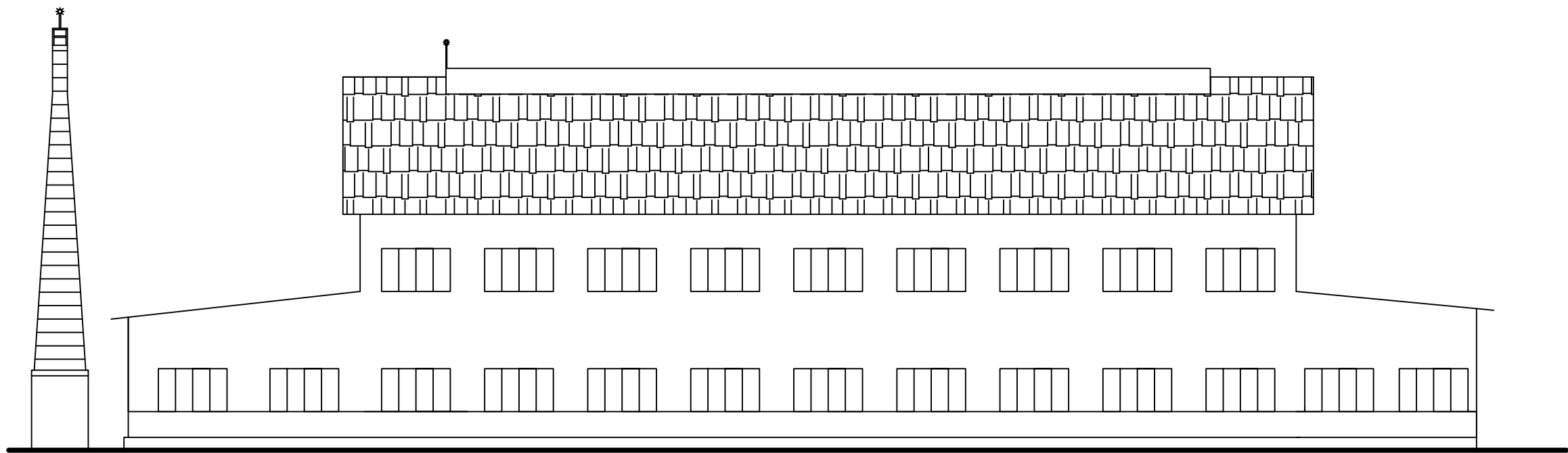
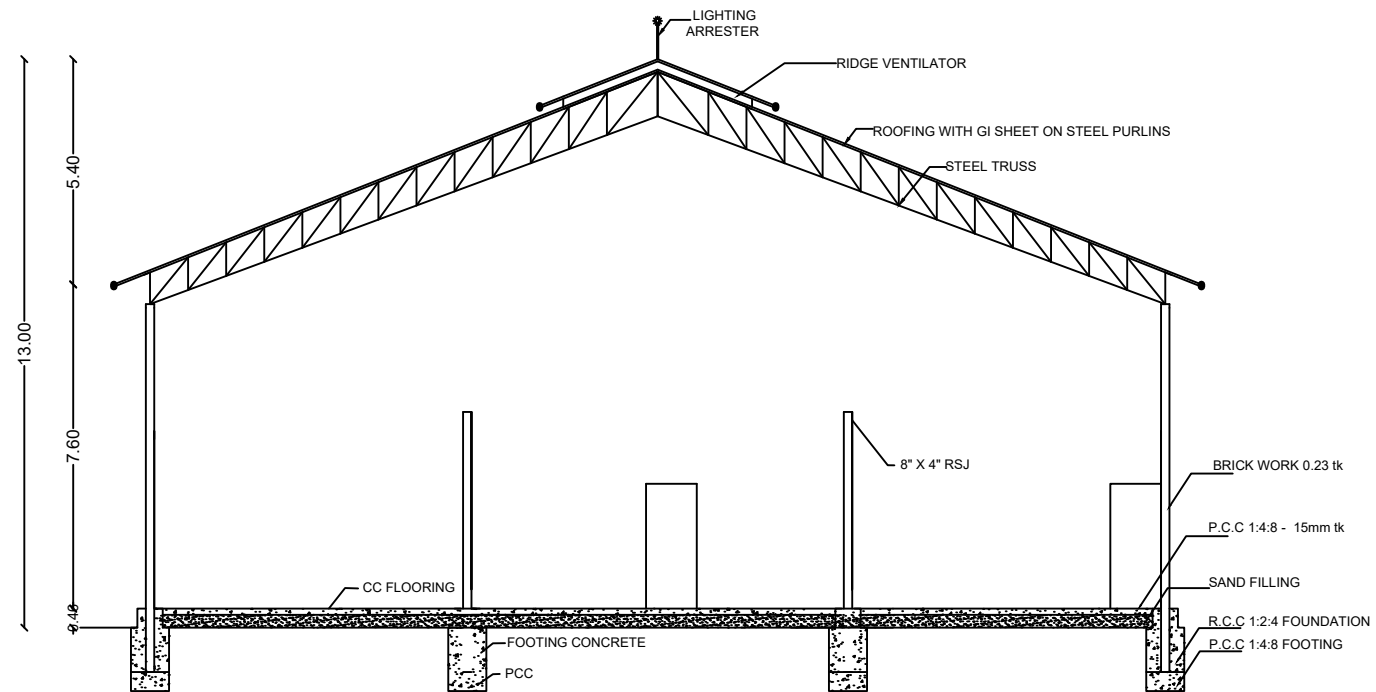
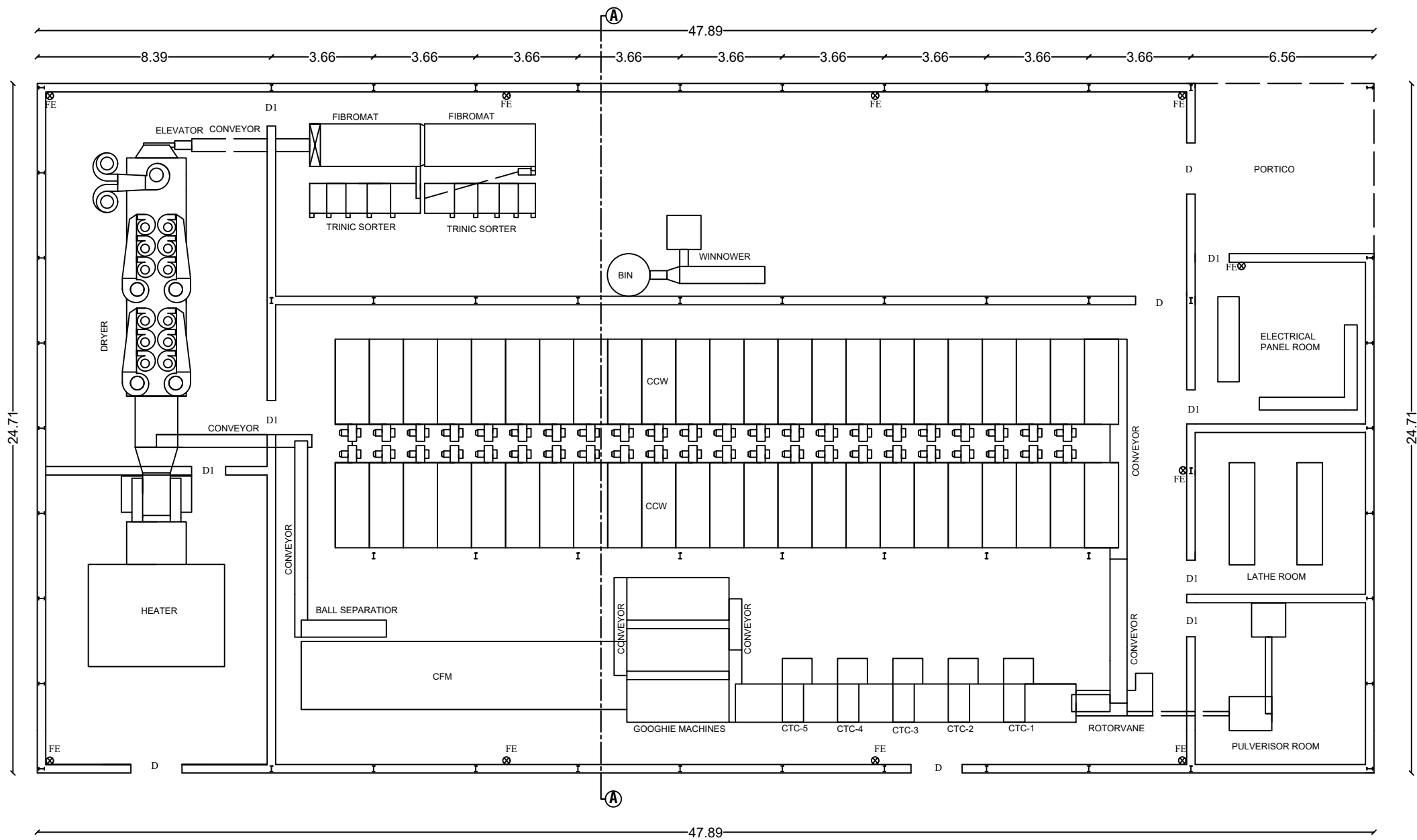




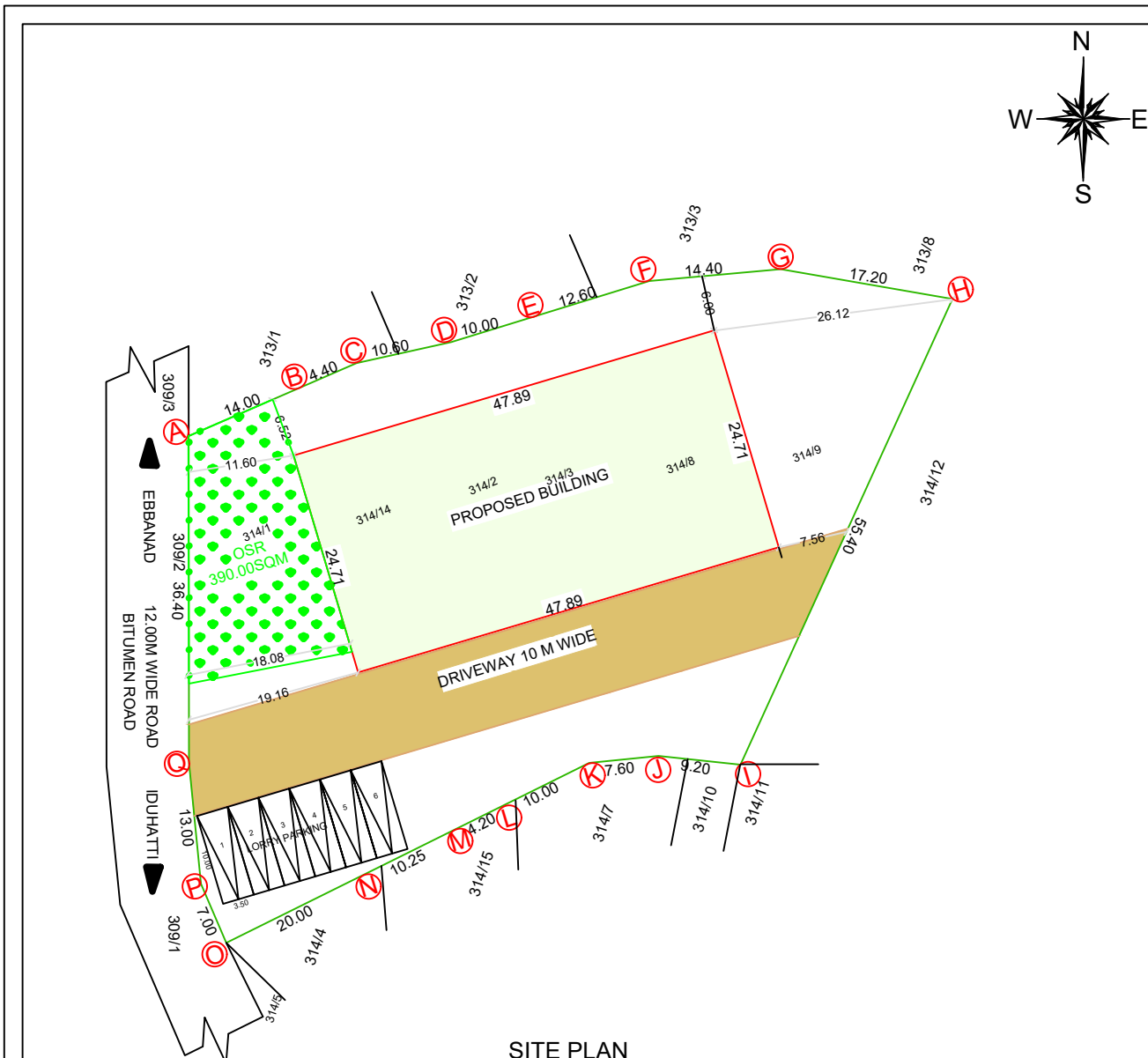
ELEVATION



SECTIONAL VIEW



GROUND FLOOR PLAN



SITE PLAN
SCALE 1:400

PLAN SHOWING THE PROPOSED
CONSTRUCTION OF INDUSTRIAL
BUILDING (TEA FACTORY) (ORANGE
CATEGORY - 147.50 HP) IN
S.F.No- 314/1,314/2,314/3,314/8,314/9,314/14,
AT EBBANAD-II VILLAGE PANCHAYAT,
UDHAGAMANDALAM TALUK,
THE NILGIRIS DISTRICT.

M/S. JHW TEA INDUSTRY PRIVATE LIMITED

SPECIFICATIONS

FOUNDATION CONCRETE : C.C. 1:4:10 USING 40MM METAL
FOUNDATION : R.C.C. COLUMN IN CEMENT
MORTAR 1:2:4
SUPER STRUCTURE : BRICK WORK IN CM 1:6 MIX
ROOF : STEEL RAFTERS OVER GI SHEETS
PLASTERING : CEMENT MORTAR IN CM 1:6
FLOORING : C.C. 1:4:8 FOR 15CM THICK AND
TOP PLASTERING WITH CM 1:4 MIX
DOORS & WINDOWS : STEEL

DETAILS OF JOINERIES

D DOOR STEEL OF SIZE 1.22m X 2.13m
D1 DOOR STEEL OF SIZE 0.91m X 2.13m
D2 DOOR STEEL OF SIZE 2.44m X 1.52m
W WINDOWS STEEL OF SIZE 2.44m X 1.52m
V VENTILATOR STEEL OF SIZE 0.61m X 0.61m

AREA DETAILS

AREA AS PER DOCUMENT : 3850.00 SQM

PRO.GROUND FLOOR	1143.93
PORTICO	39.07
TOTAL BUILD UP AREA	1183.00
OPEN SPACE	2667.00
PLOT COVERAGE	30.00%

F.S.I (FLOOR SPACE INDEX) - 1183.00 SQM / 3850.00 SQM = 0.30

O.S.R 10 % PROVIDED : 390.00 SqM
FIRE EXTINGUISHER PROPOSED EMPLOYEES - 10 PERSONS

PARKING DETAILS

Lorry Parking 3.5m x10.0m 6 Nos

REFERENCE :-

SITE BOUNDARY
PROPOSED BUILDING
DRIVEWAY
EXISTING ROAD

SCALE : 1:100

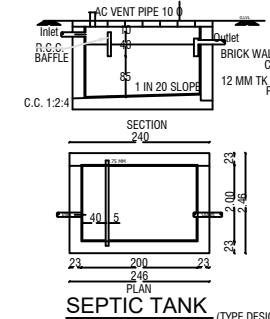
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

DETAILS OF PROPOSED MACHINERIES

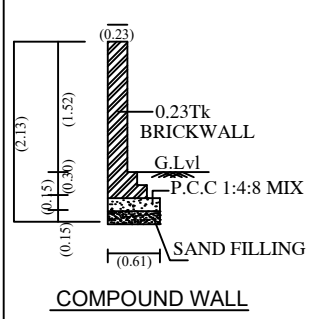
S.NO.	NAME	NOS.	EACH H.P.	H.P.
1	ID FAN	1	2.00	2.00
2	CONVEYOR	1	2.00	2.00
3	DRYER	1	12.50	12.50
4	BALL BREAKER	1	2.00	2.00
5	ELEVATOR	1	0.50	0.50
6	CFM	1	15.00	15.00
7	GOOGHIE	1	2.00	2.00
8	CTC - 1 to 5	5	10.00	50.00
9	ROTORVANE	1	10.00	10.00
10	WINNOWER	1	0.50	0.50
11	FIBROMAT	2	2.00	4.00
12	WITHERING TROUGH	7	5.00	35.00
13	GL FEEDER	1	2.00	2.00
14	LATHE	1	5.00	5.00
15	MILLING M/C	1	5.00	5.00
		TOTAL		147.50

STANDBY POWER

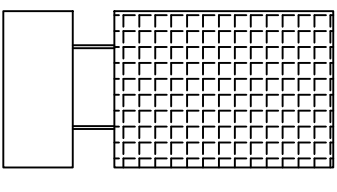
GENERATOR 180.00 KV



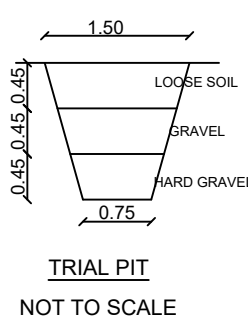
SEPTIC TANK
(TYPE DESIGN)



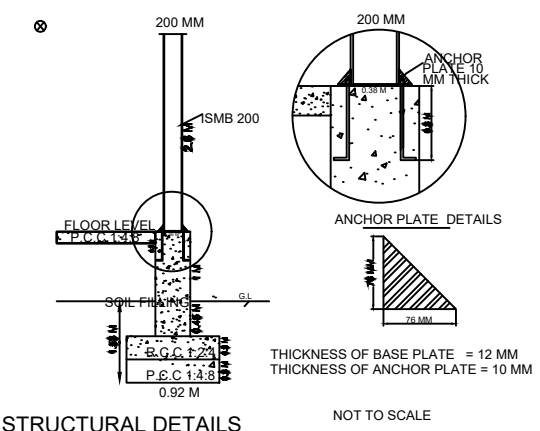
COMPOUND WALL



SOLAR PANEL



TRIAL PIT
NOT TO SCALE



STRUCTURAL DETAILS
NOT TO SCALE

JHW TEA INDUSTRY
PRIVATE LIMITED
Managing Director

M/S. JHW TEA INDUSTRY PRIVATE LIMITED
REPRESENTED BY MR.JAYAKUMAR

APPLICANT

Er M MUGAMIL B.E.
REGISTERED ENGINEER
DTCP/IND/REG-GR-1/23/05/001
BABU CONSTRUCTIONS
SBI LANE, OOTY-1
Mob: 98893 33322

REGISTERED ENGINEER

TECHNICAL CONCURRENCE

ONLINE APPLICATION NO.

