

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

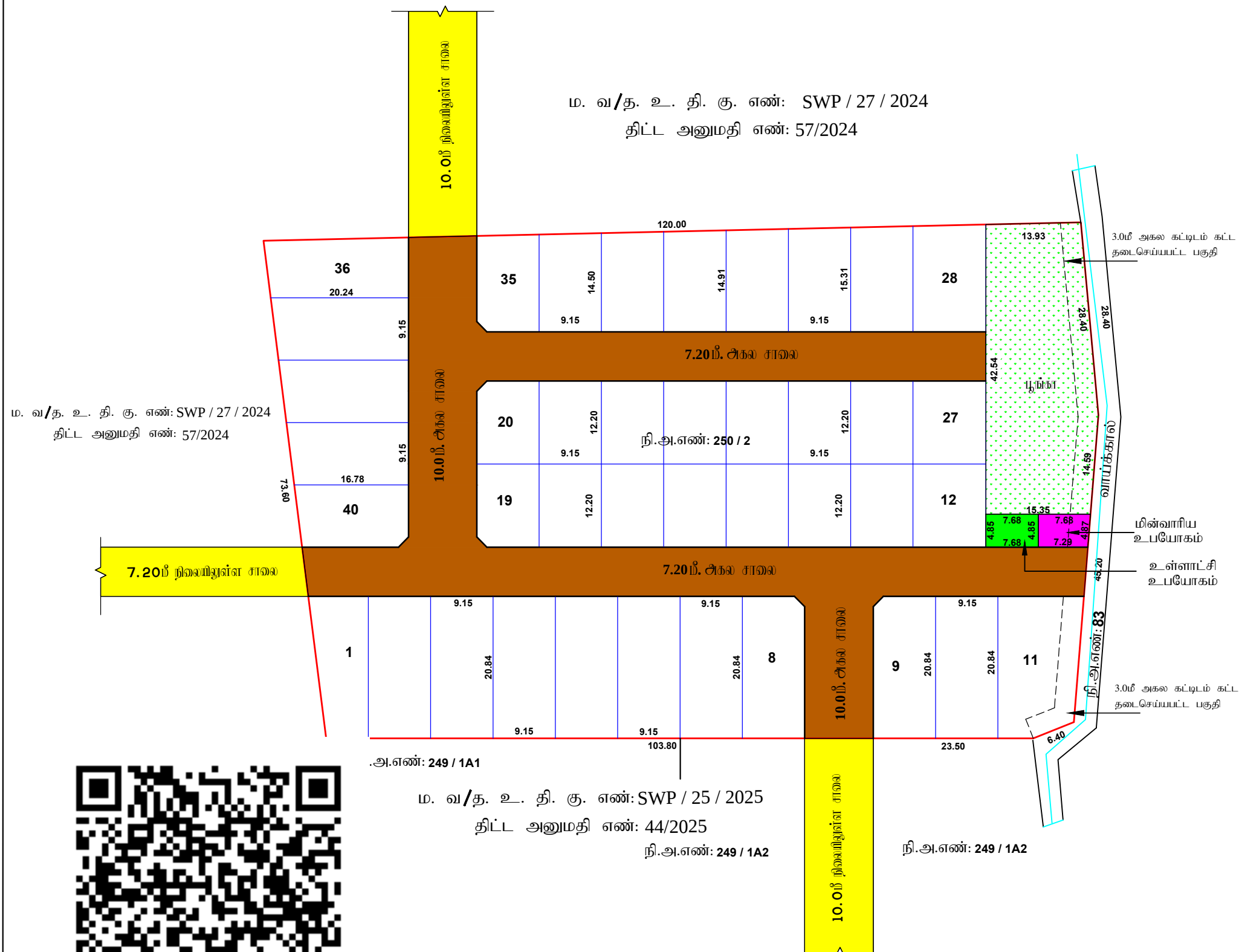
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

