

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Theni, Bodinayakkanur taluk  
Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

**நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்**

**போடிநாயக்கனார் நகராட்சி**

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனார் வட்டம், போடிநாயக்கனார் நகராட்சி /உள்ளூர் திட்டப்பகுதி,வார்டு-1,பிளாக்-6,ந.அ.எண்-232/2A,232/2B,232/3A, 232/3B,232/4A,232/4B,229A/78 மற்றும்229A/79 (பழைய ச.எண்-229Aபகுதி மற்றும் 232பகுதி)-இல்அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : THENI / CE6NTR9C /2022/TCP  
அளவு : 1:400



|                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>குறிப்புகள்:</b>                                                     |                |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு                                   | - 12587.50ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு, புல்வெளி (ம) மூலம் முடக்கு உட்பட | - 3580.70ச.மீ  |
| மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு                                         | - 9006.80 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                              | -              |
| உத்தேச சாலை                                                             | -              |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                        | -              |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                | - 74 எண்ணம்    |

|                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</b>                                  |                                     |
| சாதாரண வகை மனைகள்<br>(மனை எண்கள்: 01-16,23,24,25,36-63 )            | - 47 எண்ணம்                         |
| குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள்<br>(மனை எண்கள்: 17-22, 26-35) | - 16 எண்ணம் (914.00)ச.மீ (10.15 % ) |
| மொத்தம் மனைகள்                                                      | 63 எண்ணம்                           |

|                                                                                             |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>பொது ஒதுக்கீடு: ( தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)</b>                                   |                         |
| உத்தேச சாலை                                                                                 | -                       |
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு                                                                     | - 58.80 ச.மீ (0.65 %)   |
| பூங்கா                                                                                      | - 916.05 ச.மீ (10.17 %) |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாணகமக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)                     | - 58.80 ச.மீ (0.65 %)   |
| தான ஆவணம்<br>எண்: 4454 /2022,<br>நாள்: 16.07.2022-ன்<br>மூலம் தானமாக<br>ஒப்படைப்பட்டுள்ளது. |                         |
| தான ஆவணம்<br>எண்: 5237 /2022,<br>நாள்: 25.08.2022-ன்<br>மூலம் தானமாக<br>ஒப்படைப்பட்டுள்ளது. |                         |
| தான ஆவணம்<br>எண்: 4455 /2022,<br>நாள்: 16.07.2022-ன்<br>மூலம் தானமாக<br>ஒப்படைப்பட்டுள்ளது. |                         |

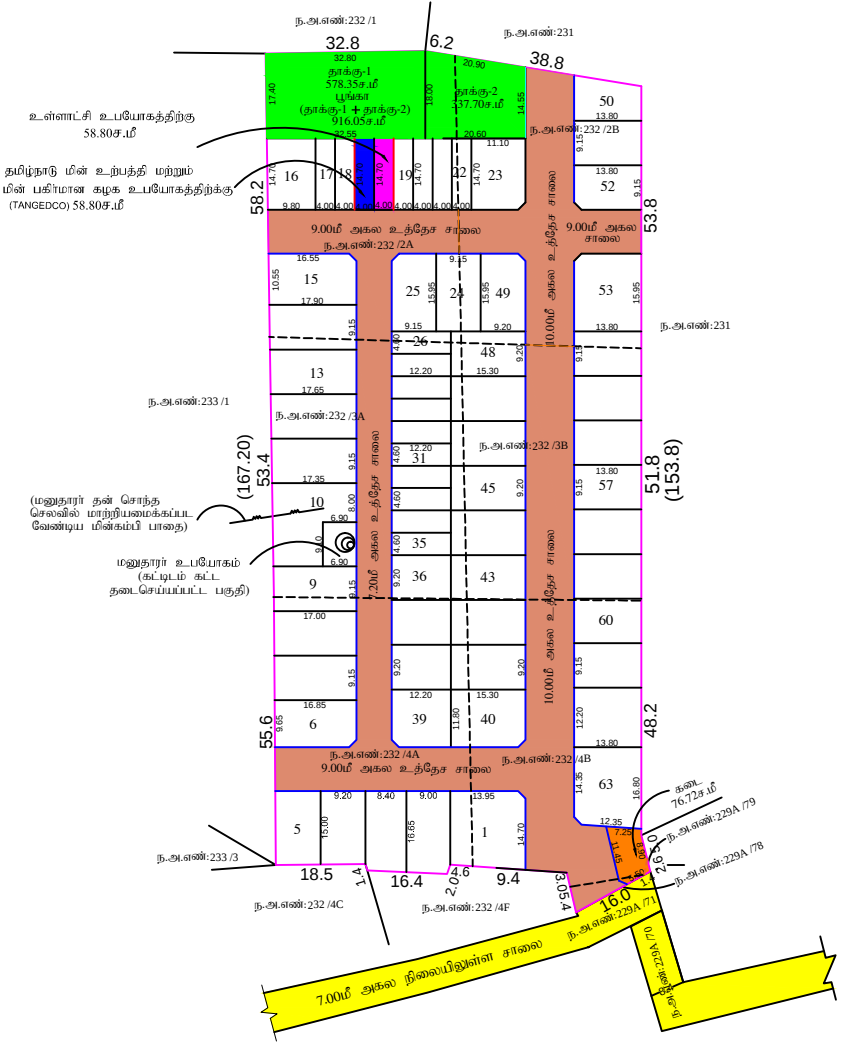
|                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>கடை(விற்பனைக்குரியது)</b>                                                   |              |
| கடை                                                                            | - 76.72 ச.மீ |
| <b>மூலை (முடக்கு)</b>                                                          |              |
| 12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.             |              |
| 12.0மீ முதல் 30.50 வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்பட வேண்டும். |              |

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்- 20.09.2002 - இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
  - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அத்தகு விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் எழுப்புதல் கூடாது.

**குறிப்பு :**  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 55 /2022**

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,  
தேனி மாவட்டம்



அளவர் / உதவிவரைவாளர்      வரைவாளர்      நிலை-III      மேற்பார்வையாளர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

