PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

திருநின்றவூர் (மு) பகுதிக்கு நகரமைப்பு (DTCP) திட்ட அனுமதி

தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்-செயலர், நகரமைப்பு பகுதிகள் அனுமதி மற்றும் ஒழுங்குமுறை விதிகள், ஆணை எண் **418/1**, நாள் **12 / 2A, 2B, 13 / 3**-ல் அமைந்துள்ள திருநின்றவூர் நகராட்சி மற்றும் அனுமதி பகுதியை ஊராட்சி உள்ளடக்கிய நகரமைப்பு திட்டப் பகுதியில் அமைந்துள்ள மனை உட்பிரிவு திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடுகிறார்.

ONLINE APPLICATION NO: U7SEX33B (47902)

குறிப்பு:

மனையுபயோக நிலப்பரப்பு : **277500.00** ச.மீ

சாலையுபயோக நிலப்பரப்பு : **62103.37** ச.மீ

பிரித்துக் கொடுக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு : **277500.00** ச.மீ - **62103.37** ச.மீ = **215396.63** ச.மீ

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : **141**

குடியிருப்பு மனைகள் (Regular) : **105**

பல்குடியிருப்பு மனைகள் (EWS) : **36** (93 - 98, 104 - 119, 122 - 132, 136 - 138,) = **2292.55** ச.மீ : **10.64 %**

பொது உபயோகம் : **141**

மனைகளிடையில் வரவேண்டிய

நடைபாதை மனைகள்

நடைபாதையுடன் கூடிய தார்ச்சாலை

நடைபாதையுடன் கூடிய சிமெண்ட் சாலை

பூங்கா : **2163.60** ச.மீ. (**10.04 %**)

Ⓐ பொது உபயோகம் : **115.84** ச.மீ (**0.54 %**)

மனைகளிடையில் சாலை : **6210.37** ச.மீ

அறிவிப்பு விதிகளுடன் தரைமட்ட குப்பங்களுடன் கூடிய நகரமைப்பு திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

Ⓑ பொது உபயோகம் : **115.07** ச.மீ (**0.53 %**)

சுற்றுச்சுவர் : 7.20மீ (முன்பு 12.0மீ வரையுள்ளான சாலைக்கு 1.5மீ விடப்பட்டுள்ளது

மழைநீர் வடிகால் : 7.20மீ (முன்பு 12.0மீ வரையுள்ளான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்பட்டுள்ளது

குடிநீர்/கழிவுநீர் இணைப்பு:

1. இத்திட்டமானது நகராட்சி இணைப்பு வழங்கியதன் பேரில் இணைப்புகளுடன் மட்டுமே நகராட்சி குடிநீர்/கழிவுநீர் குழாய்களுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும். நகராட்சி உதவியாளர் அல்லது பொறியாளர் முன்னிலையில் மட்டுமே இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. நகர உபயோகத்திற்கு வழங்கப்பட்ட காலிமனைகளுக்கு தனிப்பட்ட குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படமாட்டாது. ஆனால் அனைத்து காலிமனைகளுக்கும் பொதுவான குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படும். குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படும் இடத்திலிருந்து 100 மீட்டர் தூரத்திற்குள் அனைத்து காலிமனைகளுக்கும் குழாய் இணைப்பு வழங்கப்படும். இதற்கான செலவினை மனை உரிமையாளர்களே ஏற்க வேண்டும்.

3. குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புகளை வீடுகட்டும் போது தனித்தனியாக இணைப்பு பெற வேண்டும். நகராட்சி அனுமதியின்றி இணைப்புகளை மாற்றியமைக்கவோ, கூடுதல் இணைப்புகளை ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

4. தெரு விளக்கு அமைக்கப்பட வேண்டும். நகராட்சி அனுமதியுடன் மின்இணைப்பு பெற்று மின் கம்பங்கள் அமைத்து தெரு விளக்கு அமைக்கப்பட வேண்டும். **6 x 4** அளவுள்ள திறந்தவெளி மழைநீர் வடிகால் வசதி ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிமுறைகள் 31.01.2020-ன் அடிப்படையில் 04.02.2019 (u) அன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனரால் வழங்கப்பட்ட **(UD4(1))** அனுமதி எண்.18(u)/16 ந. நி.அனு/ 2019 தேதி. 04.02.2019 (u) -ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

7. அனுமதிக்கப்பட்ட மனை.181 கி.மீ. வசதி (u) நகராட்சி **(UD4(1))** அனுமதி எண்.09/12.2020-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனரால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ஆணை மனை.3001/2025 (u) 2000/ 2025 நாள் 23.07.2025 -ன் படியும் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

8. அனுமதிக்கப்பட்ட மனை.141 கி.மீ. வசதி (u) நகராட்சி **(UD4(1))** அனுமதி நாள்:16.07.2022.