SWP/BPA/511816/2025

R. Jayakumar, Ajjor.

சொத்தைப் பொறுத்த யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்றிதழ்

ச.எண். 155/3 20 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் : 245

ச.எண் 156 20 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்ப எண் : 245

இன்னார்

தேதி 16/06/2025, அலுவலக சிபி, அப்பகுதி கிளம்.

J. Nanja Gowder S/o. Jagee Gowder எதி கெட்டுத் எதி வாங்கியுள்ள
வில்லங்கம்.

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிருக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினைப் பாதிக்கக் கூடிய காரணங்களுக்காகவும் 1வது புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1972 ஆம் ஆண்டு திங்கள் 1- ஆம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு 12-வது திங்கள் 31- ஆம் நாள் வரையில் 3- ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டன என்றும் அச்சரிபார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் தயாரித்தவர்.

கையொப்பம்

பதவி பெயர் உதவியாளர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழையும்
ஆய்வு செய்தவர்.

கையொப்பம்

பதவி பெயர்

அலுவலகம்

தேதி



பதிவாளர் கையொப்பம்
2-எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
உதவியாளர்

குறிப்புகள் :- இந்த உறுதிமொழிச்சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தின்படி அட்டவணைகளில் கண்டறிப்பட்டவையாகும் விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறுமாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

2. பதிவுச்சட்டம் 57 ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும் 137(1)ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவேடுகளை பார்வையிட விரும்புவோரும் அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக்கொள்ளவேண்டும் அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியபின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

2(அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதியகவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

2(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமேசரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுபார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தை பாதிக்கக்கூடிய வேறுஎந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

R. Jayakumar, Ajjor.
சொத்தைப் பொறுத்த யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்றிதழ்

ச.எண். 155/3 20 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் : 245

ச.எண் 156 20 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்ப எண் : 245

இன்னார்

சுன்கிரி ரிடி, அக்கா சப் ரிடி, அம்புராடு கிராமம்.

J. Nanja Gowder S/o Jagee Gowder ஸ்ரீ கௌந்தீஸ் ஸ்ரீ வரங்குண
வில்லங்கம்.

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினைப் பாதிக்கக் கூடிய காரணங்களுக்காகவும் 1வது புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1992 ஆம் ஆண்டு திங்கள் -1- ஆம் நாள் முதல் 1994 ஆம் ஆண்டு திங்கள் -3- ஆம் நாள் வரையில் -3- ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டன என்றும் அச்சரிபார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் தயாரித்தவர்.

கையொப்பம்

பதவி பெயர் உதவியாளர்

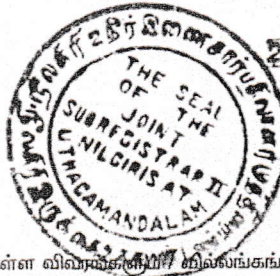
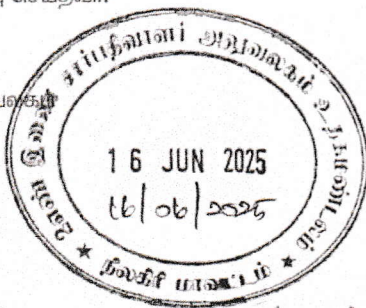
தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழையும்
ஆய்வு செய்தவர்.

கையொப்பம்

பதவி பெயர்

அலுவலகம்

தேதி



பதிவாளர் கையொப்பம்

உதவியாளர் கையொப்பம்

சரிப்புகள் :- இந்த உறுதிமொழிச்சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினை அடிப்படையில் கண்டறிப்பட்டவையாகும் விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறுமாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

2. பதிவுச்சட்டம் 57 ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும் 137(1)ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவேடுகளை பார்வையிட விரும்புவோரும் அவற்றின் படிவங்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக்கொள்ளவேண்டும் அதற்கென அனுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியபின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

2(அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட நேரவில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதியகவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

2(ஆ). விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் தாமேசரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திடுபார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தை பாதிக்கக்கூடிய வேறுஎந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் உதகமண்டலம்	சான்று எண்: EC/Online/133177958/2024	மனு எண்: ECA/Online/133177958/2024	நாள்: 21-Oct-2024
--	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. JAYAKUMAR AJJOOR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
எப்பநாடு2	314/1, 314/14, 314/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 20 Cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Full Extent, வடக்கு பகுதி- Full Extent, கிழக்கு பகுதி- Full Extent, மேற்கு பகுதி- Full Extent

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 50 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 20-Oct-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	802/1977	11-Jun-1977 11-Jun-1977 15-Jun-1977	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. J. கிருஷ்ணன்	1.சுந்தரிஅம்மாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 300/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி ரூ 300/-			
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 1/2 ACRE		
	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: எப்பநாடு2, எப்பநாடு			புல எண் : 314		
எல்லை விபரங்கள்: பொதுவில்,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 0.12 1/2-0.25,இமல் ஏ 0.12 1/2			
2	1656/1980	21-Nov-1980 21-Nov-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கிரியா கவுடர்	1.J. நஞ்சா கவுடர்	568, 243



	24-Nov-1980		
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,800/-	முந்தைய ஆவண எண்: 423/1963	
ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 2000/. சம மதிப்பு ரூ 2975/.		
அட்டவணை A விவரங்கள்:		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 ACRE	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			
கிராமம் மற்றும் தெரு: எப்பநாடு2, எப்பநாடு		புல எண் : 199, 218, 219/2, 221/3, 239, 244, 264, 314	
எல்லை விபரங்கள்: (கி)பெந்தமைன் பூமி,(மே)சர்க்கார் பூமி,(வ)நகாளி பூமி,(தெ)அஜ்லு கவுடர் பூமி		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 219/2=0.12	
அட்டவணை B விவரங்கள்:		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 CENTS	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			
கிராமம் மற்றும் தெரு: எப்பநாடு2, எப்பநாடு		புல எண் : 199, 218, 219/2, 221/3, 239, 244, 264, 314	
எல்லை விபரங்கள்: (கி)அஜ்லுகவுடர் பூமி,(மே)பெந்தமைன் பூமி,(வ)நள்ளி பூமி,(தெ)அக்கிநஞ்சன் பூமி		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 221/3=0.10	
அட்டவணை C விவரங்கள்:		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 ACRE	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			
கிராமம் மற்றும் தெரு: எப்பநாடு2, எப்பநாடு		புல எண் : 199, 218, 219/2, 221/3, 239, 244, 264, 314	
எல்லை விபரங்கள்: (கி)அக்கிநஞ்சன் பூமி,(மே)பெந்தமைன் பூமி,(வ)அஜ்லு கவுடர் பூமி,(தெ)சர்க்கார் பூமி		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 264=0.10	
அட்டவணை D விவரங்கள்:		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 ACRE	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			
கிராமம் மற்றும் தெரு: எப்பநாடு2, எப்பநாடு		புல எண் : 199, 218, 219/2, 221/3, 239, 244, 264, 314	
எல்லை விபரங்கள்: (கி)அக்கிநஞ்சன் பூமி,(மே)தொனியன் பூமி,(வ)சர்க்கார் பூமி,(தெ)உசளைபூமி		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 239=0.10	
அட்டவணை E விவரங்கள்:		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 ACRE	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			
கிராமம் மற்றும் தெரு: எப்பநாடு2, எப்பநாடு		புல எண் : 199, 218, 219/2, 221/3, 239, 244, 264, 314	
எல்லை விபரங்கள்: (கி)சர்க்கார் பூமி,(மே)நள்ளி பூமி,(வ)அஜ்லு கவுடர் பூமி,(தெ)பொந்தமைனர் பூமி		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 244=0.08	



அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 ACRE
கிராமம் மற்றும் தெரு: எப்பநாடு2, எப்பநாடு	புல எண் : 199, 218, 219/2, 221/3, 239, 244, 264, 314
எல்லை விபரங்கள்: (கி)அஜ்லு கவுடர் பூமி,(மே)ரகளி பூமி,(வ)சர்க்கார் பூமி,(தெ)பெந்தமைன் பூமி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 199=0.05
அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 ACRE
கிராமம் மற்றும் தெரு: எப்பநாடு2, எப்பநாடு	புல எண் : 199, 218, 219/2, 221/3, 239, 244, 264, 314
எல்லை விபரங்கள்: (கி)பெந்தமைன் பூமி,(மே)சர்க்கார் பூமி,(வ)நகாளி பூமி,(தெ)அஜ்லு கவுடர் பூமி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 0314=0.05
அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 ACRE
கிராமம் மற்றும் தெரு: எப்பநாடு2, எப்பநாடு	புல எண் : 199, 218, 219/2, 221/3, 239, 244, 264, 314
எல்லை விபரங்கள்: (வ)அஜ்லு கவுடர் பூமி,(மே)நகாளி பூமி,(வ)சர்க்கார் பூமி,(தெ)பெந்தமைன் பூமி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 218=0.40

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மகேஷ்வரி ஆர், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஷாஜஹான் பி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் உதகமண்டலம்



கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthagamandalam -Joint II	Date / நாள்: 7-May-2025
Village /கிராமம்:Eppanadu2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 314/1, 314/2, 314/3, 314/8, 314/9, 314/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 06-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1179/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. கு ராமன் 2. லீலாவதி 3. ச சண்முகம் 4. சாந்தி 5. பெ ஆரி 6. பெ ஜோகி	1. ரா ஜெயகுமார் 2. ஷாலினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 314/1 - 24.75 CENTS; 314/14 - 14.75 CENTS; 314/2 - 10.0 CENTS; 314/3 - 13.5 CENTS; 314/8 - 13.5 CENTS; 314/9 - 18.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eppanadu2						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலஅளவை எண்.314/12ல் ஆர் ஜெயகுமார் வகை பூமி, மேற்கு - நில அளவை எண்.309ல் இடுஹட்டி எப்பநாடு சாலை , வடக்கு - நில அளவை எண்.313/1ல் அரசு நிலம் மற்றும் நில அளவை எண்.313/2,3, மற்றும் 8 ல் ஆரி, ஜோகி, ஜி ராமன் மற்றும் பலர் வகை பூமி, தெற்கு - நில						

அளவை எண்.314/4, 15, 7 மற்றும் 10ல் தோளன். ராமன் மற்றும் செவனன் மற்றும் பலர் வகை பூமி						
2	176/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. ஜெயகுமார் 2. ஷாலினி	1. ஜே எச் டபிள்யூ டி இண்டஸ்ட்ரீ பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஜெயகுமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 314/1 - 24.75 CENTS; 314/14 - 14.75 CENTS; 314/2 - 10.0 CENTS; 314/3 - 13.5 CENTS; 314/8 - 13.5 CENTS;		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				314/9 - 18.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eppanadu2						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.314/12-ல் ஆர்.ஜெயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.309-ல் அமைந்துள்ள இடுஹட்டி - எப்பநாடு ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.313/1-ல் அமைந்துள்ள அரசாங்க பூமி மற்றும் சர்வே எண்.313/2, 3 மற்றும் 8-ல் அமைந்துள்ள ஆரி, ஜோகி, ஜி.ராமன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான பூமி, தெற்கு - சர்வ எண்.314/4, 15, 7 மற்றும் 10-ல் உள்ள தோளன், ராமன் மற்றும் செவனன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.155/3, 156 புதிய சர்வே எண்கள்.314/1, 314/14, 314/2, 314/3, 314/8, 314/9 கிரய பாகம் 95 சென்ட் விவசாய பூமி வரைபடத்தில் மஞ்சள் நிற வர்ணம் பூசப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

ஊராட்சி ஒன்றியம்

உதகமண்டலம்

நக.பி3 1055/2023 நாள் .25.02.2026

சான்று

எப்பநாடு ஊராட்சி எப்பநாடு 2 கிராமம் மொரக்குட்டி சர்வே எண் 314/1,2, 3,8, 9 மற்றும் 14 ல் JHW தேயிலை தொழிற்சாலை, மொரக்குட்டி என்னும் இடத்தில் தேயிலை தொழிற்சாலை கட்டும் இடமானது இடுஹட்டி முதல் எப்பநாடு செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை சர்வே எண் 309/1,2,3 மொரக்குட்டி என்னும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது.

மேற்கண்ட இடத்தில் கட்டப்படும் வணிக ரீதியான கட்டிட வரைபடத்தில் உரிய வடிகால்கள் மற்றும் இதர அடிப்படை அமைக்க ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)
Block Development Officer (VI)
உதகமண்டலம்
Udhagamandalam

THE TAMIL NADU DISTRICT MUNICIPALITIES BUILDING, 1972

FORM – A

[See rule 3(1)]

MUNICIPALITY

Application under sections (197, 204, 208, 213 or 215 as the case may be), of the Tamil Nadu District Municipalities Act, 1920 (Tamil Nadu Act V of 1920)

[Rule 3(1) of the Tamil Nadu District Municipalities Building Rules 1966]

From

Name of the owner of the Applicant,

Address JHW Tea Industry Private Limited
Represented by its Director Jayakumar
2/227, Aijoor Village,
Kagguchi Post,
Udhagamandalam

Sir,

I intend to construct/reconstruct/make alternations or addition to a building other than a hut in the site or plot of land Town or Revenue Survey No 529/16 Street or road name in the ward of division and in accordance with the provisions of section.

Sections 197, 204, 213 or 215 as the case may be and rule 3(1) of the Tamil Nadu District Municipalities Building Rules 1972, I forward herewith in triplicate.

a. A site plan of the land on which the building is to be constructed/reconstructed/alterd or added (complying with the requirements of Appendix B of the rules).

b. A plan or plans of the building showing a ground plan of each floor, elevations and (complying with requirements of Appendix C of the rules); and

c. A specification of the work (complying with the requirements of Appendix D of the rules).

I intend to use the building only as a dwelling house/not as dwelling house but for the purpose of.

I request that the site may be approved and that permission may be accorded to execute the work.

SIGNATURE OF THE OWNER OF THE LAND AND BUILDING OR THE APPLICANT.

JHW TEA INDUSTRY
PRIVATE LIMITED

Managing Director

Signature of the licensed builder.

Surveyor, architect or Engineer.


E. M. MUGAMIL B. E.
REGISTERED ENGINEER
DTCP/INDIRA GR 1/23/05/001
BABU CONSTRUCTIONS
SBI LANE, OOTY-1
Mob: 99003 33322

CONDITIONS

(I) I agree not to proceed with the execution of the work until approval is signified by the Executive Authority under section 200 of the Tamil Nadu District Municipalities Act 1920 or permission is granted by the said authority under section 201 or section 210, as he may be or by the Municipal Council under section 202 or section 211 of the said Act.

(ii) I agree no to do any work otherwise than in accordance with the site and building plans and specifications which have been approved or in contravention of any of the provisions of the Tamil Nadu District Municipalities Act, 1920 or any rule, bye-law, order or other declaration

made there under or of any direction or requisition lawfully given or made under the said Act, rules or bye-laws

(iii) I agree to make any alternations which may be required by any notice issued or by any notice issued or by any other confirmed by the Executive Authority under section 206 or section 216 of the Tamil Nadu District Municipalities Act, 1920 as the case may be.

(iv) I agree to keep one of the approved site plan and one set of copies of the sanctioned plans of the buildings at the site of the building at all times when the work is in progress and also agree to see that such plans are available and the building is open at all time for the inspection of the Executive Authority or any officer authorized by him in that behalf.

(v) I agree to give notice to the Executive Authority in accordance with section 89 of the Tamil Nadu District Municipalities Act, 1920 and furnish a set of completion plans within fifteen days from the date of completion or occupation of the building, whichever is earlier.

(vi) I also agree not to occupy the building that will be constructed or reconstructed by me, or cause of permit it to be occupied until I have obtained a certificate from an officer of the Public Health Department of the Municipality as required by section 26 and 33 of the Tamil Nadu Public Health Act, 1939.

SIGNATURE OF THE OWNER OF THE LAND AND BUILDING OR THE APPLICANT.

JHW TEA INDUSTRY
PRIVATE LIMITED

Managing Director

FORM 'B'

The site plan. (See rule 3(2) (I))

The site plan should comply with the following requirements:-

1. It should be drawn to scale of not less than 1 centimetre to 4 metres, provided that where circumstances are such as to make a smaller scale necessary or sufficient, the plan may with the consent of the Executive Authority be to a scale of one centimetre to 8 metres.
2. It should show the boundaries of the site or plot for building
3. It should give the survey number of the site or plot
4. It should show the street or streets with name or names, on which the site or plot abuts of those from which access to the site or plot is proposed to be obtained.
5. It should give accurately the dimensions of the site or plot.
6. It should give the width of the street or streets on which the site or plot abuts of those from which access is proposed to be obtained.
7. It should show whether the street or streets on which the site or plot abuts of those from which access is proposed to be obtained are public or private, and if the latter what the names of the owners of the land occupied by them are and whether they have been formed and metalled, the existing proposed or approved building lines on each side of the street or streets should also be shown.
8. It should show the location of the proposed building on the site or plot and also the location of latrines, urinals, stables, cowshed and other appurtenances of the buildings as well as the positions and dimensions of the open spaces including the country yards and in the site or plot forming the courtilage or appurtenance to the building and the passage or means of access provided for scavenging purposes.
9. It should show the position of wells, tanks, water-course, if any in the site or plot and within a distance of twenty metres from it in any direction.
10. It should show the position and approximate height of all buildings within twelve metres of the site or plot.
11. It should incorporate the position and sections of trial pits within the site or plot describing so far as may be necessary and possible, the exact nature of soil and sub-soils met with.
12. It should, so far as may be necessary and possible, record the water-level in the well, if any, on the site or plot or in the adjoining wells, if any, with the date on which the observations were taken.
13. It should give the relative levels of the site or plot with reference to the crown of the street or streets on which the buildings abut on those from which access to the building is proposed to be obtained.
14. It should also show such other particulars required under any bye-laws made by the Municipal Council under section 308 of the Tamilnadu Municipalities Act, 1920.
15. The Executive Authority may require the owner to furnish him with any further information which has not already been given.
16. It shall not be necessary to comply with requirements 10 to 12 in the case of an application for the construction or reconstruction of a hut.
17. In the case of an application for a hut, only a ground plan and section of the proposed hut showing position and dimensions of the wells, rooms and roots and the position and dimensions of windows or doorways need be furnished unless otherwise required by the Executive Authority.

JHW TEA INDUSTRY
PRIVATE LIMITED

Managing Director

FORM – C

Building plans.

