

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

The Nilgiris

The Nilgiris district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பொன்மார் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	---	செங்கல்பட்டு
மாவட்டம்	---	வண்டலூர்
வட்டம்	---	பொன்மார்
கிராமம்	---	316/1, 317/2, 318/1, 319/1, 32:
நில அளவை எண்கள்	---	ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
	---	மனை எண்:40 (ம) 41 ல் அமைப
	---	மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப
	---	1 : 500
அளவு	---	7KR9AGPT
ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்	---	திட்டமில்லாத பகுதி
குறிப்பு	---	3.34 ஏக்கர் (அ) 13555.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	71
கோரிய மனைகள்	---	85 (31-38, 45-52, 76-78 ஆகியவை EWS மனைகள்)
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	908.00 ச.மீ
EWS-1 மனைகள் பரப்பு	---	171.00 ச.மீ
EWS-2 மனைகள் பரப்பு	---	
மொத்த பரப்பு		1079.00 ச.மீ (11.29%)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) சாலை விலைத்திட்டப் பரப்பு4000.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவினில் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	49.00 ச.மீ (0.51%)
பொது உபபேராகம்	49.00 ச.மீ (0.51%)

பூங்கா - 1	864.00 ச.மீ	
பூங்கா - 2 (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:23/2022-ல் மனை எண்:40 (ம) 41 - OR நகான பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புடைக்கப்பட்டுள்ளது).....	101.00 ச.மீ	
மொத்த பரப்பு	965.00 ச.மீ (10.09%)	

தாணப்பத்திர எண்: 2893/2022, நாள்: 22.02.2022-ன் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:23/2022-ல் மனை எண்:40 (ம) 41 - க்கான பொது ஒதுக்கீடுகள் ஏற்கனவே தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடக்கு</u>	
9மீ (ம) 7.2மீ சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ X 1.5மீ	

வைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திர எண்:3779/2024 நாள்: 08.03.2024-ல்
அனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்:-

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த தரணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த தரணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. அரசாசனம் எண்.18 (ம) அரசாசனம் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கக் துறை நாளம்: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்பொது பகுதியினை நகராட்சியே தானமாக நேற்றுக்கொண்டு பிராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து நகராட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) இம்மனைப்பிரிவிற்கு சொந்தம் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை எந்தபடி இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னுறிப்பின்பிற் நகர் ஊரணைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் எந்த செய்யப்படும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமீபத்தப்பட்ட இடத்தில் 50" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண்.181 வீ.வ (ம) ந.வ - ன் நாளம்:09.12.2020 Para 4(V) - ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should estimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்பிற்கு சட்ட பூர்வமாக சொல்லித் தரப் பணியை (அ) திட்ட அலுவலர் அணிபயத்தின் மூலம் விண்ணப்பதாரர் போலிச் செய்து உரிமையாக உறுதிப்படுத்தவில்லை சொல்லித் தரப் பணியை (அ) திட்ட அலுவலர் அணிபயத்திற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களைச் (கிறையப்பத்திரம், சூதகரை பத்திரம், பட்டா, தாசனப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்பவரின்மேல் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதா நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அங்காள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதற்கான முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பிற்குப் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:63/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

