

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 270/1

Thirupalathurai, Papanasam taluk
Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

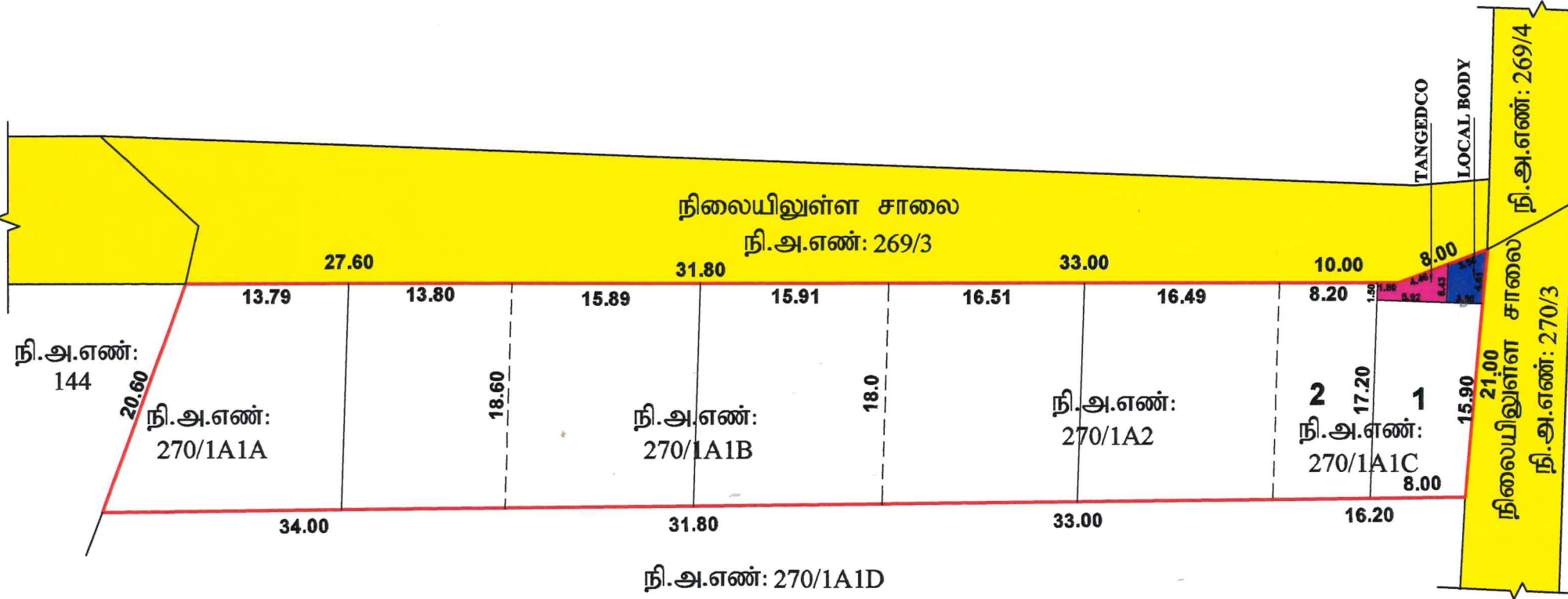
2031.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

பாபநாசம் பேரூராட்சி
தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பாபநாசம் பேரூராட்சி, தஞ்சாவூர் நகரம், நி.அ.எண்: 270 / 1A1A, 1A1B, 1A1C, 1A2-க் கீழ்க் குடியிருப்பு மனை உட்கட்டிட மனைப்பரிசீலனை மனைகள் அமைப்பு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

Online Application No:- PKA65N27 (7411)
அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

குறிப்பு:
மனைப்பரிசீலனை பரப்பு : 0.20.31 ஹெக்டேர் (அ) 21861.68 ச.அடி
மனைப்பரிசீலனை எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
கோரிய மனைகள் : 8
ஒதுக்கிய மனைகள் : 8

பொதுநலக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு துணைக் குடியிருப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

(10% புதுக்கா மனைப்பரிசீலனைக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.)
A. TANGEDCO : 12.69 ச.மீ. (0.62 %)
B. Local Body : 12.24 ச.மீ. (0.60 %)

7.20மீ அகல சாலை	கட்டிட வரம்பு	மூலமுடிப்புக்கு
9.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ

- நியந்தனைகள்:
- இம்மனை உட்கட்டிடத்திற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டுள்ள மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலனைக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் தகவல்கள் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்கட்டிட வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிசீலனை நுழைவாயிலில் 8' x 4' அளவிலான நிர்ந்தர நகல் பக்கை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
 - அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி.ம.கு. வ. துறை நகர். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
 - அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (பொது) துறை நகர்.09.12.2020

ம. வ/ந.ஊ.உ.இ (த.மா) எண்: 12/2023

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