(See rule 3 (2) (ii))

1. The ground plan, plan of each floor, elevation and sections of the proposed building should be neatly and accurately drawn to a scale of not less the one centimetre to one metre.
2. The plans and sections should show;
 - (i) The depth and width of the foundation and the nature of the soil on which the foundation is to rest.
 - (ii) The level of the lowest door of the building and the level of all courtyards and open space with reference to the level of the surface or the site or ground adjoining the building and where possible to the level of the crown of the abutting street or streets or those from which access to the building is proposed to be obtained.
 - (iii) The position form and dimensions of the walls, rooms, floors, roofs, chimneys and the several parts of the building and also the form and dimensions of any water closet, earth-closet, privy, ash pit or cess pool to be constructed in connection with the building.
 - (iv) The lines drainage of the building and the position and level of the outfall of the drains and the position of any sewer with which the drainage is intended to be connection.
3. If the construction or reconstruction of a building or any temporary or permanent additions thereto, will render any serial electricity supply line accessible to such building or structure such line shall be shown both in the plan and sections of the building or structures.
4. If it is intended to use the building or part thereof for any of the purpose specified in Schedule V of the Act or stable cattle-shed or cow-house, a slaughter-house, market or cart-stand, the information shall be shown in the plans.
5. The plan also show, the position and dimensions of windows, doorways and ventilators.
6. The Executive Authority may require the owner to furnish him any further information, so far as may be necessary to show whether the building complies with any of the provisions of the Act .

**JHW TEA INDUSTRY
PRIVATE LIMITED**

Managing Director

**FORM FOR CERTIFICATE FOR STRUCTURAL
DESIGN SUFFICIENCY**

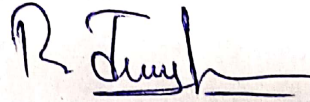
(To be submitted before issue of planning Permission)

With Respect to the building proposed construction / additional Ground Floor, First Floor RCC Building for JHW Tea Industry Private Limited Represented by its Director Jayakumar 2/227, Ajjoor Village, Kagguchi Post, Udhagamandalam, I certify that the structural plans of the building situated in R.S.No- 314/1, 314/2, 314/3, 314/8, 314/9 & 314/14 Ebbanad-II Village Panchayat, Udhagamandalam Taluk, The Nilgiris District.

The Nilgiris meet the structural safety requirements for all situations including natural disasters, as applicable, as stipulated under Part 6 Structural Design of the National Building Code of India and other relevant Codes. The design has been done after detailed soil test and we are satisfied as to the adequacy of soil test carried out and the information given therein is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

The land is fit for the proposed construction, it has been tested vide soil report No..... done by.....

1. Signature of owner / builder :



2. Signature of Registered Engineer /
Structural Engineer

Name of Structural Engineer with No: :

Address of the Structural Engineer :

Mobile No :

e-mail ID :

3. Signature of Architect :

Name of Architect with Reg.No :

Address of the Architect :

Address of the Architect :

Mobile No :

e-mail ID :

4. Signature of Soil Expert :

Reg No.of Company or ST Regn No :

Address :

Mobile No :

e-mail ID :


Er M MUQAMIL BE
REGISTERED ENGINEER
DTCP/INDIA - R 1123/05/001
BABU CONSTRUCTIONS
SBI LANE, COOTY-1
Mob-98953 33922



Form – B

**Application for permission for carrying out construction of Building or Structure,
change of use of Building**

From:

JHW Tea Industry Private Limited
Represented by its Director Jayakumar
2/227, Ajjoor Village,
Kagguchi Post,
Udhagamandalam



To: **The Assistant Director**
District Town and Country Planning Office,
Assistant Collectorate Office, Fingerpost
Udhagamandalam– 643006

1. I/We hereby apply for permission for carrying out construction of buildings or structure, change of use of building as described in the accompanying plans and drawings.
2. I/We have absolute right over the land applied for and have not made any encroachment on any government land.
3. The names of the registered professionals employed by me / us for the
4. development is as under:
 - a. The plans have been prepared by Registered Engineer : **Er.Muqamil**
5. I/ We have read the Building Rules applicable for the local body framed under the provisions of the relevant Act and claim to be fully conversant with it.
6. I/We shall fulfill my duties and responsibility in accordance with the provision of building rules.

**JHW TEA INDUSTRY
PRIVATE LIMITED**

Date: - -2025 .

Signature of the owner / registered Developer

1. Applicant's name : JHW Tea Industry Private Limited
Represented by its Director
Jayakumar
2. Postal Address of correspondence : 2/227,Ajjoor Village,
Kagguchi Post,
Udhagamandalam,
The Nilgiris
3. Applicant's right over the land to make the
proposed development: (documentary evidence
to be enclosed) : Document enclosed
4. Development Site address : R.S.No314/1,314/2,314/3,
314/8,314/9 & 314/14
Ebbanad-II Village Panchayat
The Nilgiris District
5. Extent of the site applied for : 0.95 Acres
6. Present use of the land and the existing Building
if any [Please give details of each use] : Vacant Land
7. Present use of the land and / the Building
[Please give details of each use] : Commercial
8. Whether the site applied for forms part of / lie in
an approved layout. if yes, please give date of
approval and reference no, with a copy of the
approved layout plan duly authenticated : No
9. Existing Building - : -
10. Proposed Building - Floor area : Ground Floor - 1183.00 Sqm
Number of dwelling units

11. Whether all the documentary evidences, plans details, Certificates required to be enclosed with the application as per the Building Rules have been enclosed : Yes, Documents were enclosed

Date: . .2025

JHW TEA INDUSTRIES
PRIVATE LIMITED



Signature of owner / Developer

Form-A
**Application for Permission for subdivision/layout or reconstitution or
amalgamation of land for building purposes and for change of use of land**

From:

JHW Tea Industry Private Limited
Represented by its Director Jayakumar
2/227,Ajjoor Village,
Kagguchi Post,
Udhagamandalam



To

The Assistant Director
District Town and Country Planning Office,
Assistant Collectorate Office, Fingerpost
Udhagamandalam– 643006

1. I/We hereby apply for permission for subdivision / layout or reconstitution or amalgamation of land for building purposes as described in the accompanying plans and drawings.
2. I/We have absolute right over the land applied for and have not made any encroachment on any government land.
3. The names of the persons employed by me / us for the preparation of plans, and supervision of the work are as under:
4. The plans are prepared by Registered Engineer: **Er.M.Muqamil**
5. I/We have read the building Rules applicable for the local body wherein the site lies and claim to be fully conversant with it; I/We will abide to the provisions of the building Rules fully.
6. I/We shall fulfill my duties and Responsibility in accordance with the provisions of the Building rules.

**JHW TEA INDUSTRY
PRIVATE LIMITED**

Managing Director

Date: - -2025

Signature of the Owner/Developer

Signature of Registered profession

1. Applicant's name : JHW Tea Industry Private Limited
Represented by its Director
Jayakumar
2. Postal Address of correspondence : 2/227,Ajjoor Village,
Kagguchi Post,
Udhagamandalam,
The Nilgiris
3. Applicant's right over the land to make the
proposed development: (documentary evidence
to be enclosed) : Document enclosed.
4. Development Site address : R.S.No314/1,314/2,314/3,
314/8,314/9 & 314/14
Ebbanad-II Village Panchayat
The Nilgiris District
5. Extent of the site applied for : 0.95 Acres
:
6. Present use of the land and the existing Building
if any [Please give details of each use] : Vacant Land
7. Present use of the land and / the Building
[Please give details of each use] : Commercial
8. Whether the site applied for forms part of / lie in
an approved layout. if yes, please give date of
approval and reference no, with a copy of the
approved layout plan duly authenticated : No
9. Existing use of the adjoining lands in : North : Land R.S.No.313/1, 313/2,
313/3 & 313/8
East : Land R.S.No.314/12,
South : Land R.S.No.314/4, 314/15
314/7 & 314/10
West : Government Land R.S.No
309 (Iduhatti Ebbanad
Panchayat Board Road)

10. The width and status of the abutting road
(i.e. private or public) : Common Private Road
(9.00m Wide)
11. Whether all the documentary evidences, plans
details, Certificates required to be enclosed with
the application as per the Building Rules have
been enclosed : Yes, Documents were enclosed

Date: . .2025

**JHW TEA INDUSTRY
PRIVATE LIMITED**

Managing Director

Signature of owner / Developer

Form – B

**Application for permission for carrying out construction of Building or Structure,
change of use of Building**

From:

JHW Tea Industry Private Limited
Represented by its Director Jayakumar
2/227, Ajjoor Village,
Kagguchi Post,
Udhagamandalam



To: **The Assistant Director**
District Town and Country Planning Office,
Assistant Collectorate Office, Fingerpost
Udhagamandalam– 643006

1. I/We hereby apply for permission for carrying out construction of buildings or structure, change of use of building as described in the accompanying plans and drawings.
2. I/We have absolute right over the land applied for and have not made any encroachment on any government land.
3. The names of the registered professionals employed by me / us for the
4. development is as under:
 - a. The plans have been prepared by Registered Engineer : **Er.Muqamil**
5. I/ We have read the Building Rules applicable for the local body framed under the provisions of the relevant Act and claim to be fully conversant with it.
6. I/We shall fulfill my duties and responsibility in accordance with the provision of building rules.

**JHW TEA INDUSTRY
PRIVATE LIMITED**

Date: - -2025 .

Signature of the owner / registered Developer

1. Applicant's name : JHW Tea Industry Private Limited
Represented by its Director
Jayakumar
2. Postal Address of correspondence : 2/227,Ajjoor Village,
Kagguchi Post,
Udhagamandalam,
The Nilgiris
3. Applicant's right over the land to make the
proposed development: (documentary evidence
to be enclosed) : Document enclosed
4. Development Site address : R.S.No314/1,314/2,314/3,
314/8,314/9 & 314/14
Ebbanad-II Village Panchayat
The Nilgiris District
5. Extent of the site applied for : 0.95 Acres
6. Present use of the land and the existing Building
if any [Please give details of each use] : Vacant Land
7. Present use of the land and / the Building
[Please give details of each use] : Commercial
8. Whether the site applied for forms part of / lie in
an approved layout. if yes, please give date of
approval and reference no, with a copy of the
approved layout plan duly authenticated : No
9. Existing Building - : -
10. Proposed Building - Floor area : Ground Floor - 1183.00 Sqm
Number of dwelling units

11. Whether all the documentary evidences, plans details, Certificates required to be enclosed with the application as per the Building Rules have been enclosed : Yes, Documents were enclosed

Date: . .2025

JHW TEA INDUSTRIES
PRIVATE LIMITED



Signature of owner / Developer



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU
29/4/25

JHW Tea Industries Pvt. Ltd.,
Moralhully

EE 204188
G. BALASUBRAMANI
STAMP VENDOR
Hospital Road, Ooty -1
L.No.: 3087 A1/92

Annexure - III

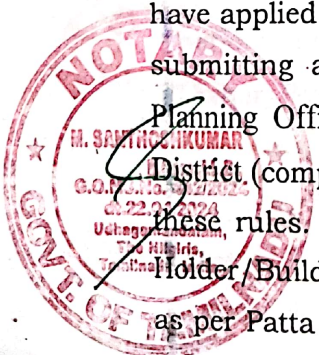
[See rule 6 (9)]

Form-C

Form of undertaking to be executed by the land owner or power of attorney holder or builder or promoter and structural engineer, architect, geo-tech expert and site engineer.

This deed of undertaking executed on the April 2025--by the land owner JHW Tea Industry Private Limited Represented by its Director Jayakumar 2/227, Ajjoor Village Kagguchi Post, Ooty. proposed development in the following R.S.No314/1,314/2,314/3, 314/8,314/9 & 314/14 Ebbanad-II Village Panchayat, The Nilgiris District in favour of The Assistant Director District Town and Country Planning Office, Assistant Collectorate Office, Fingerpost Udhagamandalam- 643006 witness as follows.

2. I/We (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) have applied for the Planning Permission for construction in the above premises by submitting an application to The Assistant Director District Town and Country Planning Office, Assistant Collectorate Office, Fingerpost Udhagamandalam- 643006 District (competent authority) in accordance with the planning norms prescribed in these rules. I am associated with the project as Land Owner/Power of Attorney Holder/Builder/Promoter. The extent of site as per document is **0.95- Acres** and as per Patta / TSLR / PLR / Handing over sketch 1.27 sq.mt. We assure that we



Page No. 1

Corr. No. 1



will put up the construction only in accordance with the approved plan without any deviation and if any construction is later on found not in accordance with the approved plan and any unauthorized addition is made, We agree for the forfeiture of the Security Deposit which will be collected while issuing Planning Permission, and also agree to demolish the such a deviation marked by the **The Assistant Director District Town and Country Planning Office, Assistant Collectorate Office, Fingerpost Udhagamandalam- 643006 District (competent authority)** within thirty days after such notice, failing which, apart from forfeiture of Security Deposit, the **The Assistant Director District Town and Country Planning Office, Assistant Collectorate Office, Fingerpost Udhagamandalam- 643006 District** may demolish or cause to demolish such unauthorized or deviated constructions at the site under reference and recover the cost of demolition from me.

3. I/We (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) also assure that the open space around the building to be left or the usage of the building, including the car parking in ground floor, will be kept as specified in the approved plan and it will not be converted into any other use except the purpose for which it is approved. If any structural modification or usage differs from the approved plan, the competent authority is at liberty at any time to remove any structural modification or usage and the expenses incurred by the competent authority is recoverable from me for non-compliance of their request or order.

4. I/We (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) further assure that I will not convert any place of the construction in contravention to the approved plan, especially in respect of car parking as specified in the sanctioned plan. At any time in future, I will not convert the car parking on stilts by covering them fully, and use the car parking space for any other purposes. If any construction work in car parking place, converting them either as a flat or for any other purpose, is done either by me or by my successor or by any other person to whom the said construction is transferred in future, without getting appropriate order for doing so from the competent authority, the Authority is at liberty at any time to take any action to remove any structural modification or usage and the expenses incurred by the Authority is recoverable from me/my successor or from any other person to whom the said construction is transferred in future.

5. I/We (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) hereby undertake that, I am, jointly and severally responsible with the Land Owner/Power of Attorney Holder/Builder/Promoter to carryout the development since accordance with the permission granted and also for payment of Development Charges, Security Deposit, Scrutiny Fee and for all other charges levied from time to time by the Authority and also liable for penal provisions for developments made in contravention of the Development Regulations and these presents.

Page No. 2
Corr. No. ---



6. I/We (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) assure that I/We will pay the premium FSI charges as applicable in case the FSI area exceeds the permissible FSI as per Development Regulations.

7. I/We (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) assure that I/We shall gift the OSR area as applicable or pay the equivalent land cost in lieu of OSR area as per Development Regulations.

8. I/We (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) assure that I/We shall gift the Street Alignment Portion/Road Widening Portion/Link Road as per the provisions in the Development Regulations to the Authority / Local body before issue of Planning Permission.

9. I/We (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) hereby solemnly affirm and declare that I/We are the absolute owner/owners/Power of Attorney Agent/Lease Holder of the said property and it is not covered under the Land Ceiling and Land Acquisition (in respect of Land Acquisition Act, 1894, The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Amendment) Ordinance, 2015, Land Reforms Act, 1961 and Land Ceiling Act, 1978) and I/We shall be liable for all future consequences in case of land falling under Land Ceiling, Land Reforms or Land Acquisition.

10. I/We (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) have engaged the following as the consultant for the proposed development:

Consultant	Name and Address	Registration No.	E-Mail ID & Mobile No.	Signature
Architect / L.S. Register Engineer	M.MUQAMIL. BABU CONSTRUCTION SBI LANE OOTY	DTCP/ND/RSE/ GR-I/23/05/001	muqamil@gmail.com	
Structural Engineer	M.MUQAMIL. BABU CONSTRUCTION SBI LANE OOTY	DTCP/ND/RSE/ GR-II/23/06/001	muqamil@gmail.com	

Page No. 3

Corr. No. n' -



This is to certify that I the Architect/LS of the site has inspected the site at

R.S. No	Block No.	Village	DISTRICT
314/1,314/2,314/3, 314/8,314/9 & 314/14		Ebbanad-II	THE NILGIRIS

I, the Architect/Licensed Surveyor certify that

The Existing Road abutting the site under reference is public (maintained by the Local Body) and its width actually measures **6.10 m** in front of the site and qualifying width of **6.10 m** is available for a length of 250m/500m as shown in the Road width sketch enclosed mentioning width of the road at regular interval of 7m mentioning the landmark of the stretch where width has been measured.

I have personally verified the site measurements on ground and dimensions given in the plan correspond with the actual on the ground.

There siduary plot details including structures there on evidenced by documents correspond with the actual on the ground.

Distance between the site and nearby water body, if any, is **0 m**

Distance between he site and quarry/crusher, if any, within 500m is **0 m**

Distance between the site and burial ground, if any, within a distance of 30m from a place declared and used as a burning or burial place / ground is **0 m**

The Street Alignment Portion/Road Widening Portion/OSR Area shown in the Site Plan tallies to the dimensions in the ground condition. The site approval for Non-High-Rise Buildings /High rise building is enclosed (in such cases itemNo.1 to7 does not arise).

The Layout plans prepared and submitted here with satisfy the relevant provisions of development regulations vide planning parameters compliance statement.

The site lies vacant (or) not. **Vacant**

The depth of the plot with reference to road level is m.

HT/LT line passes through the site: Yes/ **No**

(If yes, to be shown in the site plan)

Topo Plan furnished showing the surrounding developments for a radius of 500m correspond with the actual on the ground.

Page No. 4

Corr. No. —



The coverage of the building mentioned in the Plan is correct

In case of non-issuance of NOC, I shall obtain NOC / remarks from the department's concerned be for common cement of the construction and comply the conditions stipulated by the concerned NOC/ Remarks issuing Department during the construction and submit the NOC/ remarks along with certificate from the concerned agencies on fulfil mentor the NOC conditions at the time of applying for Completion Certificate.

I the Architect/LS to inform competent authority before the commencement of crucial stages of construction viz.

Earthwork for foundation

Foundation concreting

Laying the roof of basement floor

Laying the roof at each floor level

After completing the finishing work

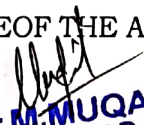
(Whitewashing, colouring, fixing, water supply, drainage or others sanitary fittings) and before obtaining regular connection for water supply/ electricity.

I the Architect /LS also undertake to communicate to **The Assistant Director** District Town and Country Planning Office, Assistant Collectorate Office, Fingerpost Udhagamandalam- 643006 District (competent authority) Certificate to the effect that the construction is in conformity with the plan approved by competent authority at the crucial stages mentioned above.

