

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Karunkattankulam, Uthamapalaiyam taluk  
Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

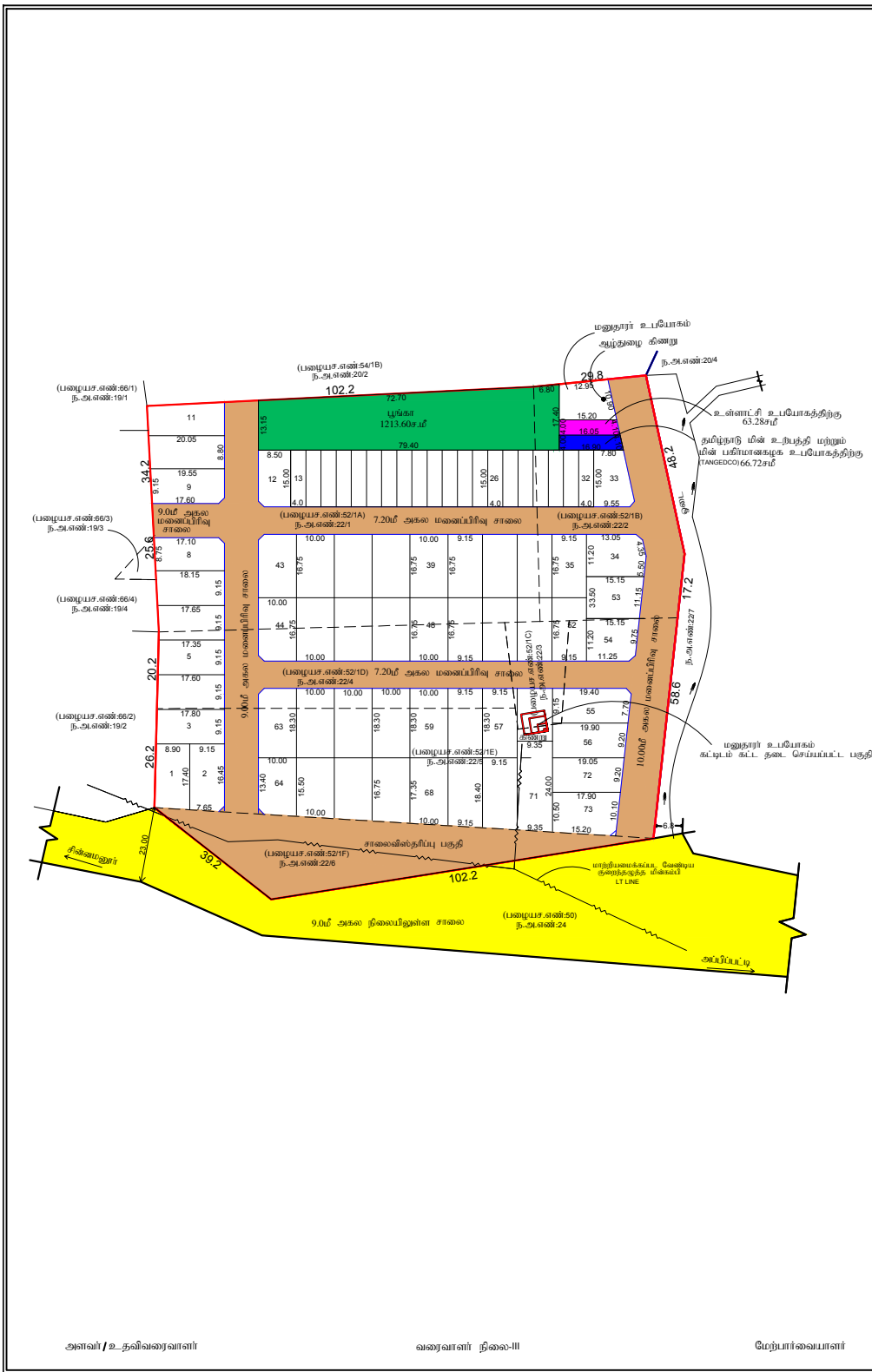
**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| சின்னமனுார் நகராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| தேனி மாவட்டம், உத்தரபாளையம் வட்டம், சின்னமனுார் நகராட்சி, வார்டு-Dபிளாக்-10,நகரளவு எண்கள் -22/1, 22/2,22/3,22/4, 22/5, 22/6, கருங்கட்டாள்குளம் கிராமம்,(பழையசர்வே எண்கள்:-52/1A,52/1B, 52/1C, 52/1D, 52/1E, 52/1F)-இல்அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| (சின்னமனுார் முழுமைத்திட்டத்தில் அமைகிறது)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| கோட்பு எண் :THENI /ABB79FY1/2022/TCP அளவுத்திட்டம் - 1 : 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | வெ |
| குறிப்புகள்:<br>மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு - 17150.00 ச.மீ<br>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைபின் பரப்பளவு } - 5296.57 ச.மீ<br>யற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட.<br>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு - 11853.43 ச.மீ<br>மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை -<br>நிலையிலுள்ள சாலை -<br>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| ஒத்தகீழிப் மனைகளின் எண்ணிக்கை:<br>சாதாரண வகை மனைகள்<br>மனை எண்கள்: 01 முதல் 12 வரை,<br>33 முதல் 73 வரை, } - 53 எண்ணம்<br>தனந்த வரவாய் பிளினி (EWS) மனைகள்<br>மனை எண்கள்: 13 முதல் 32 வரை, } - 20 எண்ணம்<br>1200.00 ச.மீ (10.12 % )<br>மொத்தம் மனைகள் 73 எண்ணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| பொது ஒதுக்கீடு: ( தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)<br>உத்தேச சாலை<br>புரக்கா - 1213.60 ச.மீ (10.24%)<br>உள்ளாட்சி உட்போகத்திற்கு - 63.28 ச.மீ (0.53%)<br>தனிப்பட்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உட்போகத்திற்கு (TANGEDCO) 66.72 ச.மீ (0.56%)<br>தான ஆவணம் எண்- 16/2023, நாள்: 02.01.2023-ல் ரூபாய் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.<br>தான ஆவணம் எண்- 15/2023, நாள்: 02.01.2023-ல் ரூபாய் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| மூலை (முடக்கு)<br>12.00 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| நிபந்தனைகள்:<br>1.அரசாணை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-20.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நிலைமியம் குறித்து சரிபாப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.<br>2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பாதியு ஒட்டக்கடிய கீழ்த்தலை ஒட்டகம் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவித்திற் நாள் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அங்காளில் ரத்து செய்யப்படும்.<br>3.உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்கிரிவு பெற்று அதுபாசன விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>4.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத்துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவில்லை என்றும் எந்தத்துறையாளர்களும் நில ஆர்ஜிதநடவடிக்கை மாட்டா வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.<br>5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4'வற்ற அளவில் தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.<br>6.EWS(பொருளாதாரத்தில் பின தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவே மாற்றியமைக்கவே கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியபடி(EWS)மனைகள் விற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:30.01.2020-ல் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.<br>7. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்சம் மிகப்படி பாதையை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலைபின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்<br>8. மனைப்பிரிவின் செல்லும் நீர்வழிப்பாதையானது அதன் போக்கு மாற்றமும் மனுதாரர் மனுதாரர் சொந்த செலவில் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்<br>9. இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவள் எழுப்பதில் கூடாது. |    |
| குறிப்பு :<br>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| L/PAD DTCP(TD) NO:SWP/06/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தேனி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

