

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



APP. LAYOUT NO. 203 / 2018



நி.அ.எண்: 254 / 3C1



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

நி.அ.எண்: 254 / 2A



நகர் ஊரமைப்பு துறை

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி

மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண். 254 / 2B, 254 / 3C2, 254 / 4A2 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான

மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1சென்டிமீட்டர் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: U31P3CQ6 (37256)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 9875.00 ச.மீ.

ஒதுக்கிய மனைகள் : 53

கோரிய மனைகள் : 56

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

A. பொதுஒதுக்கீடு:

( 10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு சட்டான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார் )

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுடாக்குகளின் பரப்பளவு : 3156.46 ச.மீ.

B. பொதுஉபயோகம்:

(TNC&BR 2019, 47(8) - ன்விடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.60 ச.மீ. ( 0.54 % )

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 44.42 ச.மீ. ( 0.66 % )

குறைகுடாக்கு

7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை அகல சாலைகள் 1.50 X 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரியான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாளி. 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாளி:16.07.2022
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நாளி:09.12.2020-ன் படி மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு

1. தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்ட தாளபத்திர ஆவண எண் 8232 / 2024, நாளி 03.12.2024 -ன் படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடுக்கான இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்ட தாளபத்திர ஆவண எண்.8233 / 2024, நாளி. 03.12.2024 -ன் படி மின்சாரவாரியத்தின் பயன்பாட்டிற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 49 /2024

திட்ட அனுமதி எண். 100 / 2024

உறுப்பினர் செயலர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