If any deviation to the approved plan is proposed to be made, I the Architect/ LS shall obtain prior approval of the Chennai Metropolitan Development Authority

I the Architect/ LS shall intimate **The Assistant Director** District Town and Country Planning Office, Assistant Collectorate Office, Fingerpost Udhagamandalam- 643006 District (competent authority) immediately if for any reason's association with the project ceases

SIGNATURE OF THE ARCHITECT/ENGINEER


E. M. MUQAMIL B.E.
REGISTERED ENGINEER
DTCP/ND/RE/GR-1/23/05/001
BABU CONSTRUCTIONS
SBI LANE OOTY-1
Mob: 95003 33322

We (Owner/Builder/Structural Engineer/Architect/Geo-Tech Expert) certify that the structural plan of the building meet the structural safety requirements for all situations including natural disasters, as applicable, as stipulated under Part 6 Structural Design of the National Building Code of India and other relevant Codes;

Page No. 5

Corr. No. —



The design has been done after detailed soil test and we are satisfied as to the adequacy of soil test carried out and the information given there in is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

The site is fit for the proposed construction, it has been tested vide soil test report. No.....atdone by

We (Owner/Builder/Structural Engineer/Architect/ Site Engineer) certify that the development, erection, re-erection or making alteration in the building shall be carried out under our supervision and we certify that all the materials (type and grade) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general and detailed specifications, as per NBC standard and to meet out the structural design of the proposed building.

We (Owner /Builder/ Structural Engineer/ Architect/ Site Engineer) undertake not to continue construction without any supervision by our Site Engineer and submit the report to the local body.

I (Landowner/Builder) certify to engage the above-mentioned Engineers for the active period of building execution and I here by assure to give Revised Certificate in case of any change of Engineer, I shall ensure no work is taken up in this period till required Engineers are engaged by me.

In case construction work is entrusted by a Builders Agreement to a 3rdParty, I (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) shall under take to include these conditions as part of the agreement.

Applicable in case of existing building with in the site

I (Structural Engineer/Architect/Site Engineer) here by certify that the development, erection, re-erection or for making alteration in the building has been carried out under our supervision and we certify that all the materials (type and grade)and the workmanship of the work was in accordance with the general and detailed specifications, as per NBC standards and met out the structural design of the constructed building. The construction was made under the supervision of Site Engineer and submitted the report to the local body periodically. I (Owner/Builder/Structural Engineer /Architect) here by certify that the building, has been designed by me..... and the Structural Design was made by Thiru to the approved plans sanctioned in the Planning Permission No..... dated and the Building Permit No..... dated..... The building has been constructed and completed under

Page No. 6

Corr. No. 11



my guidance and supervision as per the structural design furnished by the Structural Engineer engaged by us. I also as sure and under take that, I have signed in the plan and in as on site plan and the same is structurally safe and fit for occupancy based on my personal assessment and certification of the Structural Engineer engaged by us.

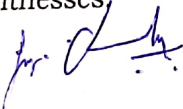
This deed of undertaking is executed by us on the day of _____ 2020 with the full knowledge of the con

Consultant	Name and Address	Registration No.	E-Mail ID & Mobile No.	Signature
Owner of the land/Power of Attorney Holder/ Lease Holder	JHW Tea Industry Private Limited 2/227,Ajjoor Village, Kagguchi Post, Udhagamandalam		9751015556	
Architect /L.S. Register Engineer	M.MUQAMIL. BABU CONSTRUCTION SBI LANE OOTY	DTCP/ND/RSE/ GR-I/23/05/001	muqamil@gmail.com	
Structural Engineer	M.MUQAMIL. BABU CONSTRUCTION SBI LANE OOTY	DTCP/ND/RSE/ GR- II/23/06/001	muqamil@gmail.com	

DEPONENT



Witnesses:

1. 

E. Jaya Chandran
203/B1 Finger Post, Ooty

2. A. Saradhamani

A. Saradhamani
224/187/1, Sainagar
Ooty.

Duly attested by

The Notary Public

**M. SANTHOSHKUMAR, B.Com.,LL.B.,
NOTARY PUBLIC**
G.O.MS.No. 442/2024 dt.22.04.2024
Udhagamandalam, The Nilgiris,
Tamilnadu, India.
Ph: 90472 72282

**Attested the signature of the
executant and not responsible
for the contents**

Page No. 7

Corr. No. ---

NOTARY REGISTER

Vol IV

Page No. 15

Serial No. 67





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

29/4/25

JHW Tea Industries,
Moralukuty

G. BALASUBRAMANI
STAMP VENDOR
Hospital Road, Ooty -1
L.No.: 3087 A1/92

AFFIDAVIT FOR LAND OWNERSHIP AND WATER

JHW Tea Industry Private Limited Represented by its Director Jayakumar
2/227, Ajjoor Village, Kagguchi Post Udhagamandalam
Do hereby declare on oath us under:-

1. That I am the owner of land Measuring 3850.00 Sq.mtr in R.S. No.-
No314/1, 314/2, 314/3, 314/8, 314/9 & 314/14 Ebbanad-II Village Panchayat,
Udhagamandalam Talik, The Nilgiris District.

2. That I am the owner of land 3850.00 Sq.mtr in R.S. No.-
No314/1, 314/2, 314/3, 314/8, 314/9 & 314/14 Ebbanad-II Village Panchayat,
Udhagamandalam Talik, The Nilgiris District., from sale deed bearing its
document No: 176/2025 Dated: 19/02/2025 registered in the office of
Udhagamandalam Joint II Sub-Registrar.

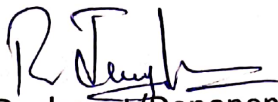
R. Jeyaraj

3. For the drinking water requirements, I will apply for pipe connection by remitting the appropriate amount to the local body, For other water requirements we will provide at our own cost.

VERIFICATION

Verified that the contents of my above declaration are true and correct to best of my knowledge and belief nothing has been concealed therein.

Verified on


Declarant/Deponent

**S. BABU, B.A., B.L.,
GOVERNMENT PLEADER,
NILGIRI DISTRICT**

**No.55, Mount Road,
Coonoor,
The Nilgiris.
Mobile No.9443408884**

LEGAL OPINION

14th March 2025

Name and Address
of the Applicant :

M/s. JHW TEA INDUSTRY PRIVATE LIMITED,
a Private Limited Company, registered under the
Provisions of the Companies Act, 2013 having
Office at No.2/17, Ajjoor Village, Kagguchi,
Udhagamandalam, The Nilgiris-643214

SCHEDULE OF PROPERTY

Registration District : The Nilgiris
Registration Sub-District : Udhagamandalam Joint-II
Taluk : Udhagamandalam
Village : Ebbanad-2
Panchayat : Ebbanad
Patta No. : 1521

Sl.No.	Old Survey No.	New R.S.No.	Extent
1.	155/3	314/1	0.10.00 Hectare (or) 0.24- 3/4 Acres of Land
2.	156	314/14	0.06.00 Hectare (or) 0.14- 3/4 Acres of Land
3.	156	314/2	0.04.00 Hectare (or) 0.13- 1/2 Acres of Land
4.	156	314/3	0.05.50 Hectare (or) 0.13- 1/2 Acres of land
5.	156	314/8	0.05.50 Hectare (or) 0.13- 1/2 Acres of land
4.	156	314/9	0.07.50 Hectare (or) 0.18- 1/2 Acres of land
Total			0.38.50 Hectare (or) 0.95 Acres of Land



**S. BABU, B.A., B.L.,
GOVERNMENT PLEADER,
NILGIRI DISTRICT**

**No.55, Mount Road,
Coonoor,
The Nilgiris.
Mobile No.9443408884**

2

**BOUNDARIES FOR THE TOTAL EXTENT 0.38.50 HECTARE (OR) 0.95 ACRES OF
LAND:**

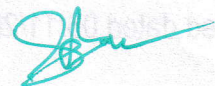
North	...	Government Land in R.S.No.313/1 and Land in Survey No.313/2, 3 and 8 belonging to Mr. Ari, Mr. Joghee, Mr. G. Raman and others
South	...	Land in R.S.No.314/4, 15, 7 and 10 belonging to Mr. Dholan, Mr. Raman, Mr. Sevanan and others
East	...	Land in R.S.No.314/12 belonging to Mr. R. Jayakumar
West	...	Iduhatty – Ebbanad Road in R.S.No.309

DOCUMENT PERUSED:

1. Photostat Copy of Sale Deed dated 06/11/2024 and registered as Document No.1179/2024 in the Joint Sub Registrar Office-II, Udthagamandalam executed by Mr. G. Raman, Mrs. Leelavathi, Mr. C. Shanmugan, Mrs. Shanthi, Mr. B. Ari, Mr. B. Joghee in favour of Mr. R. Jayakumar and Mrs. Shalini.
2. Photostat Copy of Certificate of Incorporation dated 14/01/2025 issued by the Assistant Registrar of Companies/Deputy Registrar of Companies/Registrar of Companies.
3. Photostat Copy of Resolution dated 27/01/2025 passed by the Board of Directors JHW Tea Industry Private Limited.
4. Photostat Copy of Sale Deed dated 19/02/2025 and registered as Document No.176/2025 in the Joint Sub Registrar Office-II, Udthagamandalam executed by Mr. R. Jayakumar and Mrs. Shalini in favour of M/s. JHW Tea Industry Private Limited.



5. Computer/Online Generated Chitta Extract dated 10/03/2025 in respect of Patta No.1521 of Ebbanad-2 Village.
6. Computer/Online Generated 'A' Register in respect of R.S.No.314/1 of Ebbanad-2 Village.
7. Computer/Online Generated 'A' Register in respect of R.S.No.314/14 of Ebbanad-2 Village.
8. Computer/Online Generated 'A' Register in respect of R.S.No.314/2 of Ebbanad-2 Village.
9. Computer/Online Generated 'A' Register in respect of R.S.No.314/3 of Ebbanad-2 Village.
10. Computer/Online Generated 'A' Register in respect of R.S.No.314/8 of Ebbanad-2 Village.
11. Computer/Online Generated 'A' Register in respect of R.S.No.314/9 of Ebbanad-2 Village.
12. Photostat Copy of Adangal Extract dated 10/03/2025 issued by Village Administrative Officer, Ebbanad Village.
13. Computer/Online Generated Encumbrance Certificate dated 14/03/2025 for the period from 01/01/1975 to 13/03/2025.



**S. BABU, B.A., B.L.,
GOVERNMENT PLEADER,
NILGIRI DISTRICT**

**No.55, Mount Road,
Coonoor,
The Nilgiris.
Mobile No.9443408884**

SCRUTINY OF TITLE

On perusal of the above, documents and the recitals, it reveals that an extent of 0.95 Acres of Land comprised in Old Survey Nos.155/3 and 156 correlating to R.S.Nos.314/1, 314/14, 314/2, 314/3, 314/8 and 314/9 of Ebbanad-2 Village originally belonged to and owned by one Shri. Nanja Gowder of Morakutty Hamlet, The Nilgiris by virtue of inheritance and intestate succession from his ancestors and he was in possession and enjoyment of the said property as absolute owner thereof.

The said Shri. Nanja Gowder died intestate in the year 1920 leaving behind his two sons namely Shri. N. Lingan and Shri. N. Bellan to succeed to his properties and assets. After the demise the said Shri. N. Lingan and N. Bellan all their surviving legal heirs and successors namely had mutually effected an oral Partition between them in the presence of the Village Headman and elders on 26/01/2020 and as per the said oral Partition the above mentioned property were jointly allotted to Mr. G. Raman, Mrs. Leelavathi, Mr. C. Shanmugan, Mrs. Shanthi, Mr. B. Ari, Mr. B. Joghee and since then they were in joint possession and enjoyment of the said property as absolute owners thereof and in recognition of their lawful possession and enjoyment their names have been mutated in the concerned revenue records of Ebbanad Village.

The said Mr. G. Raman, Mrs. Leelavathi, Mr. C. Shanmugan, Mrs. Shanthi, Mr. B. Ari, Mr. B. Joghee have conveyed an extent of 0.95 Acres of Land comprised in Old Survey Nos.155/3 and 156 correlating to R.S.Nos.314/1, 314/14, 314/2, 314/3, 314/8 and 314/9 of Ebbanad-2 Village to Mr. R. Jayakumar, son of Shri. S. Ramanlingam and Mrs. Shalini of Ajjoor Village, Kagguchi Post, Udthagamandalam, The Nilgiris under Sale Deed dated 06/11/2024 and registered as Document No.1179/2024 in the Joint Sub



**S. BABU, B.A., B.L.,
GOVERNMENT PLEADER,
NILGIRI DISTRICT**

**No.55, Mount Road,
Coonoor,
The Nilgiris.
Mobile No.9443408884**

5

Registrar Office-II, Udhagamandalam (**Photostat Copy of Sale Deed listed as Document No.1**) and since then they were in joint possession and enjoyment of the said property as absolute owners thereof.

M/s. JHW Tea Industry Private Limited a Private Limited Company registered under the Provisions of the Companies Act, 2013 as Corporate Identity No.CIN U10791 TZ2025 PTC033336 and having its registered office at No.2/17, Ajjoor Village, Kagguchi, Udhagamandalam, The Nilgiris-643214 at its Board of Directors meeting held at its registered office on 27/01/2025 passed an resolution that the Company has proposed to purchase a land in the name of the Company for the purpose of the business of the Company and further resolved that Mr. R. Jayakumar, the Director of the Company be and authorized him to negotiate with the prospective Vendors and to sing all required documents, declarations and other writings in this connections and further appointed as the Authorized Signatory of the Company (**Photostat Copy of Certificate of Incorporation and Resolution listed as Document Nos.2 & 3**).

The said Mr. R. Jayakumar and Mrs. Shalini have jointly conveyed the said property measuring an extent of 0.95 Acres of Land comprised in Old Survey Nos.155/3 and 156 correlating to R.S.Nos.314/1, 314/14, 314/2, 314/3, 314/8 and 314/9 of Ebbanad-2 Village to M/s. JHW Tea Industry Private Limited, the Applicant Company herein under Sale Deed dated 19/02/2025 and registered as Document No.176/2025 in the Joint Sub Registrar Office-II, Udhagamandalam (**Photostat Copy of Sale Deed listed as Document No.4**) and since then the said M/s. JHW Tea Industry Private Limited is in possession and enjoyment of the said property as absolute owner thereof



and in recognition of its lawful possession and enjoyment the Company name has been mutated in the concerned revenue records of Ebbanad-2 Village and thereby the said M/s. JHW Tea Industry Private Limited has derived the absolute right and title over the Schedule Mentioned Property.

REPORT ON POSSESSION

Document No.5

The Computer/Online Generated Chitta Extract dated 10/03/2025 in respect of Patta No.1521 of Ebbanad-2 Village disclose that M/s. JHW Tea Industry Private Limited is the sole pattadar in respect of R.S.Nos.314/1, 314/14, 314/2, 314/3, 314/8 and 314/9 of Ebbanad-2 Village.

Document No.6

The Computer/Online Generated 'A' Register disclose that the Old Survey No.155/3 is correlated to R.S.No.314/1 of Ebbanad-2 Village.

Document No.7

The Computer/Online Generated 'A' Register disclose that the Old Survey No.156 is correlated to R.S.No.314/14 of Ebbanad-2 Village.

Document No.8

The Computer/Online Generated 'A' Register disclose that the Old Survey No.156 is correlated to R.S.No.314/2 of Ebbanad-2 Village.



Document No.9

The Computer/Online Generated 'A' Register disclose that the Old Survey No.156 is correlated to R.S.No.314/3 of Ebbanad-2 Village.

Document No.10

The Computer/Online Generated 'A' Register disclose that the Old Survey No.156 is correlated to R.S.No.314/8 of Ebbanad-2 Village.

Document No.11

The Computer/Online Generated 'A' Register disclose that the Old Survey No.156 is correlated to R.S.No.314/9 of Ebbanad-2 Village.

Document No.12

The Photostat Copy of Adangal Extract dated 10/03/2025 issued by Village Administrative Officer, Ebbanad Village disclose that the Schedule Mentioned Property is cultivated with Tea.

SCRUTINY OF ENCUMBRANCE

Document No.13

The Computer/Online Generated Encumbrance Certificate dated 14/03/2025 for the period from 01/01/1975 to 13/03/2025 disclose the following transactions: **(the following transactions are the relevant transactions and the other transactions has no relevance pertaining to the Schedule Mentioned Property).**



**S. BABU, B.A., B.L.,
GOVERNMENT PLEADER,
NILGIRI DISTRICT**

**No.55, Mount Road,
Coonoor,
The Nilgiris.
Mobile No.9443408884**

8

1. Sale Deed dated 06/11/2024 and registered as Document No.1179/2024 in the Joint Sub Registrar Office-II, Udthagamandalam executed by Mr. G. Raman, Mrs. Leelavathi, Mr. C. Shanmugan, Mrs. Shanthi, Mr. B. Ari, Mr. B. Joghee in favour of Mr. R. Jayakumar and Mrs. Shalini.
2. Sale Deed dated 19/02/2025 and registered as Document No.176/2025 in the Joint Sub Registrar Office-II, Udthagamandalam executed by Mr. R. Jayakumar and Mrs. Shalini in favour of M/s. JHW Tea Industry Private Limited.

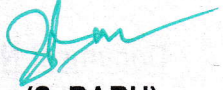
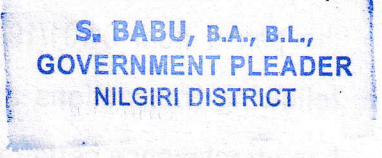
The above encumbrance certificates reveal that there is no other entries/transaction except the above transactions in respect of the Schedule Mentioned Property for the above said period.

Opinion:

Therefore I am of the opinion that the title of **M/s. JHW TEA INDUSTRY PRIVATE LIMITED** in respect of the Schedule Mentioned Property is clear, Marketable and unencumbered.

Note:

The Legal Opinion is given only based on the documents produced.


**(S. BABU)
(GOVERNMENT PLEADER)**


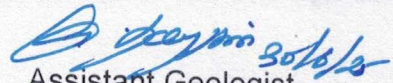
Geo Technical Report

L.Dis.No.246/Mines/2025 Dated :30.06.2025

SWP Application Number	629ND4YH
Name & address of the applicant	JHW Tea Industry Private Limited, 2/227 Ajjoor, Kagguchi, The Nilgiris
District	The Nilgiris
Taluk	Udhagamandalam
Village	Ebbanadu-2
Name of the local body	Ebbanadu Village Panchayat
Patta No	1521
SF.Nos	314/1,14,2,3,8 & 9
Purpose for which clearance required & extent	The Proposed construction Of Industrial building (Tea Factory), total built up area = 1183.00 Sq.Mts (GF: 1143.93Sq.Mts, Portico: 39.07 Sq.Mts).
Location and coordinate	Near Ebbanadu 11°28'34.46"N, 76°46'12.10"E
Slope and LSI value of slope	14° Towards East. LSI – 8.0.
Type of soil & thickness and LSI value of soil thickness	Red Soil & Lithomargic Clay, Soil thickness >10 meters. LSI- 13.5.
Drainage and LSI value of Drainage	III- Gross Sub_Rectangular & Angular with Local Sub_dentritic drainage pattern with High to Medium density & Fine to Medium texture LSI - 0.5.
Landuse and LSI value of Landuse	Presently: Barren, North – Tea Plantations, South – Tea Plantations, West – Road, East– Tea Plantations, LSI – 3.5.
<u>LANDSLIDE ZONE</u>	
Slope + Soil thickness + Drainage + Landuse = Landslide susceptibility Value 8.0 + 13.5 + 0.5 + 3.5 = 25.5.	
Classification of Landslide Zone and nature of prone	Landslide Zone – III. Moderately prone for Landslide.
Recommendation: The proposed site falls in Landslide Zone – III, which is moderately prone for Landslide. Considering all the geotechnical parameters, The Proposed construction Of Industrial building (Tea Factory), total built up area = 1183.00 Sq.Mts (GF: 1143.93Sq.Mts, Portico: 39.07 Sq.Mts) in Patta No:1521 & SF.Nos. 314/1,14,2,3,8 & 9 of Ebbanadu-2 Village, Ebbanadu Village Panchayat, Udhagamandalam Taluk is recommended for approval subject to the following conditions : 1. All the side cut faces should be made inclined and it should be protected by an inclined RCC	

retaining wall with weep holes and to drain the seepage water properly.

