

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur, Thiruvidaimaruthur taluk
Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், மகாராஜபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

நி.அ.எண்கள்: 67 / 9, 10, 11, 71 / 1, 2, 4, 5, 6A, 7 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: T U B J V X C K (35105)/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 23100.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பு : 5738.64 ச.மீ

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 23100.00 ச.மீ - 5738.64 ச.மீ = 17361.36 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 146

ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 110

ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 34 (97 - 101, 106 - 129, 134 - 138) = 1903.80 ச.மீ : 10.96 %

மொத்த மனைகள் : 144

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

பூங்கா 1 : 1187.06 ச.மீ

புங்கா 2 : 556.11 ச.மீ

: 1743.17 ச.மீ - 10.04%

Ⓐ பொது உபயோகம் : 91.09 ச.மீ (0.52 %)

மனைப்பிரிவு சாலை : 5738.64 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓑ பொது உபயோகம் : 91.41 ச.மீ (0.52 %)

கட்டிட வரம்பு: சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ.

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ,

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைக்கு 4.50 x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பரிவீர்த்து உள்ளாசி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆதாரத் து.வடிவத்து மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்குள்ளாகும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாடலட வருவாய் அஞ்சலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பைப்போல அல்லது மனைப்பரிவீர்த்து தொழிற்புறப் ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் வகையில் ஒப்பந்தம் வழங்கியிருப்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. வீரபகவத்குடும்பமனை மனைகளை வீரபகவத் செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் வீர்த்துவும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்தர்தகவல் பலகை குவால் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தர்தமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 து. நி.மு.க. வ. துறை நதன். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் வீர்த்து உணைத்தும் பொருத்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை நதன்.09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, வடிகால் உடயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உடயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தாழ்ப்பதீறும் ஆவண எண்.1744/2024 நதன்.06.11.2024 -ன் மருவல் பொருவகக்கப்பட்டுள்ளதும்.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நதன்.16.07.2022.
- 9.குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் [97-101, 106-116, 119-129, 134-138] வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு (அ) மனை உடயோக மாற்றும் (அ) மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தும் கூடாது
10. இம்மனைப்பரிவீர்த்து வழக்கு இருமடில் இம்மனைப்பரிவீர்த்து அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
11. இம்மனைப்பரிவீர்த்து எல்லாக் மனைகள் ஒட்டு நிர்நிலை இருப்பதில் புல வரைபடத்தின்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்புடப் படிபதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்புடப் படிபதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரகவாழ்வு இயக்குநர் அலங்காரம் ரத்து செய்யப்படுமே.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நதலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிகரிக்கப்பட வேண்டும்

5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Authority.

6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD41)துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளடக்கக்கான சாலை,

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானியத்திற்கு ஆவண எண்.1744/2024 நாள்.06.11.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.

9.குறைந்த வருவாய் பரிவீலனாக்கான மனைகள் [97-101, 106-116, 119-129, 134-138] வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு (அ) மனை உபயோக மாற்றும் (அ) மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது

10. இம்மனைப்பிரிவில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

11. இம்மனைப்பரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நீர்நிலை இருப்பின் புல வரைபடத்தின்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(த.மா)எண்: **SWP /104/2024**

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

