Verified RealEstate™

REFERENCE
ZM32VC9U
(69984)/2026TD-2

ISSUED
04 November 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 254 and 3 more

Neelagiri Therku Thottam

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

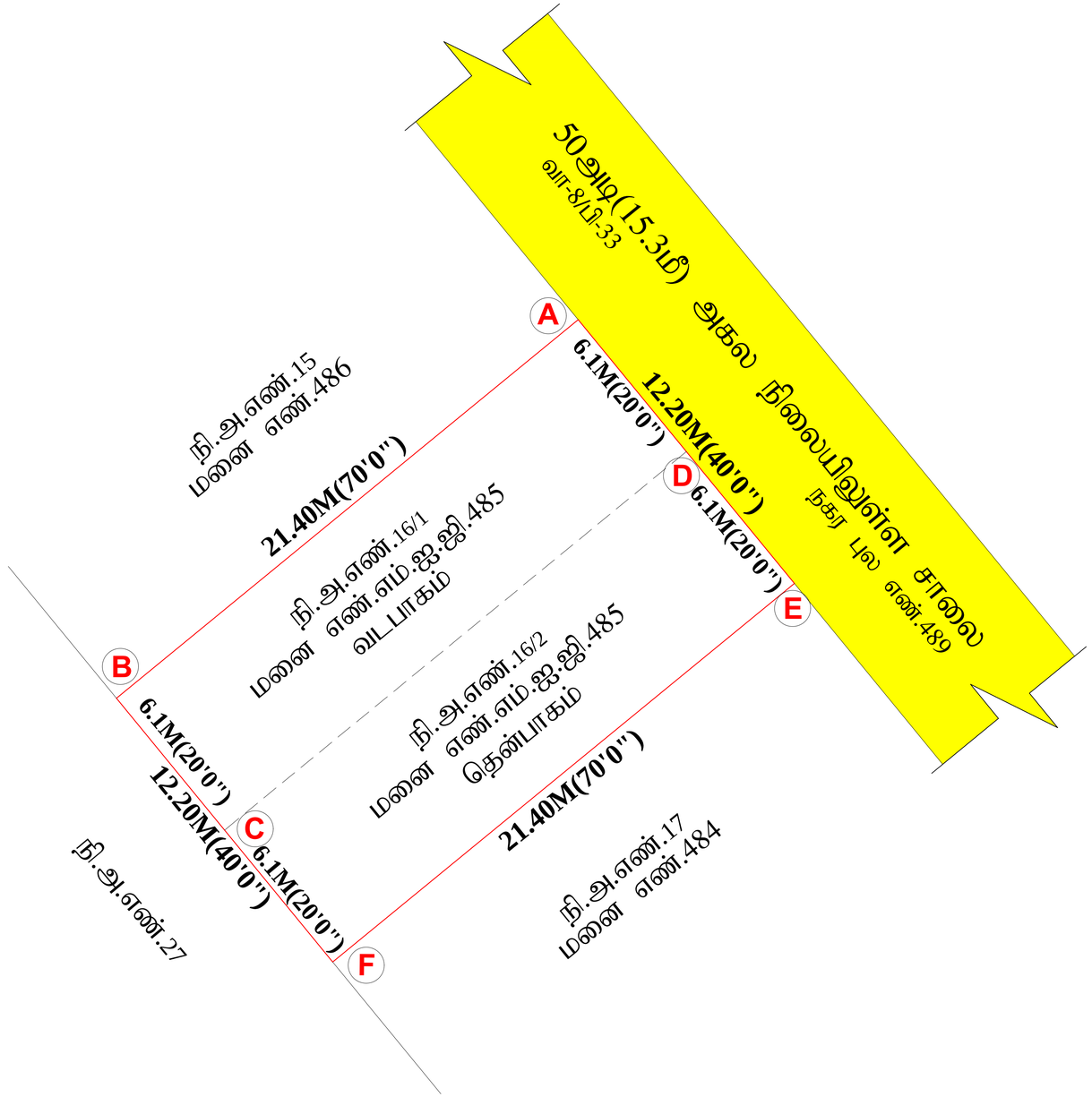
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் கிராமம், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, புதிய வீட்டு வசதி வாரியம், முல்லை, வார்டு எண்.8, பிளாக் எண்.32, ஆர்.எஸ்.எண்.254 பகுதி - மாற்றம் செய்து திருத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபட ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 197/ 2003-ல், புதிய நகர புல எண்கள்.16/1 மற்றும் 16/2 (பழைய நகர புல எண்.16), புதிய மனை எண்கள்.எம்.ஜ.ஜி.485 வடபாகம் மற்றும் தென்பாகம் (பழைய மனை எண்.755) என இரண்டாக பிரித்து அமையும் உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் = 33 அடி

வ

ONLINE APPLICATION NO: ZM32VC9U

குறிப்பு:

மனை உட்பிரிவின் பரப்பு (நகர புல எண்.16/1) ABCD : 1,388.56 ச.அடி (129.00 ச.மீ)

மனை உட்பிரிவின் பரப்பு (நகர புல எண்.16/2) CDEF : 1,399.32 ச.அடி (130.00 ச.மீ)

மொத்த பரப்பு : 2,787.88 ச.அடி (259.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனை உட்பிரிவின் எல்லை ABCDEF

நிபந்தனைகள்:

1. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டிட விதிகளுக்கு 2019-ன் படி அனுமதி வழங்கப்படவேண்டும்

மனைப்பிரிவு

ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்:21/ 2026

திட்ட அனுமதி எண்:57/ 2026

உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.