2. Cut faces should not exceed 3.0m height.
3. Proper drainage facility should be provided for easy runoff of rain water and sewerage water. No water should be allowed to percolate into the ground.
4. An adequate distance should be maintained for the stream course.
5. Rainwater harvesting tank should be constructed only on the surface of the ground. No water should be allowed to percolate into the ground.
6. If any septic tank is constructed, it should be properly sealed and lined to avoid percolation of water into the ground.
7. The 'Made up soil' should not be dumped within the site. Construction activities should not be carried out on the made up soil.
8. Height, Number of floors, Design, Restricted area distance, zone coverage and all other parameters pertaining to approval should be adhered to by the local bodies.
9. Any Violation of the above conditions will lead to the cancellation of this NOC without waiting for the explanation of the applicant


Assistant Geologist,
Geology and Mining,
The Nilgiris.

//Counter Signed//


Assistant Director,
Geology and Mining,
The Nilgiris.

TAMIL NADU FOREST DEPARTMENT

From
Thiru. Srinivas R. Reddy, I.F.S.,
Principal Chief Conservator of Forests
(Head of Department),
Forest Headquarters Building,
Guindy Velachery Main Road,
Near Kannikapuram Check post,
Guindy, Chennai - 600032.

To
The Director,
Directorate of Town and Country
Planning,
CMDA office Complex, (2,3,4th floor),
E&C Market Road,
Koyambedu,
Chennai 600 107.

K.Dis.No.TS2/3681/2025, Dated:13-10-2025

Sir,

Sub: Hill Area Conservation Authority clearance – Nilgiris district –
Ebbanadu Village Panchayat – SF.Nos.314/1, 314/2, 314/3,
314/8, 314/9, 314/14 – 1183.00 Sq.m – approval for the
construction of Commercial building – Forest No Objection
Certificate – Regarding.

- Ref: 1. District Forest Officer, Nilgiris, Ref.No.6584/2025/D1,
dt.10.09.2025.
2. M/s.JHW Tea Industry Pvt.Ltd, Ajjoor, Online Application
No.SWP/BPA/0511816/2025, dt:07.05.2025.

---@---

The District Forest Officer, Nilgiris division has sent a proposal for issuing
No Objection Certificate under Hill Area Conservation Authority clearance for
approval for the construction of Commercial building for an area of 1183.00 Sq.m
in SF.Nos.314/1, 314/2, 314/3, 314/8, 314/9, 314/14 in Ebbanadu Village
Panchayat of Nilgiris district.

The proposed building area is given below.

Ground Floor	1143.93	Sq.m
Portico	39.07	Sq.m
Total	1183.00	Sq.m

The District Forest Officer, Nilgiris has reported that, the proposed site is
located 395 Meters away from Morakutty Reserved Land and 13 km away from
Mudhumalai Tiger Reserve, Udhagai and 28 km from Mukurthi National Park. The
proposed site is not located under Eco Sensitive Zone of Mudhumalai Tiger
Reserve / Mukurthi National Park and elephant corridor. The above survey number
is coming under TNHP Act 1955. No standing trees in the proposed site. The
above survey number is not coming under TNPPF Act 1949 and recommended the
proposal subject to the following conditions.

1. The applicant should not in any way dispose solid or liquid waste inside the
Forest area and adjacent area.

2. No amount of water should either be drawn from Forest area or be discharged into Forest area.
3. Native indigenous trees shall be planted/maintained around the premises.
4. The applicant has to ensure that the activities undertaken by him or by the labourers engaged should in no way infringe the provisions of Tamil Nadu Forest Act 1882, Wildlife Protection Act 1972 & Forest Conservation Act 1980.
5. The applicant should not do any activities which will affect the flora and fauna of the nearby forest area.
6. This NOC letter is applicable only for the request for the construction of Commercial Building stated in the application in the land owned by the applicant.
7. For any future development of the land, separate permission from the competent authority has to be acquired.
8. Applicant shall take necessary measures for Waste Management.
9. Any violation of the above conditions will lead to the cancellation of this NOC without waiting for the explanation of the applicant.

As recommended by the District Forest Officer, Nilgiris the above proposal is forwarded for consideration of Hill Area Conservation Authority. The applicant should follow all the rules prescribed in the Tamil Nadu Hill Area (Preservation of Trees) Act, 1955. As well as it is pointed out that the Wild animals are property of the government whether found inside or outside the protected Forest. As per article 51-A(g) of the constitution of India, it shall be fundamental duty of every citizen to protect and improve the natural environment including forests and wildlife. The conditions imposed by the District Forest Officer, Nilgiris should be complied with. Necessary architectural suitability of the site certificate and structural design certificate should be obtained from the concerned authority for the proposed construction.

Yours faithfully,

for Principal Chief Conservator of Forests
(Head of Forest Force)

Copy to

1. The District Forest Officer, Nilgiris division.
2. The District Collector, The Nilgiris.
3. M/s.JHW Tea Industry Pvt.Ltd, Ebbanad, 2/227 Ajjoor, Kagguchi, The Nilgiris – 600 202.
4. Hill Area Conservation Authority proceedings stock file.
5. Spare 1.

தோட்டக்கலை மற்றும் மலைப்பயிர்கள் துறை

அனுப்புநர்

திருமதி. எஸ்.ஷிபிலாமேரி, எம்.எஸ்ஸி (தோ),
தோட்டக்கலை இணை இயக்குநர்
தபால் பெட்டி எண், 72,
உதகமண்டலம் - 643 001

பெறநர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் கூடுதல் வளாகம்,
உதகமண்டலம் - 643 001,
நீலகிரி மாவட்டம்.

க.எண். தி7/6292/2025, நாள் : 08.07.2025

அப்பா,

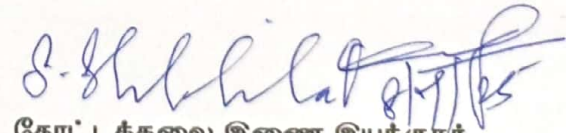
பொருள் : மலையிடப்பகுதி - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நீலகிரி மாவட்டம், உதகை வட்டம், எப்பநாடு-2 கிராமம் புல எண். 314/1,2,3,8,9,14 -ல் சுமார் 3850 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மலையிடத்தில் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரியது -அறிக்கை அனுப்புதல் தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. M/s JHW Tea Industry Private Limited உதகை அவர்களின் வலைதளத்தில் பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் எண்.629ND4YH, நாள் :07.05.2025
2. இவ்வலுவலக கடித எண் தி7/6292/2025, நாள் : 16.06.2025
3. உதகை, தோட்டக்கலை உதவி இயக்குநர் கடித எண். 10/2025-26, நாள்: 03.07.2025

.....

பார்வை (1)ல் காணும் கடிதத்தின்படி நீலகிரி மாவட்டம், உதகை வட்டம், எப்பநாடு-2 கிராமம் புல எண். 314/1,2,3,8,9,14 -ல் சுமார் 3850 ச.மீ.பரப்பளவு கொண்ட மலையிடத்தில் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரி M/s JHW Tea Industry Private Limited உதகை அவர்களின் விண்ணப்பம் வலைதளத்தில் பெறப்பட்டது. பார்வை பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி கூடுதல் ஆவணங்கள் கோரப்பட்டு பெறப்பட்டது. பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின் படி அன்னாரது நிலம் 03.07.2025 அன்று தோட்டக்கலை இணை இயக்குநர், உதகமண்டலம், மற்றும் தோட்டக்கலை உதவி இயக்குநர், உதகை அவர்களால் நேரடி கள ஆய்வு மேற்கொண்டதில், மேற்குறிப்பிட்ட புல எண்ணில் உள்ள நிலம் காலியாக உள்ளது.

மேலும் மூன்று பசலி வருடங்களில் (1432, 1433 மற்றும் 1434) மேற்குறிப்பிட்ட புல எண்ணில் உள்ள நிலம் காலியாக உள்ளது. இவ்விடத்தில் உயர் அழுத்த மின்சார கம்பிகள் ஏதுமில்லை என்ற விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.


தோட்டக்கலை இணை இயக்குநர்,
உதகமண்டலம்.

8/7/25



TAMIL NADU FIRE AND RESCUE SERVICES

(Under section 13 of the Tamil Nadu Fire Service Act 1985 and
Tamil Nadu Fire Service Rule 1990 - Appendix-III)

PP NOC No: 3567/NOC/NMSB/2025

Dated: 14/07/2025

District Office,
Fire and Rescue Service,
The Nilgiris District.

NO OBJECTION CERTIFICATE

Sub: Tamilnadu Fire and Rescue Services The Nilgiris District - Issue of No Objection Certificate for Construction of Institutions Building in S.F.No.314/1, 14,2,3,8 & 9 Ebbanad Village,Udhagamandalam Taluk, The Nilgiris District - Reg.

Ref: Token ID: 307150 Dated: 08/07/2025

With reference to the letter cited above, Assistant District Officer Ooty Station (Incharge) as inspected the Institutions building site located at S.F.No. 314/1, 14,2,3,8 & 9, , Ebbanad Village, Udhagamandalam Taluk, The Nilgiris District on 10/07/2025. This planning proposal proposed to construct Institutions consisting of Tea Factory with height of 13 meters. The plot area is 3850 Sq.mts and total buildup area is 1183 Sq.mts. The proposed building occupancy is classified as group Group G and subdivision Class A as per the National Building code of India Part-IV Fire and Life Safety-2016.

No objection Certificate is issued on Fire and Rescue Services point of view to accord planning permission to the proposed building subject to fulfilment of the below conditions.



VII. Group G - Industrial Buildings Conditions

2. Low Hazard covered area 100 m2 and upto 500 m2

1. The First aid firefighting equipment's should be provided at all floors in accordance with the IS 2190: 2010 requirements.
2. Hose reel assemblies should be provided.
3. Down comer system provide if building having height more than 15 m.
4. At the terrace level, a pump with a capacity of 450 liters per minute (lpm) should be provided.
5. A water tank with a capacity of 20,000 liters should be placed on the terrace.
6. If the basement is available having more than area 200 m2 automatic sprinkler system should be provided. 5000 litres capacity terrace tank with 450 lpm terrace pump should be provided at the terrace.
7. Display safety signs and caution sign board throughout the building.
8. Side set back area should be provided as per TNCDB rule - 2019.
9. Fire service inlets fitted with NRV at ground level should be provided.

IX. Group I- Hazardous Buildings Conditions

-

District Officer

Fire and Recue Service The Nilgiris District

To:

JHW TEA INDUSTRY PRIVATE LIMITED,

Ebbanad Village,

Udhagamandalam Taluk,

The Nilgiris District.

மூ.மூ.அ3/499/2025

வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
உதகமண்டலம்.

நாள்: 24.07.2025

தடையின்மைச் சான்று

நீலகிரிமாவட்டம், உதகமண்டலம்வட்டம், தூணேரி உள்வட்டம், க.எண்.2/227, அஜ்ஜூர், கக்குச்சி கிராமம் என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.R.ஜெயக்குமார், த/பெ. ராமலிங்கம் என்பவருக்கு சொந்தமான,எப்பநாடு-2 கிராமம், புலஎண்.314/1, 314/2, 314/3, 314/8, 314/9 மற்றும் 314/14 ஆகிய காலைகள், கிராம ஆவணங்களில் ஜே.எச்.டபிள்யூ டி இண்டஸ்ட்ரீ பிவேட் லிமிடெட் என்ற பெயரில் பட்டா எண்.1521 என தனிப்பட்டவாக பதிவாகி உள்ளது. இதன் மொத்தப் பரப்பு 0.38.50 ஹெக்டேர் ஆகும். இந்த புலமானது இடுஹட்டி முதல் எப்பநாடு செல்லும் சாலையின் வலதுபுறம் மொரக்குட்டி பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட காலைகளானது உதகமண்டலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மூலம் ஆவண எண்.176/2025, நாள்:19.02.2025-இன் படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலையில் தி/ள்.JHW Tea Industry Pvt Ltd., தேயிலைத் தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு தடையின்மைச் சான்று-வழங்கப்படுகிறது.

- இப்புலத்தில் அரசு புறம்போக்கு நிலம் எதுவும் சேரவில்லை.
- மேற்படி காலையில் நீர்நிலைகள் எதுவும் செல்வதில்லை.
- 1894 ஆம் ஆண்டு நில எடுப்புச் சட்டம் பிரிவு 4(1) இன் கீழ் அறிவிப்பு ஏதும் செய்யப்படவில்லை.
- நிலத்திட்ட அட்டவணை (Land Plan Schedule) நடவடிக்கை எதுவும் நிலுவையில் இல்லை.
- 1961 ஆம் ஆண்டு நிலச்சீர்திருத்தச் சட்டத்தின்கீழ் இப்புலம் கவரப்படுவதில்லை.
- 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின்கீழ் இப்புலம் உட்படுவதில்லை.
- மேற்படி புலத்தில் புராதன சின்னங்களோ, கட்டங்களோ, மசூதி, கோயில், தேவாலயங்களோ, விலை உயர்ந்த மரங்களோ எதுவும் இல்லை.
- மேற்படி காலையின் குறுக்கே உயர்மின் அழுத்த கம்பிகள் எதுவும் செல்வதில்லை.
- மேற்படி இடங்கள் வெள்ளப்பெருக்கால் பாதிக்கப்படவில்லை.
- இப்பூமி ஆதிதிரவிய நலத்துறை அலுவலகம் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை.



வருவாய் கோட்டாட்சியர்
உதகமண்டலம்

பெறுநர்
திரு. R.ஜெயக்குமார்
தி/ள்.JHW Tea Industry Pvt Ltd.,
க.எண்.2/227, அஜ்ஜூர், கக்குச்சி கிராமம்,
உதகமண்டலம் வட்டம்
நீலகிரிமாவட்டம்.

48
24/7/25

District : The Nilgiris

Taluk : Udhagai

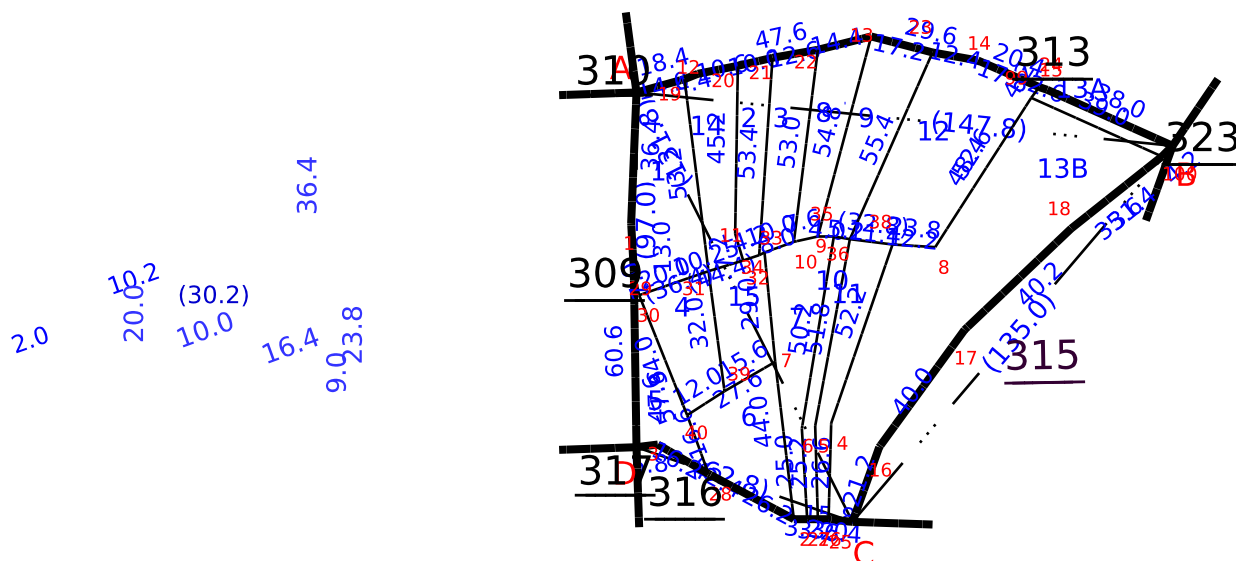
Village : Ebbanad 2 [19]



Survey No : 314

Area : Hect 01 Ares 23.00

Scale : 1 : 2065



Date of Issue: 08-07-2025 12:09:51

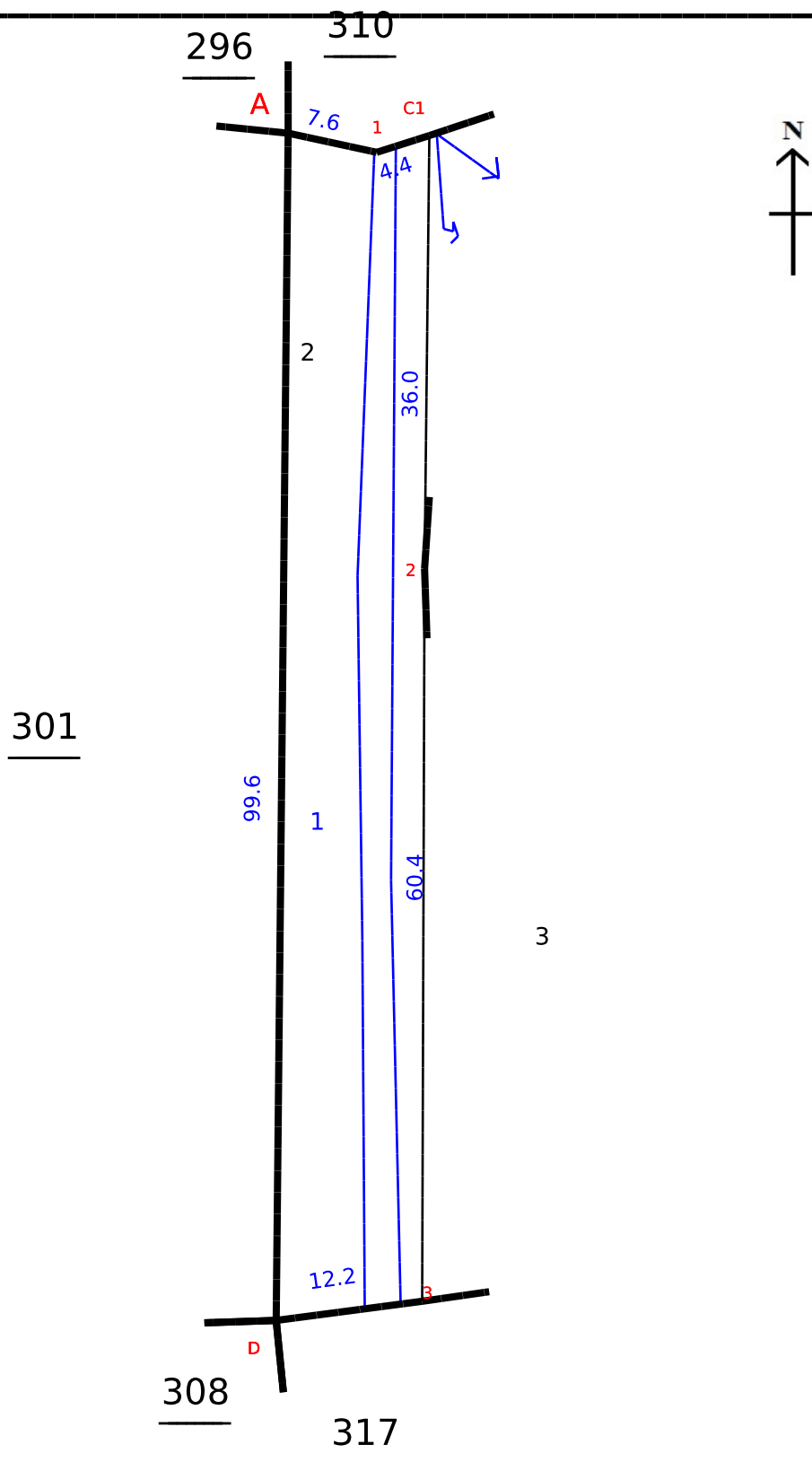
Data Digitally Signed By
MURUGANANDHAM RAJASEKAR



Village : Ebbanad 2 [19]



Scale : 1 : 563



Signed By Tahsildar
Name of approver : nlg_t
Date of Approval : 07-08-2017



[illegible]

380/26-R.F. III-A-10-50,00,000 Cps.-GBP.-Mdu-7-2018.

