி (0.53 %)		
---	--	--

தானப்பத்திரம் எண்: 2906/2022, 2907/2022

சாலை கட்டிட வரம்பு முலைமுடக்கு

நிபந்தனைகள்:

1. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துணுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாடீட வசுவாய் அலுவலருக்கு நெறுப்பப்படுகின்ற என்றும், உள்ளடட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..

2. நில உரிமம் குறித்து வங்குங்கட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனாவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரணைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4

5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017

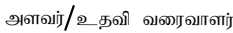
book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in

any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. அரசிணை எண்.181 வட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளாச்சி (UD4 (1) துறை நாளி:09.12.2020-ன் மையுதா வடிக்கால் வசதி, குமாநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்கங்கள் அகியவை உள்ளாட்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர்

8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4 (1))துறை நாள்:16.07.2022

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (க.மா) எண்: SWP/35/2022



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

