

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 105/6

Marugulam, Thanjavur taluk
Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
4112.00Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவு

II

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மருங்குளம் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், மருங்குளம் ஊராட்சி, மருங்குளம் கிராமம், நில அளவை எண் : 105/6B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான மனைகள் அமைப்பு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Application No. : RZGIMAIX(37422)

அளவு : 1' - 33' (1:400)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 4,112 ச.மீ. (அ) 44,261 சதுரடி

சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு : 12,779.75 சதுரடி.

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 31,481.25 சதுரடி

கோரிய மனைகள் : 12 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

(10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் :

Local Body : 157.50 ச.அடி. (0.50%)

TANGEDCO : 157.50 ச.அடி. (0.50%)

கட்டிட வரம்பு : 10மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு : 10மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் மற்றும் விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தரத்தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dated : 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu (Regulation & Development) Act, 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் : 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை, நாள் : 09.12.2020-ன்படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகளின் தானப்பத்திரம் ஆவண எண் : 4972/2024, நாள் : 20.12.2024-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை, நாள் : 16.07.2022.

ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (த.மா) எண்: 117/2024

(e-signed)

உதவி இயக்குநர்

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