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
EBBANADI-II VILLAGE
UDHAGAMANDALAM

[illegible]

2



01/11/24

AU 828336

G. BALASUBRAMANI
STAMP VENDOR
Hospital Road, Ooty - 1
L.No.: 3087 A/92

THIS IN

Vendors

Purchasers

H. வினாயகி

C. Sha

8039

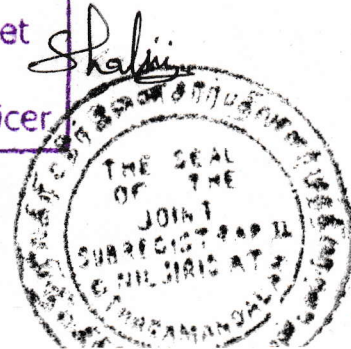
247

LTIC Joghee

Document No. 1179 of 2024 of Book

Contains 30 Sheets 1 Sheet

Registering officer



(Identified through Aadhaar No. 9926 4453 9455 and Contact No.89401 05839), wife of late K.C. Raju, Hindu, aged 54 years, residing at Door No. 3/732, Morakutty, Ebbanad Village and Post, Udhagamandalam Taluk, The Nilgiris-643 206; (5).Shri **B. ARI**(Identified through Aadhaar No. 3904 7254 4764 and Contact No. 95852 14693), son of late Bellan, Hindu, aged 61 years, residing at 3/738, Morakutty, Ebbanad Village and Post, Udhagamandalam Taluk, The Nilgiris-643 206; and (6). Shri **B. JOGHEE** (Identified through Aadhaar No. 4463 8571 0740 and Contact No. 97870 40369), son of late Bellan, Hindu, aged 59 years, residing at Door No. 3/739, Morakutty, Ebbanad Village and Post, Udhagamandalam Taluk, The Nilgiris-643 206 (hereinafter called the '**Vendors**' which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, executors, assigns and administrators) of the **One Part**; and

In favour of Shri (1) **R. JAYAKUMAR**(Identified through Aadhaar No. 7182 9934 3907, PAN BSEPR6202C and Contact No. 97510 15556), Son of S. Ramalingam, Hindu aged 47 years; and (2) Smt. **SHALINI** (Identified through Aadhaar No. 7873 3759 1431, PAN PAQPS0058K and Contact No. 97510 15556), Wife of R. Jayakumar, Hindu Housewife, aged 36 years, both residing at Door No. 2/227, Ajjoor Village, Kagguchi Post, Udhagamandalam Taluk, The Nilgiris District-643 214(hereinafter called the '**Purchasers**', which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, executors, assigns and administrators) of the Other Part.

WHEREAS among other Hindu Joint Family Properties, an extent of 0.95 Acres of Agricultural land comprised in Old Survey Nos. **155/3 and 156** correlating to New Survey Nos. **314/1, 314/14, 314/2, 314/3, 314/8 and 314/9** of **Ebbanad-2** Village within Udhagamandalam Taluk, which is more fully described in the schedule hereunder originally belonged to one Nanja Gowder of Morakutty hamlet by virtue of inheritance and succession; and

WHEREAS the said Nanja Gowder has died intestate during 1920 by leaving behind his two sons, namely (1). N. Lingan and (2). N. Bellan to succeed to the said property; and

A R J

R Jogh

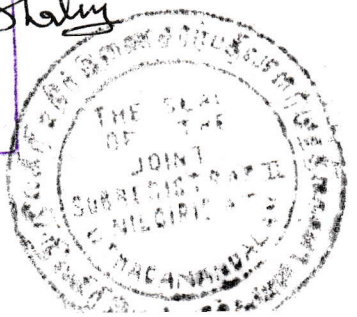
H. S. S. S.

C. S. S.

S. S. S.

S. S. S.

Document No. 1179 of Book 2024
contains 30 Sheets 2 Sheet
Registering officer



L T I of Joghee

WHEREAS after the death of N. Lingan and N. Bellan, in an Oral Partition mutually effected between all the surviving legal heirs and successors of the said N. Lingan and N. Bellan in the presence of village elders and mediators on 26.01.2020, the properties being the subject matter of this indenture were allotted to the vendors herein; and

WHEREAS ever since the date of the said Oral Partition, the vendors herein have been openly in possession and enjoyment of the said properties to the exclusion of all the other surviving legal heirs and successors of the said Lingan and Bellan and caused their names as pattadars in respect of the said lands under Distinct Patta Nos. 1488 to 1493(6 pattas) of Ebbanad-2 Village, vide **Order of Patta Transfer** passed by the Tahsildar, Udhagamandalam in his Proceedings No. 2024/0103/11/091834, dated 10.10.2024 and the Proceedings No. 2024/0103/11/091956, dated 10.10.2024; and

WHEREAS by virtue of the said Oral Partition and the Patta Transfer Proceedings passed by the Tahsildar, Udhagamandalam, the vendors have been exercising their absolute and marketable title and right upon the said properties; and

WHEREAS, due to acute shortage of agricultural labour force and the migration of the family members of the vendors herein to outstations in connection with their avocation and employment commensurate with their educational/professional traits, the vendors have leased out the subject matter properties to the outsiders on pittance of lease rent, but at present, these properties are lying vacant for want of vibrant farmers to take them on lease even for the said pittance of lease rent; and

WHEREAS, keeping in view these practical difficulties, the vendors have unanimously resolved to dispose of these properties for reasonable sale price so as to prudently utilize the said sale price for other constructive use and developmental purposes of their families and accordingly offered to sell the said properties for sale price of **Rs. 5,70,000/=** free from all encumbrances; and

WHEREAS the purchasers have, keeping in view the prevailing market value of the analogous properties in the locality, readily accepted the offer and agreed to purchase the same free from all encumbrances, claims, charges, lis, liens, debts, demands and attachments whatsoever.

[Signature]

J. Sankar

[Signature]

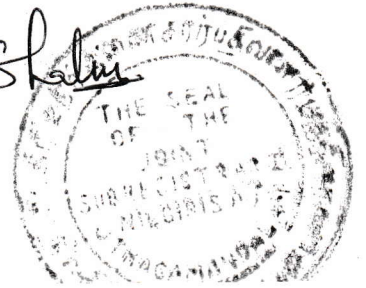
சுமந்தி

சுமந்தி

Document No.	1179	2024	of Book
contains	30	Sheets	3 Sheet
Registering officer			

[Signature]

[Signature]



LTI of

NOW THIS INDENTURE OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH THAT in pursuance of the said Agreement for Sale and in consideration of a sum of **Rs. 5,70,000/=** (Rupees Five Lakhs and Seventy Thousand only) paid by the purchaser into the hands of the vendors (the receipt whereof the vendors doth hereby admit and acknowledge as the mutually agreed sale price and discharge the purchaser from any further payment) they, the vendors as beneficial owner, by these presents indefeasibly GRANT, SELL, CONVEY, TRANSFER, ASSIGN AND ASSURE unto the purchaser free from all encumbrances, attachments and other defects-in-title all that piece and parcels of land, hereditaments and premises admeasuring **0.95 Acre** comprised in New Survey No. . **314/1, 314/14, 314/2, 314/3, 314/8 and 314/9** of **Ebbanad-2 Village** which is more fully described in the Schedule of Property hereunder written and more particularly delineated and coloured **YELLOW** in the detailed Survey Plan Annexed hereto together with all fences, hedges, canals, shrubs, ditches, ways-paths, water-courses, liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the said land belonging or in any wise appertaining or usually held or occupied therewith, or reputed to belong or be appurtenant thereto AND all the estate, right, interest, title, claim and demand whatsoever of the vendors in the said land and every part thereof AND all the title deeds, pattas, muniments, writings, and other evidences of title which in any wise relate to the said property and every part thereof (all which are hereinafter referred to as the '**said property**') TO ENTER INTO AND TO HAVE, HOLD, OWN, POSSESS AND ENJOY all and in singular forever subject to payment of all assessments, rents, rates, taxes, dues and duties hereafter to become payable to the Government, Ebbanad Panchayat Board or any other local body in respect thereof and also subject to the conditions of title under which the same is held under the Government.

THE VENDORS DOTH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASERS THAT:

1. Notwithstanding any act, deed or thing whatsoever by the vendors done, omitted, executed or knowingly or willingly suffered to the contrary, the vendors have good right, full power and absolute authority and indefeasible title to sell the said property unto and to the use of the purchasers in the manner aforesaid.

Handwritten signature

சு. கனகசபதி

Handwritten signature

சு. கனகசபதி
26/11

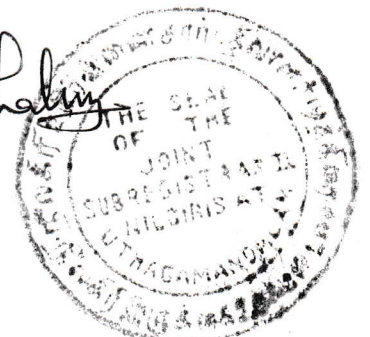


Document No. 1179 2024 of Book 1
contains 30 Sheets 4 Sheet
Registering officer

LTI & Joghee

Handwritten signature

Handwritten signature



2. It shall be lawful for the purchasers at all times hereafter to peaceably hold, possess and enjoy the said property and receive rents and profits therefrom without any lawful eviction, interference, disturbance, claim or demand whatsoever from or by the vendors or from any person lawfully claiming under or in trust for them or from or under any of their ancestors or predecessors-in-title.

3. The vendors shall at all reasonable times hereafter, at the request and costs of the purchasers do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the said property unto and to the use of the purchasers in the manner aforesaid.

4. The vendors have not done, knowingly or willingly suffered or been party or privy to any act, deed or thing whereby they are prevented from selling the said property or whereby the same or any part thereof is charged, encumbered or prejudicially affected in the estate, title or otherwise howsoever and that the said property or any portion thereof is not subject to any liability or attachment from the Court created by them and further the vendors covenant with the purchasers to save harmless, indemnify and keep indemnified the purchaser from or against all encumbrances, charges, claims, attachments and execution proceedings whatsoever either already made or to be hereafter executed or occasioned due to the acts of the vendors, them ancestors or predecessors-in-title.

5. The vacant possession of the said property has been identified to the purchasers and delivered to them in the presence of witnesses for their absolute use and benefits forever. **The vendors do hereby declare and confirm that with the sale of entire extent of 0.38.50 Hectare(viz., 0.95 Acre) land comprised in Survey No. 314/1, 314/14, 314/2, 314/3, 314/8 and 314/9 of Ebbanad-2 village to the purchasers above named through this outright sale, they, the vendors do not have any title and possession on these lands and hence they have no objection in deleting their names from the Revenue Patta Records in respect of these lands under Patta No. 1488, 1489, 1493, 1492, 1490 and 1491 respectively of Ebbanad-2 village and inserting the names of the purchasers as sole pattadars.**

AD

34. Sonar

C. Shrin

80737

Shrin

Docu	1179	2024	of Book
34. Sonar	contains	30	Sheets
		5	Sheet
Registering Officer			

AR Singh

Shalin



LTI of Joghee

SCHEDULE OF PROPERTIES

Registration district : The Nilgiris
 Registration sub district : Udhagamandalam Joint-II
 Taluk : Udhagamandalam
 Village : **EBBANAD-2**

Sl. No.	Old Survey Number	New Survey Number	Patta No.	Total Extent (Hectare)	Extent owned by vendors	Extent sold to the Purchasers
1.	155/3	314/1	1488	0.10.00	0.10.00	0.10.00 (0.24 ³ / ₄ Acre)
2.	156	314/14	1489	0.06.00	0.06.00	0.06.00 (0.14 ³ / ₄ Acre)
3.	156	314/2	1493	0.04.00	0.04.00	0.04.00 (0.10 Acre)
4.	156	314/3	1492	0.05.50	0.05.50	0.05.50 (0.13 ¹ / ₂ Acre)
5.	156	314/8	1490	0.05.50	0.05.50	0.05.50 (0.13 ¹ / ₂ Acre)
6.	156	314/9	1491	0.07.50	0.07.50	0.07.50 (0.18 ¹ / ₂ Acre)
Total Extent sold to the purchasers				0.38.50	0.38.50	0.38.50 (0.95 Acre)

Boundaries for entire extent of 0.38.50 Hectare sold as Single Plot of Land:

East : Land in Survey No. 314/12 belonging to R. Jayakumar.
 West : Iduhatty-Ebbanad Road in Survey No. 309.
 South : Land in Survey No. 314/4, 15, 7 and 10 belonging to Dholan, Raman and Sevanan and others.
 North : Govt. Land in Survey No. 313/1 and Land in Survey No. 313/2, 3 and 8 belonging to Ari, Joghee, G. Raman & others

A detailed Survey Plan showing the property conveyed is annexed hereto.

The present Market Value of the property in the estimate of the executants is **Rs. 5,70,000/=** only.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDORS ABOVENAMED HATH SET AND SUBSCRIBED THEIR HAND AND SEAL AT UDHAGAMANDALAM ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN AND THE PURCHASERS HAVE ALSO AFFIXED THEIR SIGNATURE IN TOKEN OF ACCEPTANCE OF THE SALE.

A.P.P.

M. S. S. S.

C. S. S.

8. 11. 2024

2. 11. 2024

Document No. 1129 of Book 2024
 contains 30 Sheets 6 Sheet
 Registering officer

R. S. S.

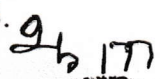
Shalin



LTIC Joghee

இந்த கிரைய ஆவணம் எங்களுக்கு படித்து தமிழில் மொழியாக்கம் செய்யப்பட்டு விளக்கிக் கூறப்பட்டது. சரியென ஒப்புக் கொண்டு திரு ஜெயக்குமார் மற்றும் ஜாலினி அவர்களுக்கு மேற்கூறிய சொத்தை கிரையம் செய்து அதன் சுவாதீனத்தை அவர்களுக்கு இன்று வழங்கியுள்ளோம்.

Signed, sealed and delivered by the vendors above named in the presence of the witnesses.

1. 	4. சாந்தி
2. H வினாத்தி (LTI of Joghee)	5. 
3. C. S. S. S.	6.  LTI of Joghee

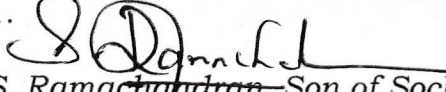
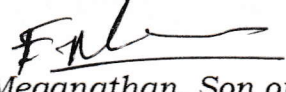
Vendors

Signed, sealed and accepted by the purchasers above named in the presence of the witnesses.

