

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

The Nilgiris

The Nilgiris district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவின் எல்லை :  

நிலையிலுள்ள சாலை : 

கோரிய மனைகள் : 337

ஒதுக்கிய மனைகள் : 311(E.W.S மனைகள் உட்பட)

உள்ளடக்கியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :			
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்			
பரப்பளவு :	19001.00 ச.மீ		
பூங்கா - 1 :	3329.30 ச.மீ		
பூங்கா - 2 :	1632.45 ச.மீ		
மொத்த பூங்கா :	4961.75 ச.மீ	10.09%	

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட
1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 261.25 ச.மீ 0.53% 

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாணகழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 261.25 ச.மீ 0.53% 

ஓதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு	: 4968.61 ச.மீ	10.10 %
E.W.S மனை எண்கள்	: 6-17, 82-86, 109-120, 142-144, 146-153, 157-161, 166-171, 187-201, 264-275	

வணிகப்பகுதி: 961.00 ச.மீ

மூலைமுடக்கு

7.00 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்

1. மாவட்ட ஆட்சியர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று ப.மு.1456/2013/ஆ.2, நாள்:10.10.2023-ன் படி குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் மனுதாரரால் கட்டாயம் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. 2.00மீx1.20மீ அகல பெரு வடிகாலினை வறையுத்தியும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு புவி அமைப்பிற்கு ஏற்ப நிரோட்டம் பாதிக்காதுவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மசூநீர் வடிகாலினை கட்டுந்து செல்ல ஏதுவாக RCC Slab அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைபரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் நீத துறைக்காவலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நெற்பட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்க் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபரிவுக்கு தெரிழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைபரிவின்றி நஷ்டங்க்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நடை ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. குறைந்த வருவாய் பரிவினர்க்குக்கான E.W.S மனைகள் 6-17, 82-86, 109-120, 142-144, 146-153, 157-161, 166-171, 187-201 மற்றும் 264-275 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. 10.0 மீ அகல சாலைவழி அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருத்தம்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 07 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

