

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நிஞ்சுக்கொட்டை உரிட்சு

மற்றும் கிராமம், நி.அ.என். 238 -ல் சிமையும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பிவிடுக்கான மனைகள் சிமையும்

தொடர்விலும் வந்தது.

செலவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி. (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: 09HT7I1N (4388)

குறிப்பு:

மனைப்பிறுவித் தரப்பள்ளு : 20000.00 ரூ.பி.

ஒதுக்கிய மனைகள் : 82

கோரிய மனைகள் : 82

மனப்பிழை எல்லை 1

நடைமுறையுள்ள சாலை []
A. பொருள்கள்:

உள்ளடிக் குறையக வ்யவடய்ய வ்யவடக்கய்யடவ

ԱՄՆԻ 1 : 531.00 Տ.Ը.

பக்கம் 2 : 940.00 ரூ.பி.

: 1471.00 ₹. (10.06%)

உத்தேச சாவககள் மற்றும் முவெழுக்குகளின் மரபளவு : 5382.00 ச.மீ.

B. பொதுஉபயோகம்:

(TNCD&BP 2019, 47(8) - எல்லா காலணிக் கம்பியும் பிளவெய்வு 1% வகைக்கு)

1. உள்ளாட்சிகளான ஒன்றியம் மற்றும் ஸ்டால்டு : 73.76 ச.மீ. (0.50%)

2. $\text{Pr}(\text{A} \mid \text{B}) = \frac{\text{Pr}(\text{A} \cap \text{B})}{\text{Pr}(\text{B})}$ (Bayes' theorem)

ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு (TANGEDCO) : 74.30 ச. மீ. (0.51%)

தானபத்திரம் எண். 7006/2022 நாள்: 27.09.2022

தானபத்திரம் எண். 7007/2022 நாள்: 27.09.2022

பெயர்: _____

EWS மனைகளின் மரபுமளவு: 1504.30 ச.மீ. (10.29%)

EWS നമ്പർ ശ്രേണി: 25 - 31, 47 - 54, 59 - 65, 72 - 75

நீண்டிருக்கு

7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை அகல சாலைகள் 1.50 X 1.50 மீ.

நியந்தனைகள்:

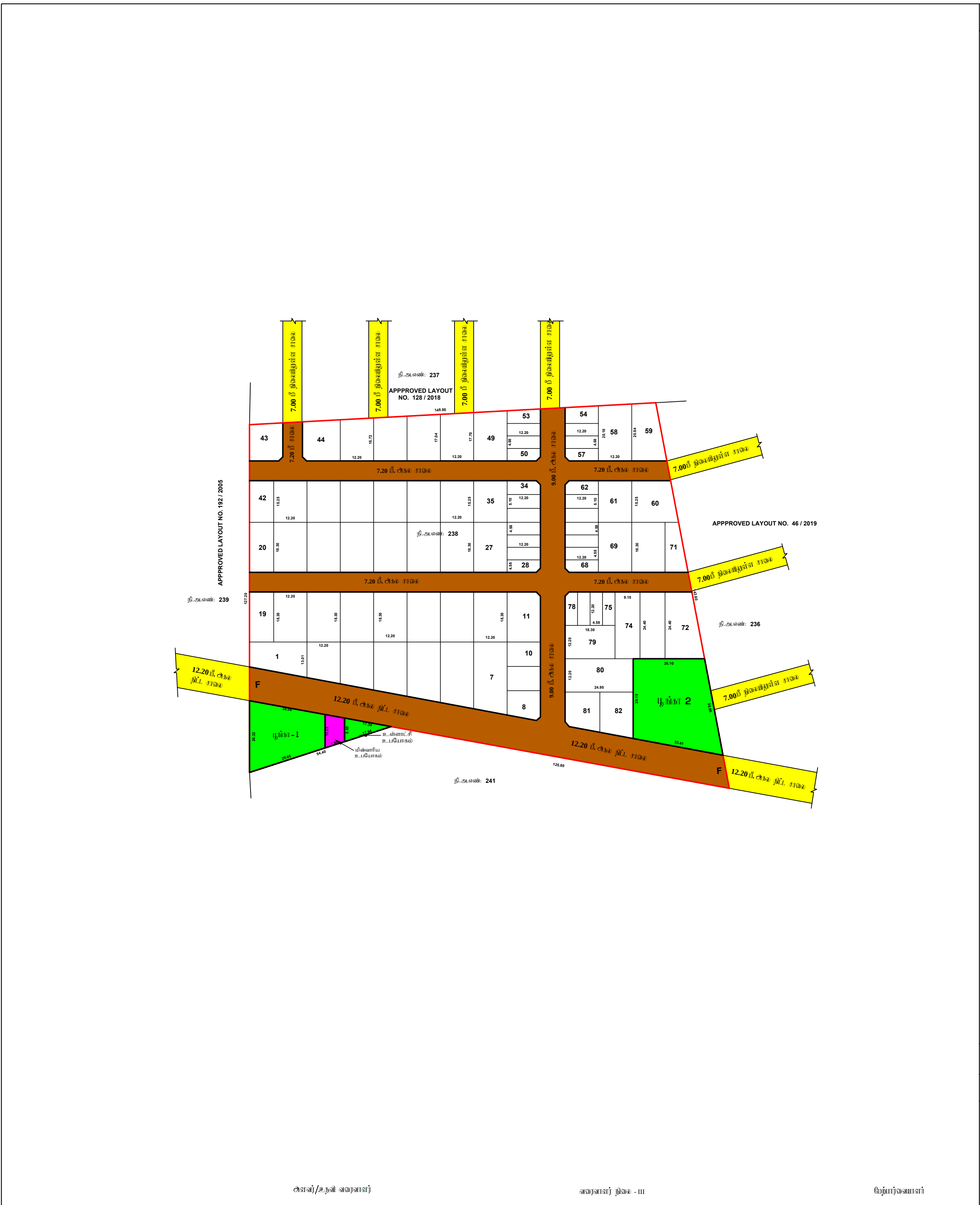
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை

1. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் அலுவலகப்பட்டியல் மாவட்ட வசுவா அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில் உரியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் பூபதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப பூபதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
3. வீற்பனைக்கிட்பான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் பூபதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. பூபதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிற்றது தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்ததமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. தி(ம)கு. வ. துறை நான். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நான்:16.07.2022
8. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நான்:09.12.2020-ன் படி மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி பூபதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவில் உள்ள EWSகள் எண்கள்:25 - 31, 47 - 54, 59 - 65, 72 - 75 வரையிலான மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.
10. பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை பூபதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 33/2022

திட்ட அனுமதி எண்: 59/2022

துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