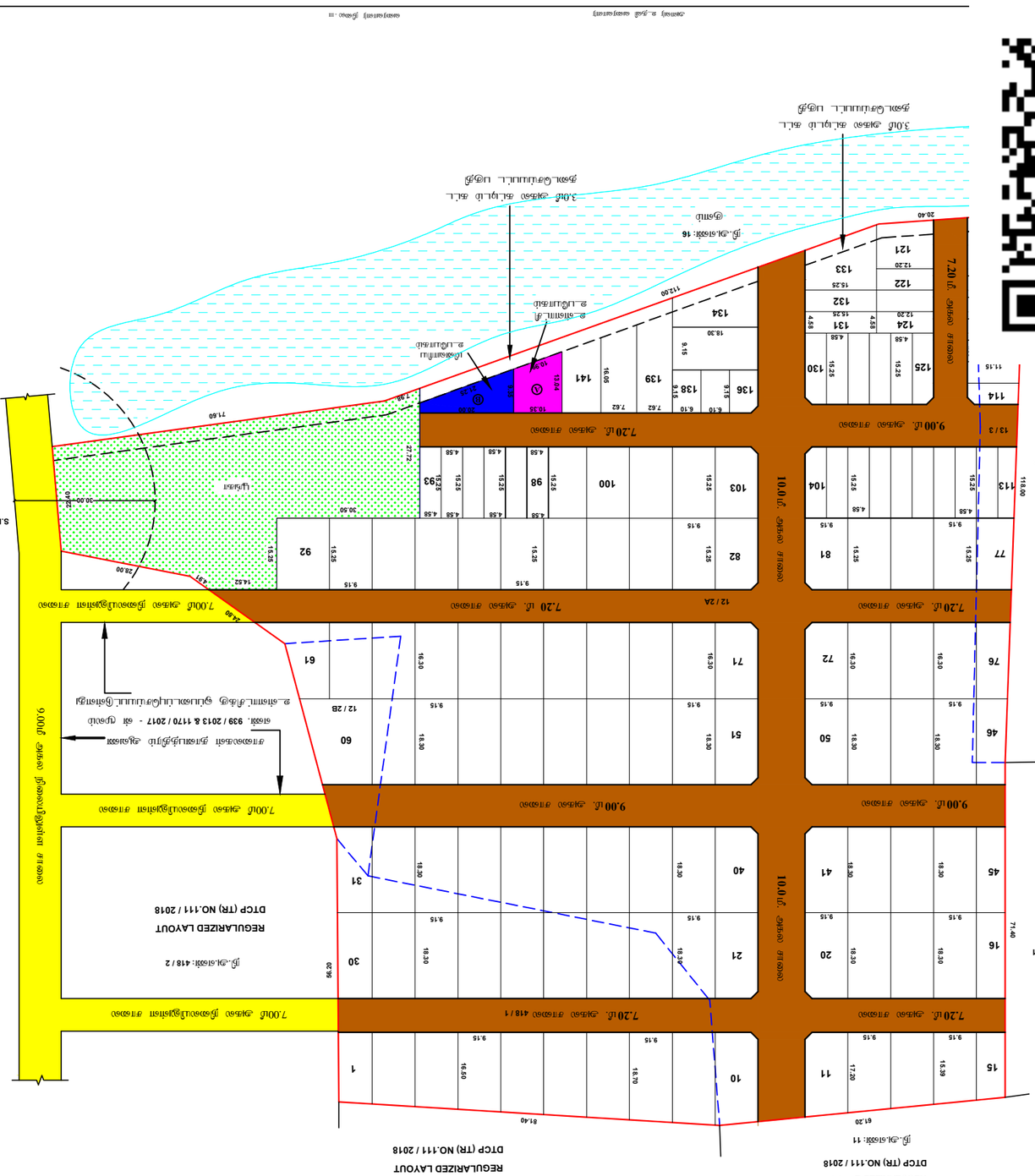
9. இவ்வனுமதிக்கப்பட்ட வழங்கிய இவ்வனுமதியை ரத்து செய்யவும் மாற்றியமைக்கவும் உரிமை உண்டு.

10. இவ்வனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு திட்டத்தை பற்றி ஏதேனும் புகார் இருப்பின் அதனை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனரகத்தில் தெரிவிக்கலாம்.

ப. எ/ந. அனு. எண்: SWP/ 54 /2025

(e-signed)

உதவி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்,
திருநின்றவூர் நகராட்சி.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.