

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

திருபுவனம் பேரூராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், திருபுவனம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.என்கள் : 500/2A1,500/2A2,500/2B,500/2C,500/2D1,500/2D2,500/3A & 500/3B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

கூறியது: 

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3650.00 ச.மீ	
சாலைப்பரப்பு	: 1022.30 ச.மீ	

மீதுமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 3650.00 ச.மீ - 1022.30 ச.மீ = 2627.70 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	: 20
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 20

மணப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

(A) பொது உபயோகம் : 14.83 ச.மீ (0.56%)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

பெண்மணி வாரியம் : 14.85 ச.மீ (0.56%)

தமிழ் வாழ்ப : 7.20நீ (முகல் 12 0நீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50நீ வீதம் வசூல் லீவன்மும்

முலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடநகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றும் விடுதலின்றி மணப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. The Tamilnadu Government in G.o.Me.No.112, Housing & Urban development department dated:22.06.2017 Have Approved the Tamil nadu Real estate (Regulation and Development) act 2016 The Promoter Has to Advertise, Market, Book, Sell Or after for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or Building, Has the case May be, in any Real estate projects or part of it only after registering the real estate project with the Real estate authority.

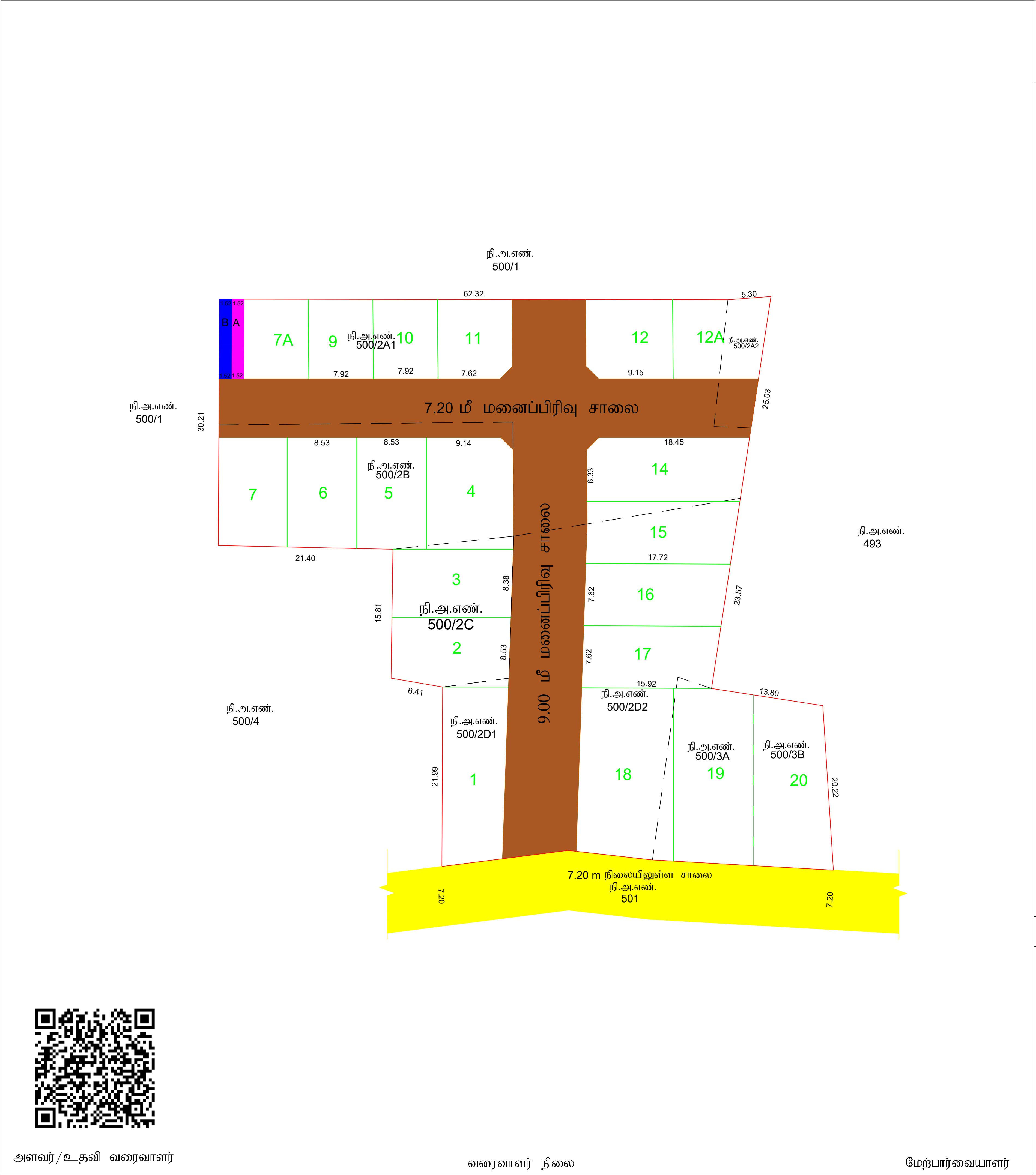
6. அரசாணை எண். 18(ம)16 ந. தி(ம)கு.வ. துறை நான்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

பொது உபயோக இலக்கு மற்றும் தகவலுறவு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தான் பத்திரம் ஆவண எண்: 105/2026 & 135/2026 நாள்:12.01.26 & 13.01.26-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ./ந.உ.உ இ(கம)எண்: SWP/10 /2026

ம. சா.ந. உ. உ. இலாபாயண. SW1/16/2020

(e-signed)
உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