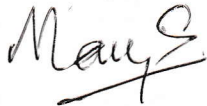
1. 	2. 
--	---

Purchasers

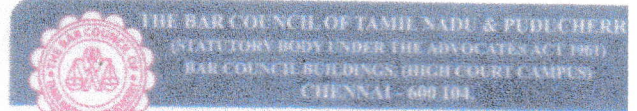
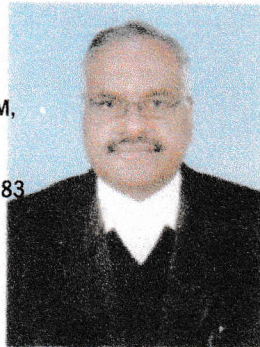
Witnessed by:

1.  S. Ramachandran, Son of Sockan, 3/780, Morakutty, Ebbanad Village and Post, Ooty Taluk, The Nilgiris - 643 206. Aadhaar No. 6089 4609 4444 Contact No. 97916 57853	2.  E. Meganathan, Son of Easwaran, 4/50, Halatty, Naduhatty, Kadanad Village and Post, Ooty Taluk, The Nilgiris - 643 206. Aadhaar No. 2961 9623 2375 Mobile No. 97511 37087
---	---

Prepared by:



R.NANJUNDAN, MA, M.Com, LLB, DLL, PG DPM,
Advocate & Notary Public(Gol.)
62A, Commercial Road, OOTY,
The Nilgiris(TN)-643 001.Phone: 0423-2440083
Roll No. 720/86 Mobile: 94433 14747
e-Mail : advocate.nanjundan@gmail.com

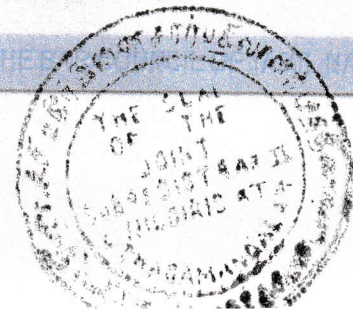


NAME : R. NANJUNDAN
PROFESSION : ADVOCATE
ENRL NO.: MS.720/1986
DATE OF BIRTH : 09.04.1952

P.S. AMALRAJ
Chairman

Document No. 1179 2024 Book 1
contains 30 Sheets 7 Sheet

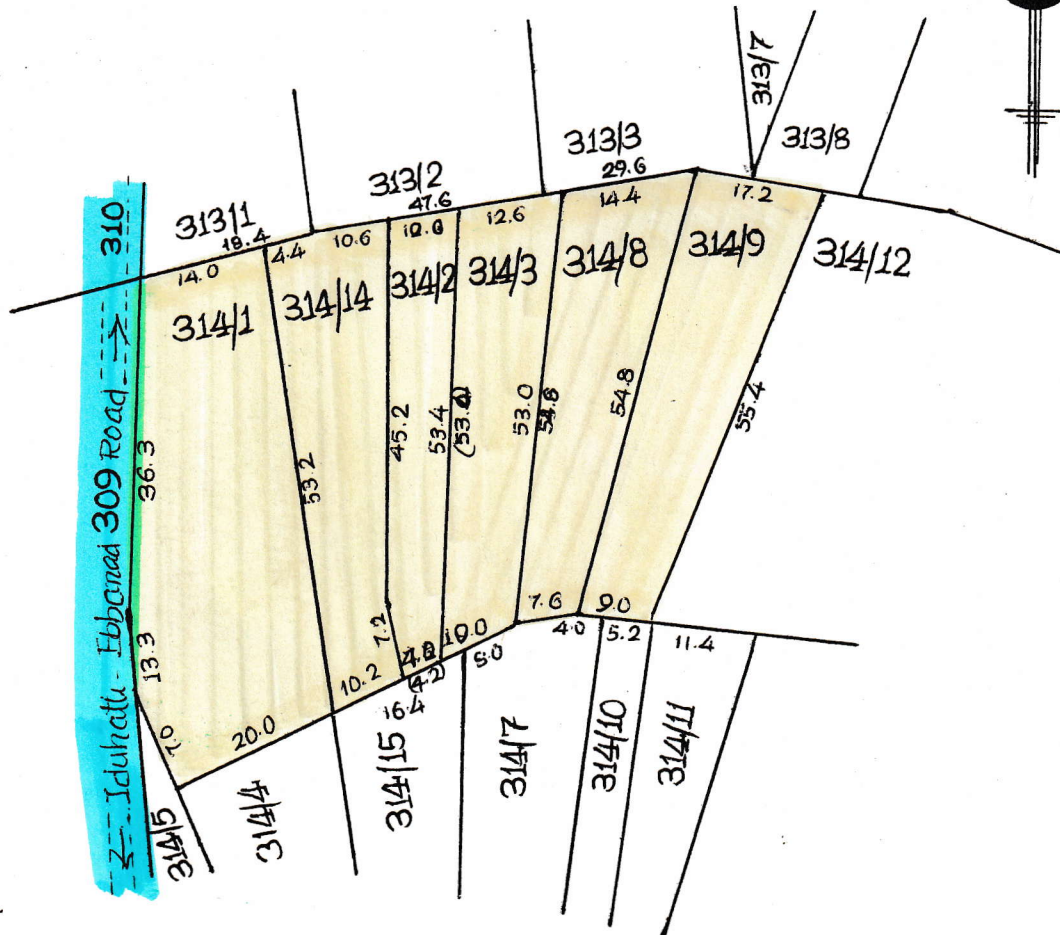
Registering officer

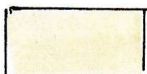


**SURVEY PLAN SHOWING THE PROPERTY CONVEYED TO
R. JAYAKUMAR AND SHALINI UNDER SALE DEED DATED 06.11.2024**

District : THE NILGIRIS
Taluk : UDHAGAMANDALAM
Village : EBBANADU-2

North



 Extent sold (0.95 Acre)

Sl. No	Survey No.	Total Extent (in Hectare)	Extent sold (in Hectare)	Patta No	Title Holder/ Co-pattadar	Boundaries as single contiguous Plot of land
1.	314/1	0.10.00	0.10.00	1488	1. B.Ari	East : Survey No.314/12 West : Survey No. 309 (Iduhatti-Ebbanadu Road) South : Land in Survey No. 314/4, 15, 7 and 10. North : Land in Survey No. 313/I, 2, 3 and 8.
2.	314/14	0.06.00	0.06.00	1489	2. B.Joghee	
3.	314/2	0.04.00	0.04.00	1493		
4.	314/3	0.05.50	0.05.50	1492	1.G.Raman	
5.	314/8	0.05.50	0.05.50	1490	2.Leelavathi	
6.	314/9	0.07.50	0.07.50	1491	3.Shanmugan	
Total Extent sold				0.38.50(0.95 Acre)	4.Shanthi	

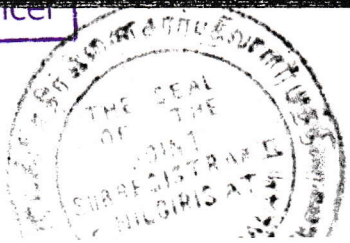
ADP
H. Sannal
C. Shan

Document No. 1179 2024 Book
contains 30 Sheets 8 Sheet
Registering officer

R. Jayakumar
Shalini

சும
24m

LTIG Joghee

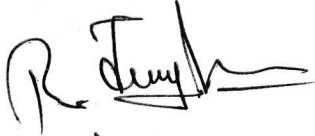


சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை
என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி

(Declaration)

(நீதிபேராணை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு
பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு
தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால்
அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும்
அறிவேன்/அறிவோம்.

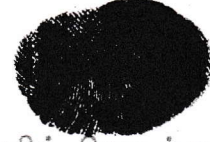

R. Jeyaraj

ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்


H. S. S. S.
சான்று

24/11

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்



LTI of
Joghee

Document No. <u>1179</u> <u>2024</u> Book <u>1</u>
<u> </u> contains <u>30</u> Sheets <u>9</u> Sheet
Registering officer 



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 914 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 38,900/- (Rupees Thirty Eight Thousand Nine Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ராஜேயகுமார் residing at D.No.2/227, Ajjoor Village, Kagguchi Post, Udhagamandalam Taluk, Nilgiris, Tamil Nadu, India, 643214.

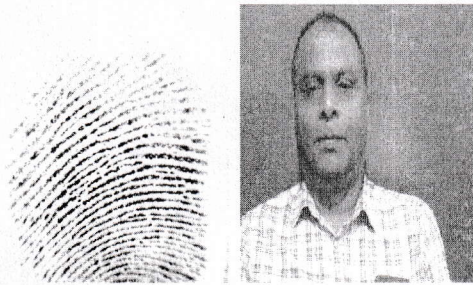
Sub Registrar: Uthagamandalam -Joint II
Date: 06/11/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

JOINT SUB REGISTRAR II
UDHAGAMANDALAM

Presented in the office of the Sub Registrar of Uthagamandalam -Joint II and fee of ₹ 13,410/- paid at 12:36 PM on the 06/11/2024 by

Left Thumb

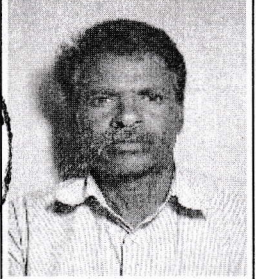


Document No. 1179 of 2024 Book T
contains 30 Sheets 10 Sheet
Additions as per recitals of document
Registering officer

Execution admitted by
Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based
AADHAAR Authentication using Thumb Impression
with UIDAI reference No.
UKC:2279074958bec98f9743688eb24b834263860f
(Details from UIDAI : Raman. C. S/O. G. S/O. G.
Gowder, 10-07-1967, xxxxxxxx1278)

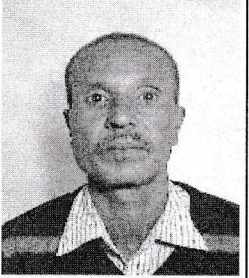
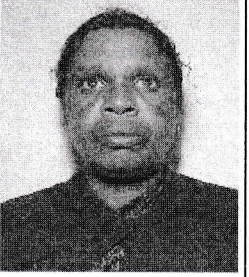
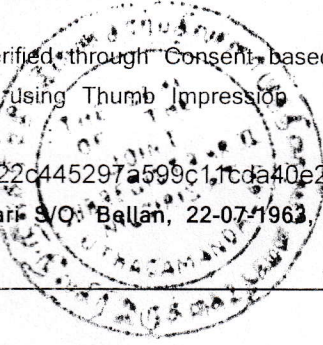
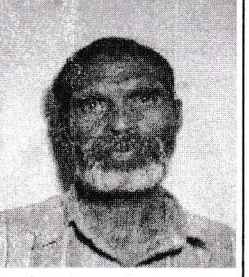


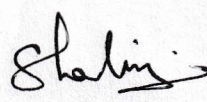
Execution admitted by
Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based
AADHAAR Authentication using Thumb Impression
with UIDAI reference No.
UKC:09459997dbf5aa4cf240f2bc0da1d52725ecf2
(Details from UIDAI : Leelavathy A , 10-03-1970,



	xxxxxxx2143)	
Execution admitted by Left Thumb  	<i>C. Shan.</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:058729e6a8b3b5c7fe46368b8944233c7e5408 (Details from UIDAI : Shanmugan S/O: Chandran, 05-05-1967, xxxxxxxx4408)	
Execution admitted by Left Thumb  	<i>Santhi</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:1790108f0c7f7d03024ef1a1ea5a8790d659b1 (Details from UIDAI : Santhi W/O: Raju, 12-03-1970, xxxxxxxx9455) Document No. 1179 of Book 1 contains 30 Sheets II Sheet	
Execution admitted by Left Thumb  	<i>Aari</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:97775338522dcb922c445297a599c11cda40e2 (Details from UIDAI : Aari S/O: Ballan, 22-07-1963, xxxxxxxx4764) Registering officer 	
Execution admitted by Left Thumb  	<i>Joki B</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:71408864a3fe284d1c43688e12df9dc2fdb59 (Details from UIDAI : Joki B S/O: Ballan, 10-05-1965, xxxxxxxx0740)	

Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:53956354911764fd1847f4af1a5f74030c66c2 (Details from UIDAI : R Jayakumar S/O: S Ramalingam, 04-05-1977, xxxxxxxx3907)	
Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:615918045b330b7a4a494da4e7a699a15c8d3d (Details from UIDAI : Shalini W/O: Jeyakumar, 10- 05-1988, xxxxxxxx1431)	

6th day of November 2024

 SHAJAHAN B
Sub Registrar

Uthagamandalam -Joint II

JOINT SUB REGISTRAR II
UDHAGAMANDALAM

Registered as Number R/Uthagamandalam -Joint II/Book-1/1179/2024.

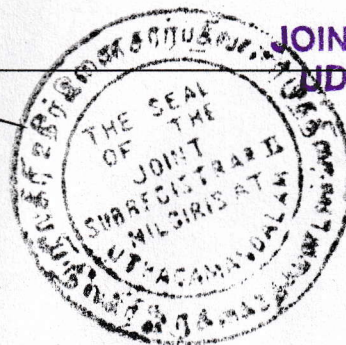
Date: 06/11/2024
Uthagamandalam -Joint II

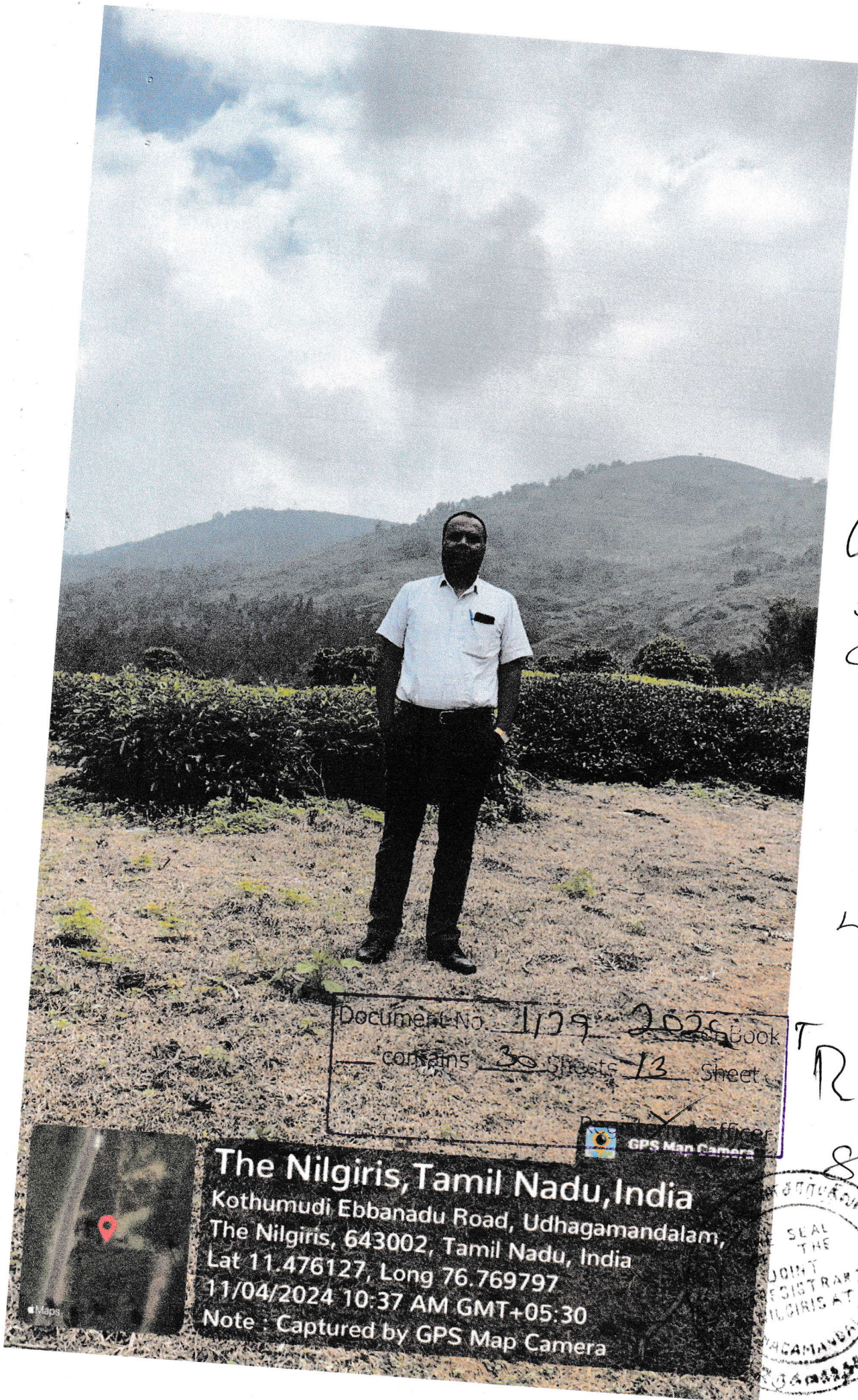


 SHAJAHAN B
Sub Registrar

JOINT SUB REGISTRAR II
UDHAGAMANDALAM

Document No. 1179 2024 of Book 1
contains 3rd Sheets 12 Sheet
Registering officer ✓





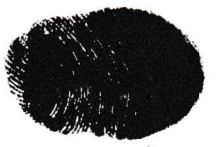
Document No. 1129 2024 Book
contains 30 Sheets 13 Sheet

GPS Map Camera

The Nilgiris, Tamil Nadu, India
Kothumudi Ebbanadu Road, Udhagamandalam,
The Nilgiris, 643002, Tamil Nadu, India
Lat 11.476127, Long 76.769797
11/04/2024 10:37 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

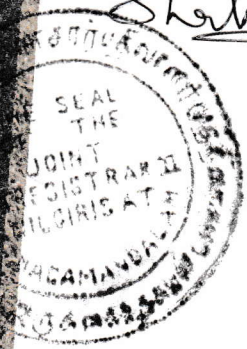
A R
H. S. 1257

C. Shrin
81781
24 177



LTI of Joghee

T
R. Shrin
Shrin





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நீலகிரி

வட்டம் : உதகை

வருவாய் கிராமம் : எப்பநாடு 2

பட்டா எண் : 1488

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெள்ளன்

மகன்

ஆரி

2. பெள்ளன்

மகன்

ஜோகி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
314	1	0 - 10.00	0.10	--	--	--	--	2024/0103/11/091834- ---PATTA----- 10-10- 2024
		0 - 10.00	0.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
[11/01/019/01488/10991](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 02:05:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில்
சரிபார்க்கவும்

Handwritten signature

சு. சண்முகம்

Handwritten signature

சு. சண்முகம்

சு. சண்முகம்

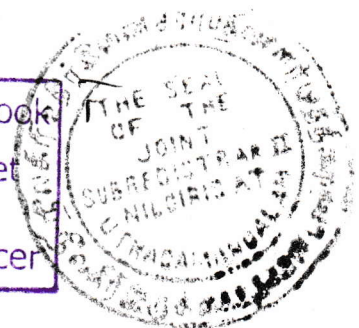
Handwritten signature

Shalin



LTI of Joghoo

Document No. 1179 of 2024 Book 14
contains 30 Sheets 14 Sheet
Registering officer



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நீலகிரி
வட்டம் : உதகை
கிராமம் : எப்பநாடு 2

1. புல எண்	314	9. மண் வயனமும் ரகமும்	0 - -
2. உட்பிரிவு எண்	1	10. மண் தரம்	0
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	155/3	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.24
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 10.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1488
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	PATTA
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	1.ஆரி 2.ஜோகி

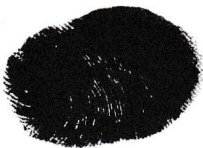
குறிப்பு:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
[11/01/019/314/1/30991](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

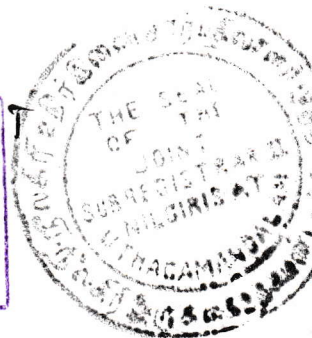
ADP
சு. சண்முகம்
C. Shanmugam
சு. சண்முகம்
சு. சண்முகம்

R. S. Srinivasan
Shrinivasan



LTI of Joyhee

Document No. 1179 2024 Book
— contains 30 Sheets 15 Sheet
Registering officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நீலகிரி

வட்டம் : உதகை

வருவாய் கிராமம் : எப்பநாடு 2

பட்டா எண் : 1489

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெள்ளன்

மகன்

ஆரி

2. பெள்ளன்

மகன்

ஜோகி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
314	14	0 - 6.00	0.10	--	--	--	--	2024/0103/11/091834- ---PATTA----- 10-10- 2024
		0 - 6.00	0.10					

