

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 55/3

Cholanmaligai

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**8835.00 Sq.m**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை ( DTCP ) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்  
கும்பகோணம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம்

சோழன்மாளிகை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழன்மாளிகை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்:55/3A,3B,58/1A,1B1A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

**ONLINE APPLICATION NO: RCB95XJE (24996)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8835.00 ச.மீ (அ) 95099.94 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : 2456.48 ச.மீ (அ) 26441.51 ச.அடி

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 95099.94 ச.அடி - 26441.51 ச.அடி = 68658.43 ச.அடி

கோரிய மனைகள் : 45

ஒதுக்கிய மனைகள் : 46

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

( 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளார்).

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

Ⓐ பொது உபயோகம் : 38.95 ச.மீ (அ) 418.90 ச.அடி (0.61%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

Ⓑ மின்சார வாரியம் : 38.72 ச.மீ (அ) 416.84 ச.அடி (0.61%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ (முகல் 12.0மீ வரையிலான தூலைத்

முலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பி

மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..

2. தில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசிலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய குழ்திலை ஏற்படின மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market,

book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி.ம)கு. வ. துறை நான். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD41)துறை நான்.09.12.2020-ன் படி உள்ளடக்கிக்கான சாலை,

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்தரம் ஆவண எண். 1107/2024 நாள்.30.03.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

9. அரசாணை எண் 93 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாளி 04.03.2024-ன் மூலமாக கும்பகோணம் மற்றும் ஆய்வு முழுமைத்திட்டத்தில்

வழங்கப்பட்டு, தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.11 Part VI Sec-1பக்கம்.288, நாள்.13.03.2024-ல் பிரசுரம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

ம. வ/கு. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 13 /2024

திட்ட அனுமதி எண்: 31 /2024

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