நதர் உபரமம்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்																			
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் உபரமம்பு அலுவலகம்																			
<u>மேல்வெளி உபராட்சி</u>																			
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் நிட்க்குறமுப்பகுதி, மேல்வெளி உபராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண். 250 / 2 - ல் சீமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிசுக்கான மனைகள் சீமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட. சீமை : 1சீமையும் = 33ஆடி (1=400) ONLINE APPLICATION NO: RHZLOZ06(58946) குறிப்பு: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">மனைப்பரிசின் பரப்பு :</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">8600.00 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>சாலையின் பரப்பு முறைமுடக்குகள் உள்ளது :</td> <td style="text-align: right;">2035.54 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>மீதமுள்ள மனைப்பரிசின் பரப்பு :</td> <td style="text-align: right;">8600.00 ச.மீ - 2035.54 ச.மீ = 6564.46 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>கேரிய மனைகள் :</td> <td style="text-align: right;">40</td> </tr> <tr> <td>ஒதுக்கிய மனைகள் :</td> <td style="text-align: right;">40</td> </tr> </table> மனைப்பரிசின் எல்லை நிலைமிதியுள்ள சாலை A. பொதுஓதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தாயமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">அத்தேச சாலைகள் மற்றும் முறைமுடக்குகளின் பரப்பளவு :</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">2035.54 ச.மீ.</td> </tr> <tr> <td>மூலக் கா 1 :</td> <td style="text-align: right;">6600.00 ச.மீ. (10.05 %)</td> </tr> </table> மூலக் கா 1 : 6600.00 ச.மீ. (10.05 %) B. பொதுஉபயோகம்: (TNCD&BR 2019, 47(B) - ன்மடி தாயமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 37.23 ச.மீ. (0.56 %) 2. நம்முடைய மின் உற்பத்தி (பு) மனியமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 36.29 ச.மீ. (0.55 %) <u>முறைமுடக்கு</u> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை சீமை சாலைகள்</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">1.50 X 1.50 மீ.</td> </tr> </table> <u>கட்டிட வரம்பு :</u> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை சீமை சாலைகள்</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">1.50 X 1.50 மீ.</td> </tr> </table> <u>பிறந்தநாளைகள்:</u> 1. இம்மனைப்பரிசிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.. 2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசிசீலைகளுக்கு சமன்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பரிசிலுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்பாட்டின் மனைப்பரிசிலுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வீத முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் உபரமம்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் உபரமம்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாக்குபாங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசிலு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தின்றி மனைப்பரிசு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் 5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. 6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நான். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம். 7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நான்.09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிகளை சாலை, மற்றும் பூங்கா போது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான போது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தாணத்திற்கு ஆணை எண்: 267/2026 நான். 29.01.2026 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 8. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நான்.09.12.2020-ன் படி மனுபடி வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியில் விடுபடத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 9. இம்மனைப்பரிசில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பரிசிலு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல 10. இம்மனைப்பரிசின் எல்லைப்பினை ஒட்டி நீதிநிலை இருப்பின் புல வரைபடத்தின் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்		மனைப்பரிசின் பரப்பு :	8600.00 ச.மீ	சாலையின் பரப்பு முறைமுடக்குகள் உள்ளது :	2035.54 ச.மீ	மீதமுள்ள மனைப்பரிசின் பரப்பு :	8600.00 ச.மீ - 2035.54 ச.மீ = 6564.46 ச.மீ	கேரிய மனைகள் :	40	ஒதுக்கிய மனைகள் :	40	அத்தேச சாலைகள் மற்றும் முறைமுடக்குகளின் பரப்பளவு :	2035.54 ச.மீ.	மூலக் கா 1 :	6600.00 ச.மீ. (10.05 %)	7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை சீமை சாலைகள்	1.50 X 1.50 மீ.	7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை சீமை சாலைகள்	1.50 X 1.50 மீ.
மனைப்பரிசின் பரப்பு :	8600.00 ச.மீ																		
சாலையின் பரப்பு முறைமுடக்குகள் உள்ளது :	2035.54 ச.மீ																		
மீதமுள்ள மனைப்பரிசின் பரப்பு :	8600.00 ச.மீ - 2035.54 ச.மீ = 6564.46 ச.மீ																		
கேரிய மனைகள் :	40																		
ஒதுக்கிய மனைகள் :	40																		
அத்தேச சாலைகள் மற்றும் முறைமுடக்குகளின் பரப்பளவு :	2035.54 ச.மீ.																		
மூலக் கா 1 :	6600.00 ச.மீ. (10.05 %)																		
7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை சீமை சாலைகள்	1.50 X 1.50 மீ.																		
7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை சீமை சாலைகள்	1.50 X 1.50 மீ.																		
ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்ண: SWP/ 03 /2026																			
திட்ட அனுமதி எண்ண: 05 / 2026																			
<u>உ.தனி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்</u> மாவட்ட நகர் உபரமம்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்																			

உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