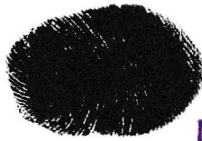
குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **11/01/019/01489/10902** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 02:07:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Handwritten signature
த.வினாயகி

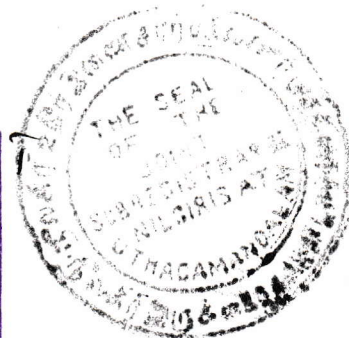
Handwritten signature
ச.சுந்தர்
உறுதி



LTI of Joghee

Handwritten signature
Shahin

Document No. 1179 2024 of Book
contains 30 Sheets 16 Sheet
Registering officer



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நீலகிரி
வட்டம் : உதகை
கிராமம் : எப்பநாடு 2

1. புல எண்	314	9. மண் வயனமும் ரகமும்	0 - -
2. உட்பிரிவு எண்	14	10. மண் தரம்	6
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	156	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.53
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 6.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1489
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	PATTA
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	1.ஆரி 2.ஜோகி

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
11/01/019/314/14/30902 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

AR
அ.வினாயகி

C. S. S.
சாந்தி
ஆர்

R. S. S.
Shelina

LTI of Joghree

Document No. 1179 2025 Book
contains 30 Sheets 12 Sheet
Registering officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நீலகிரி

வட்டம் : உதகை

வருவாய் கிராமம் : எப்பநாடு 2

பட்டா எண் : 1493

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெள்ளன்

மகன்

ஆரி



2. பெள்ளன்

மகன்

ஜோகி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
314	2	0 - 4.00	0.05	--	--	--	--	2024/0103/11/091956- -- --PATTA----- 10-10- 2024
		0 - 4.00	0.05					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
[11/01/019/01493/10947](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 02:10:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில்
சரிபார்க்கவும்

H. Senthil

C. Senthil

சுந்தி

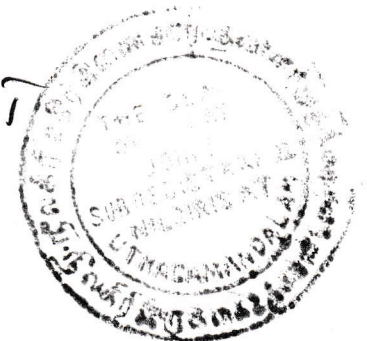


LTE of Joghue

R. Joghue

Shalin

Document No. 1179 2024 Book
contains 30 Sheets 18 Sheet
Registering officer



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நீலகிரி
வட்டம் : உதகை
கிராமம் : எப்பநாடு 2

1. புல எண்	314	9. மண் வயனமும் ரகமும்	0 - -
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	0
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	156	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.53
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 4.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.05
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1493
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	PATTA
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	1.ஆரி 2.ஜோகி

குறிப்பு:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
[11/01/019/314/2/30947](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

H. S. S. S.
H. S. S. S.

C. S. S. S.
சாந்தி
ஆர்



LTI of Joghee

R. S. S. S.
Shalin

Document No. 1109 2024 Book 1
contains 30 Sheets 19 Sheet
Registering officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நீலகிரி

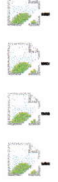
வட்டம் : உதகை

வருவாய் கிராமம் : எப்பநாடு 2

பட்டா எண் : 1492

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குஜ்ஜன்	மகன்	ராமன்
2.	மணி	மனைவி	லீலாவதி
3.	சந்திரன்	மகன்	சண்முகன்
4.	ராஜு	மனைவி	சாந்தி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
314	3	0 - 5.50	0.10	--	--	--	--	2024/0103/11/091956- ---PATTA----- 10-10- 2024
		0 - 5.50	0.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **11/01/019/01492/10936** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 02:12:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Handwritten signature

சு. வி. சுவாமி

Handwritten signature

சந்திரன்

சு. வி. சுவாமி

Handwritten signature

Shalin

LTC of Joghee

Document No. 1179 2024 of Book 1
contains 30 Sheets 20 Sheet
Registering officer



மாவட்டம் : நீலகிரி

வட்டம் : உதகை

கிராமம் : எப்பநாடு 2

1. புல எண்	314	9. மண் வயனமும் ரகமும்	0 --
2. உட்பிரிவு எண்	3	10. மண் தரம்	0
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	156	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.53
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 5.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1492
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	PATTA
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	ராமன் மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
[11/01/019/314/3/30936](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

AR

H. வினாயா

C. Shan

சான்றி
ஆர்



LTI of Joghna

R. Joghna

Shalin

Document No. 1179 2024 of Book 1
contains 30 Sheets 21 Sheet

Registering officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நீலகிரி

வட்டம் : உதகை

வருவாய் கிராமம் : எப்பநாடு 2

பட்டா எண் : 1490

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குஜ்ஜன்	மகன்	ராமன்
2.	மணி	மனைவி	லீலாவதி
3.	சந்திரன்	மகன்	சண்முகன்
4.	ராஜு	மனைவி	சாந்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
314	8	0 - 5.50	0.10	--	--	--	--	2024/0103/11/091956- -- --PATTA----- 10-10- 2024
		0 - 5.50	0.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **11/01/019/01490/10914** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 02:15:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

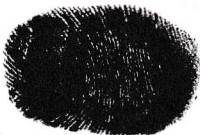
(Handwritten signature)

ச. வினாயகி

(Handwritten signature)

சாந்தி

(Handwritten signature)

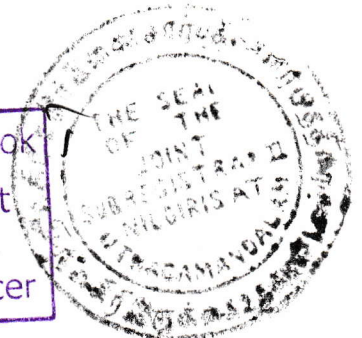


LTI

Document No. 1179 2024 of Book 1
contains 30 Sheets 22 Sheet
Registering officer

(Handwritten signature)

Shalin



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நீலகிரி

வட்டம் : உதகை

கிராமம் : எப்பநாடு 2

1. புல எண்	314	9. மண் வயனமும் ரகமும்	0 - -
2. உட்பிரிவு எண்	8	10. மண் தரம்	0
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	156	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.53
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 5.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1490
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	PATTA
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	ராமன் மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
[11/01/019/314/8/30914](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Handwritten signature

சுலோகதி

C. S. S. S.

சாந்தி

2/17



LTI of Joghee

Handwritten signature

Shalin

Document No. 1179 of Book 2024
contains 30 Sheets 23 Sheet
Registering officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நீலகிரி

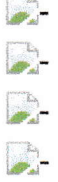
வட்டம் : உதகை

வருவாய் கிராமம் : எப்பநாடு 2

பட்டா எண் : 1491

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குஜ்ஜன்	மகன்	ராமன்
2.	மணி	மனைவி	லீலாவதி
3.	சந்திரன்	மகன்	சண்முகன்
4.	ராஜு	மனைவி	சாந்தி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
314	9	0 - 7.50	0.10	--	--	--	--	2024/0103/11/091956- ---PATTA----- 10-10- 2024
		0 - 7.50	0.10					

குறிப்பு :

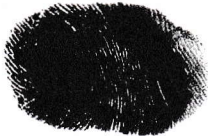


- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 11/01/019/01491/10925 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 02:16:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

H. S. S. S.

C. S. S. S.

சாந்தி
ஆர்.நி

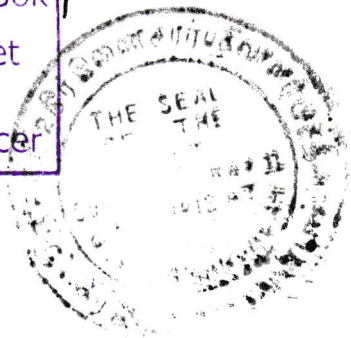


LTIC Joghee

R. S. S. S.

Shalin

Document No. 1179 2024 of Book 1
contains 30 Sheets 24 Sheet
Registering officer



மாவட்டம் : நீலகிரி

வட்டம் : உதகை

கிராமம் : எப்பநாடு 2

1. புல எண்	314	9. மண் வயனமும் ரகமும்	0 - -
2. உட்பிரிவு எண்	9	10. மண் தரம்	0
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	156	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.53
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 7.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1491
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	PATTA
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	ராமன் மற்றும் 3பேர்

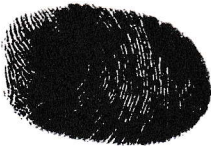
குறிப்பு:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
11/01/019/314/9/30925 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

A. S. R.
H. S. R.

C. S. R.
சாந்தி
சும

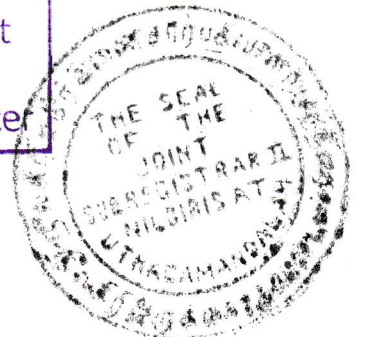


LTI of Joghlee

R. Joghlee

Shalin

Document No. 1179 2024 of Book
contains 30 Sheets 25 Sheet
Registering officer



1434 - ஆம் பசலியில்

நிலை மாவட்டம்

2 ஏக்கர் வட்டம் எப்பகாடு II

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளது.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாப்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
					பட்டாளம் : 1488, 1493, 1492, 1490, 1491, 1489						
314	1	0-10.00	0.10		சுரீஸ் மென்ட்ரோ			செய்யில்			60%
314	2	0-4.00	0.5		சுரீஸ் மென்ட்ரோ			"			
314	3	0-5.5	0.10		நாண்டி மென்ட்ரோ 3 செஞ்சல்						
314	8	0-5.5	0.10		நாண்டி மென்ட்ரோ 3 செஞ்சல்			செய்யில்			57
314	9	0-7.5	0.10		3 செஞ்சல்						
314	14	0-6.0	0.10		சுரீஸ் மென்ட்ரோ			"			60%
2 செஞ்சல் VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER EBBANAD-II VILLAGE UDHAGAMANDALAM											
Document No. <u>1179</u> of <u>2024</u> Book <u>1</u> contains <u>30</u> Sheets <u>26</u> Sheet Registering officer											

380/26-R.F. III-A-10-50,00,000 Cps.-GBP.-Mdu-7-2018.

C. S. S. ச. ச. ச.

ச. ச. ச.

C. S. S. 2, 17

R. S. S. Shelin



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆரி
Aari
பிறந்த நாள் / DOB : 22/07/1963
ஆண்பால் / Male



3904 7252 4764

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பெல்லன்,
3/738, மொறக்குட்டி, எப்பநாடு,
எப்பநாடு, நீலகிரி, எப்பநாடு,
தமிழ் நாடு, 643206

Address:
S/O: Bellan, 3/738, morakkutty,
ebbanadu, Ebbanad, The Nilgiris,
Ebbanad, Tamil Nadu, 643206

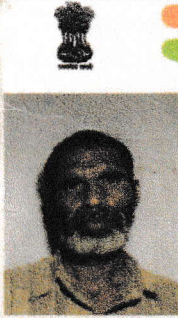
3904 7252 4764

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

2.11



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜேகி பெ
Jeki B

பிறந்த நாள் DOB: 10/05/1965
ஆண்பால் / Male



4463 8571 0740

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O. பெள்ளன், 3/739
எப்பநாடு போஸ்ட், மொறக்குட்டி,
எப்பநாடு, எப்பநாடு, நீலகிரி
தமிழ் நாடு, 643206

Address: S/O: Bellan, 3/739,
EBBANADU POST,
MORAKUTTY, Ebbanad,
Ebbanad, The Nilgiris, Tamil
Nadu, 643206

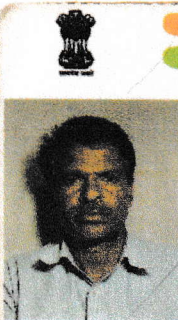
4463 8571 0740

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

LTI of Joghee



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராமன். கு
Raman, G
தந்தை: குஜ்ஜாகவடர்
Father: GUJJAKAVEDAR

பிறந்த நாள் DOB: 10/07/1967
ஆண்பால் / Male



5022 2410 1278

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: குஜ்ஜா கவடர், 3/745
எப்பநாடு போஸ்ட், மொறக்குட்டி,
எப்பநாடு, எப்பநாடு, நீலகிரி
தமிழ் நாடு, 643206

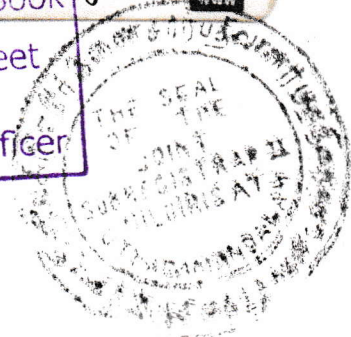
Address: S/O: Gujja Gowder,
3/745, EBBANADU POST,
morakutty, Ebbanad,
Ebbanad, The Nilgiris, Tamil
Nadu, 643206

5022 2410 1278

0.2

contains 30 Sheets 27 Sheet

Registering officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

லீலாவதி ஆ
Leelavathy A
தந்தை : ஆலன்
Father : AALAN
பிறந்த நாள் / DOB : 10/03/1970
பெண்பால் / Female

6184 3117 2143

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
3/787, மொரகுட்டி, மொரகுட்டி,
ஊட்டி, எப்பநாடு, எப்பநாடு,
நீலகிரி, தமிழ் நாடு, 643206

Address:
3/787, morakutty, MORAKUTTY,
ooty, Ebbanad, Ebbanad, The
Nilgiris, Tamil Nadu, 643206

6184 3117 2143

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

சு.வி.சு.சு.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஷண்முகன்
Shanmugan
பிறந்த நாள் / DOB : 05/05/1967
ஆண்பால் / Male

6892 6924 4408

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
சத்திரன், 3/773/2
மொரகுட்டி, விலேஜ், எப்பநாடு போஸ்ட்
எப்பநாடு, எப்பநாடு, நீலகிரி
தமிழ் நாடு, 643206

Address: S/O: Chandran,
3/773/2, morakutty village,
ebanadu POST, Ebbanad,
Ebbanad, The Nilgiris, Tamil
Nadu, 643206

6892 6924 4408

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

C.Sha

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சாந்தி
Santhi
தந்தை : மணி
Father : MANI
பிறந்த நாள் / DOB : 12/03/1970
பெண்பால் / Female

9926 4453 9455

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: ராஜு, 3/732, எப்பநாடு,
மோறக்குடி, எப்பநாடு, எப்பநாடு,
எப்பநாடு, நீலகிரி,
உதகமண்டலம், தமிழ் நாடு,
643206

Address:
W/O: Raju, 3/732, EPPANADU,
MORAKUTTI EPPANADU,
Ebbanad, Ebbanad, The Nilgiris,
Udhagamandalam, Tamil Nadu,
643206

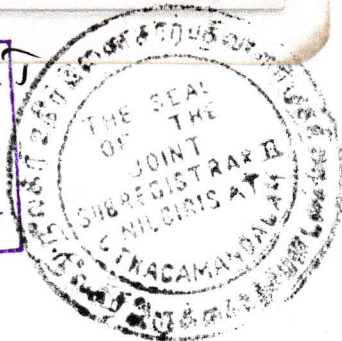
9926 4453 9455

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 1179 of Book 1
contains 30 Sheets 28 Sheet
Registering officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆர் ஜெயகுமார்
R Jayakumar

பிறந்த நாள் / DOB: 04/05/1977
ஆண்பால் / Male

7182 9934 3907

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஷாலினி
Shalini

தந்தை - எஸ்வரன்
Father: Eashwaran

பிறந்த நாள் DOB: 10/05/1988
பெண்பால் / Female

7873 3759 1431

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: எஸ்
ராமலிங்கம், 2/227, அஜூர்
கக்குச்சி, கக்குச்சி, நீலகிரி
தமிழ் நாடு, 643214

Address: S/O: S
Ramalingam, 2/227, Ajjoor,
Kagguchi, Kagguchi, The
Nilgiris, Tamil Nadu, 643214

7182 9934 3907

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: ஜெயக்குமார், 2/227
அஜூர், கேரளாஜெயகுமார் கோர்ட்
கக்குச்சி, கக்குச்சி, நீலகிரி
தமிழ் நாடு, 643214

Address: W/O: Jayakumar,
2/227, AJJOOR,
KAGGUCHIM POST,
Kagguchi, The Nilgiris,
Kagguchi, Tamil Nadu,
643214

7873 3759 1431

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYAKUMAR R
RAMALINGAN
04/05/1977

Permanent Account Number
BSEPR6202C

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
PAQPS0058K

नाम / Name
SHALINI

पिता का नाम / Father's Name
EASHWARAN

जन्म की तारीख /
Date of Birth
10/05/1988

हस्ताक्षर / Signature

29122021

Document No. 1179
contains 30 Sheets 29 Sheet

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस करें:
आयकर पैन सेवा यूनिट, यू टी आई आई टी एस एल,
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.डी.बी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस करें:

आयकर पैन सेवा यूनिट, एन टी आई एस एल,
प्लॉट नं: ३४१, सर्वे नं: ९९७/८,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - ४११ ०१६.

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bunglow Chowk,
Pune - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bunglow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8080

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராமச்சந்திரன் சௌ
Ramachandran .S

பிறந்த நாள்/DOB: 03/05/1985
ஆண்பால் / Male

6089 4609 4444

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: 3/0: சொக்கன், 3780
எப்பநாடு போஸ்ட், மொராகுட்டி,
எப்பநாடு, எப்பநாடு, திலகிரி,
தமிழ் நாடு, 643206

Address: S/O: Sokkan,
3/780, EBBANADU POST,
MORAKUTTY, Ebbanad,
Ebbanad, The Nilgiris, Tamil
Nadu, 643206

6089 4609 4444

1947
1800 303 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Rajesh

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஈ மேகநாதன்
E Meganathan

பிறந்த நாள்/DOB: 06/05/1992
ஆண்/ MALE

2961 9623 2375
VID : 9119 2956 6483 2876

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: எஸ்வரன், 4/50, நடுஹட்டி, ஹாலட்டி,
ஹட்டி, கடநாடு, திலகிரி,
தமிழ் நாடு - 643206

Address:
S/O: Easwaran, 4/50, NADUHATTY,
HALLATTY, OOTY, Kadanad, The Nilgiris,
Tamil Nadu - 643206

2961 9623 2375
VID : 9119 2956 6483 2876

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

FN

Document No. 1179 of Book 1
contains 30 Sheets 30 Sheet
Registering officer



Signature Not Verified

Signed by Village Panchayat
President
Location: The Nilgiris
Date: 2026.02.27 19:03:38