

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

The Nilgiris

The Nilgiris district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

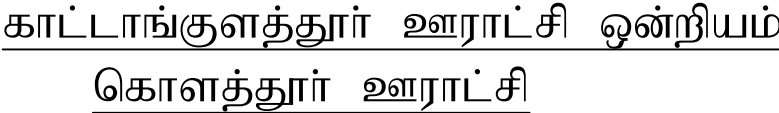
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	.....	கொளத்தூர்
நில அளவை எண்கள்	.....	312/2A,2B- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	.....	1 : 500
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
இணையுள்ள SWP கோப்பு எண்	.....	WCCQZQFV
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	4694.35ச.மீ (அ) 1.16ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	.....	30
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	30

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

உள்ளாட்சிக் தானமாக ஆவண எண்.18721/2023 நாள் 16.12.2023 இல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்				
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை	...	24.50ச.மீ	(0.70%)	.....
பொது உபயோகம்	.....	24.50ச.மீ	(0.70%)	.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு 1200.00௪.மீ

	<u>மூலைமுடக்கு</u>	<u>கட்டிட வரம்பு</u>
7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக வழிகாட்டு மதிப்பின்படி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

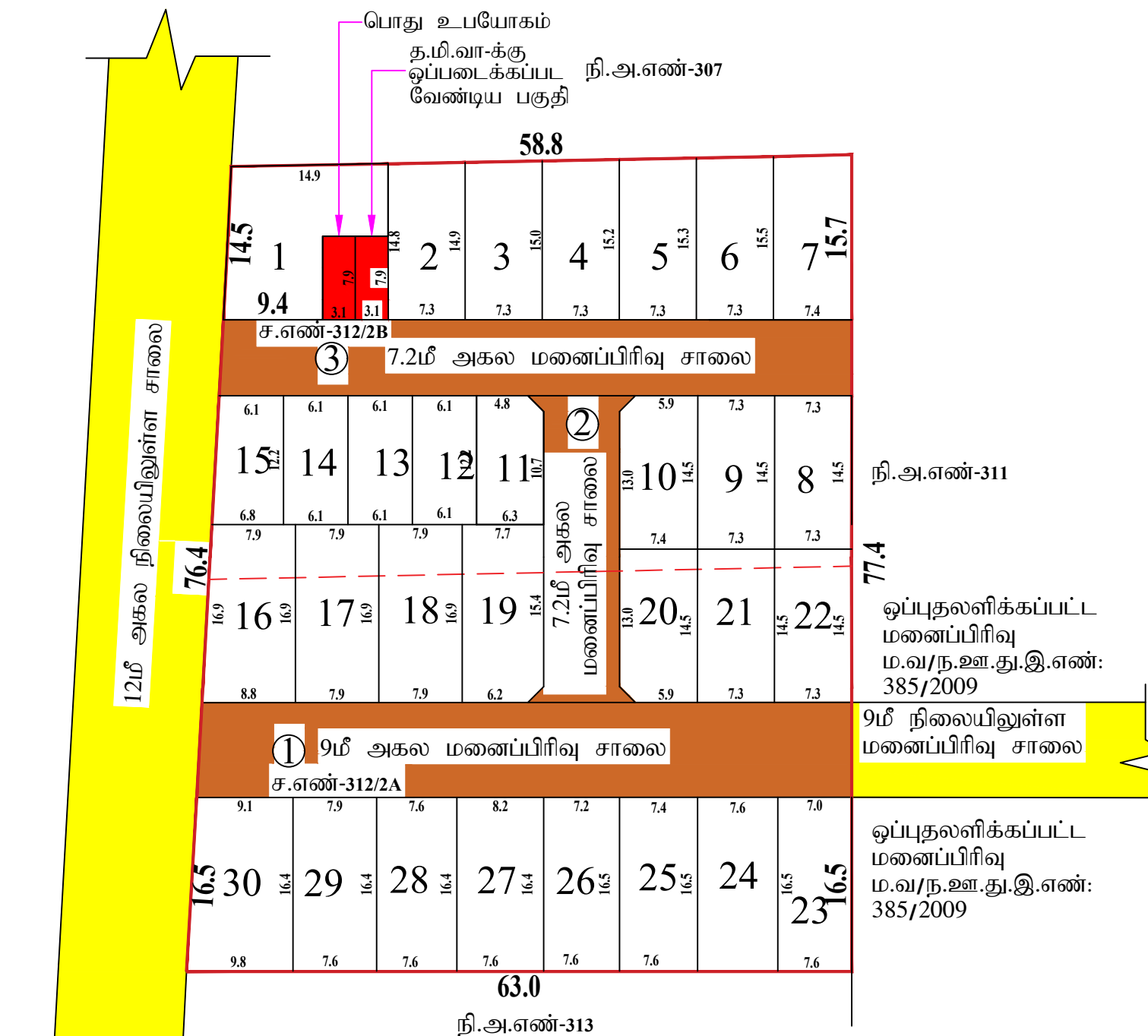
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் வீண்ப்பதாரதரீன் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தலில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு வீண்ப்பதாரதரீன் வீண்ப்பதாரதரீன் பரம்பதற்கு அலுவலகத்தில் (கிராமபத்திரம்), குத்தகை பத்திரம், பட்ட, தளபத்திரம் ப்ரெது அதிகார பத்திரம் ப்ரெதுமல்) வீண்ப்பதாரதரீன் லாஸரீர் பெயர் உரிமை உள்ளது ல்லு பரங்கத்தரிப்பதது

சொத்தியை வளர விடுவது எந்த நடவடிக்கை என்பதற்குத் தொழில் வீரர் உள் உரிமையை தவிர உறுதிநிதிக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருடைய நலமும் உரிமை கொள்ளும் வகையில் பொருத்தமான நடவடிக்கைகளைத் திட்டமிட்டுக் கொள்ளும் முறை முயல் செய்ய நம் நாட்டைப்பற்றிய பொருத்தமான அமைப்பு அமை.

ம.வ./ ந.உள.உ.இ.(செ.மா.)எண்:86/ 2024



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.



(மு.கஸ்பனா

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

