

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 16/1

and, Papanasam taluk
Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

8950 sq.m

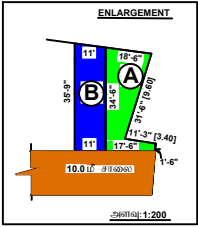
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர்

ராராமுத்திரைக்கோட்டை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாயநாசம் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராராமுத்திரைக்கோட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ.என்கள்: 16 / 1B2, 4B, 5 -ல் அமைபுய் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ப்ப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

Online Application No: O 0 5 X 1 0 K U (1462) / 2022 / TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 8950.00 ச.மீ (அ) 96337.80ச.அடி
----------------------	----------------------------------

சாலையின் பரப்பு	: 32561.00 ச.அடி
-----------------	------------------

மதமுள்ள மனையடத்தின் பரப்பு : 96337.80 ச.அடி - 32561.00 ச.அடி = 63776.80 ச.அடி

கோரிய மனைகள் : 33

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

Ⓐ பொது உபயோகம் : 423.00 ச.அடி (0.66 %)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மனசார் வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

⑤ பொது உபயோ

கட்டிட திறவிடம்

(10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு உடனடி தொகைகளை அரசு வழங்கியு் மதுபாட்டியனபடி மதுதாரர் உடைய அரசு மண்ணுது தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

சாலை	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடிக்கு
7.20மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
10.0மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இடமனைப்பிரிவுக்கு உள்ளளி இருது ஒப்புதல் அளிக்கத் முன் இட்டுத்தானை எந்தத்துணையும்தல் நில ஆர்ஜித நவருக்கக மேற்குகொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தறுமுறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதநட்டியும்தல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனாக்கூ சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லாத மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வீத முன்னிதிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
 3. விபரமானகுத்துகளை மனைவை விபரமனை செய்யும் போது இங்வண்ணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துணையில் கொள்கையைளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வண்டை நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடபம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வண்டைத்தகு எந்த வீத மாற்று விநிதத்தில் மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் exx அளவினை நிற்றது நகல் பலகை மூலம் போதுமளிகள் பரிசீலனக் நிற்றதுமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாசனை எண். 18 (18) 16 நட. நி(ம)கு. வ. துணை நாள். 04.02.2019 என் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
 7. வாங்குதல் அருகாமையில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிடங்கள் கணபினை ஒப்பு 3.00 அகலத்தை எவ்வீத அளவிடுகிறதும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
 8. அரசாசனை எண்.181 வீட்டு வசதி (U) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4 (நூரை நாள்.09.12.2020-என் படி மறுணிவு வசுதல் வசதி, குறுணி வசுதிகள் (U) தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளட்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 9. சாகலை, மூலம் முகத்திகள், உள்ளட்சிக்கான போது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மிக்சரடி வாங்குத்திற்கான போது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானத்திற்கு ஆவண எண்.1754 2022 நாள்.13.07.2022 மற்றும் 1755 2022 நாள்.13.07.2022 என் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்து.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ(தமா) எண்: SWP/ 26/2022

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

