

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Unjampatti, Theni taluk
Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
3650sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்

ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்-1268/3-ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : THENI / 2FDDDSQ4 / 2023 / TCP

அளவுத்திட்டம் - 1 : 400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	3650.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு	}	626.93 ச.மீ
மூலம் முட்டிக்கு		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	3023.07 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலைப்பிழ்வுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	10 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

(மனை எண்கள் : 1 - 10)	-	10 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம்	-	01 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

உத்தேச சாலை	(தான் ஆகன வலி-6187/2023) நாள்-24.06.2023-ல் ரூபாய் நானூறு லட்சம் பத்து ௪௯௯.௮௧ ரூபாயாக (TANGEDCO)	16.20 ச.மீ (0.54%)
உள்ளடங்கி உபயோகத்திற்கு	(தான் ஆகன வலி-6188/2023) நாள்-24.06.2023-ல் ரூபாய் நானூறு லட்சம் பத்து ௪௯௯.௮௧ ரூபாயாக (TANGEDCO)	16.11 ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண அடகு உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)		

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீகித இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முனை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1.அரசாணை எண்:71 அரசு வளர்ச்சி (ம) உட்கட்சி துறை 16.09.2003-இலிருந்து தொடர்ந்து நடைபெறும் குறித்த சரிப்படுத்தல் உட்கட்சிப்பின் நிறுபடுத்தப்படும்.
- 2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிப்பிக்கப்பட்டு அல்லது இம்மனைப்பிரிவினருடைய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மாதிரி ஏற்புக்கடிய ஆய்வினை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவினருடைய வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னெப்பின்னறி நகர் உரைப்புகள் இயக்குதல் சென்னை, அங்காணால் தந்து செய்யப்படும்.
- 3.உட்கட்சிக்கு தரக்கூடிய வழங்கப்பட்ட இடங்களை உட்கட்சிப்பின் பெருக்கு மன்றி உட்கட்சிப்பினுடைய மூலம் உட்கட்சி பெருக்கு அத்துக்கள விரைக்கப் பெறுபட்ட பின்னே உட்கட்சிப்பால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 4.இம்மனைப்பிரிவினரு உட்கட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறைகளும் நில ஆர்ஜித தவறுக்காக மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று எந்தத்துறைகளாகும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டமால் மாட்டா வருமான அலுவலகங்கள் அனுப்பப்பட்டவில்லை என்று உட்கட்சிப்பால் உறுதி பெறப்பட கொள்ள வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மன்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நலவாரியால் 6x4 என்று அளவிடபெற நிற்றது தகவல்பலகை மூலம் யோசனைகள் பரிசீலனைக்கு தீர்மானம் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6.இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பல் சாலைப்பின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றி கவர் எழுப்பப்பட கூடாது.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 68 /2023

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

