

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ammapatti, Bodinayakkanur taluk
Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்	
சில்லமரத்தப்பட்டி ஊராட்சி	
தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சில்லமரத்தப்பட்டி ஊராட்சி, அம்மாபட்டி கிராமம், சவே எண்கள்:-89/5A1, 89/5A2, 89/5B, 96/1A, 96/1B, மற்றும் 96/4 -இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : THENI /DZWRQ8BN/2023/TCP அளவுகுத்திட்டம் - 1 : 400	வி
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு - 15800.03 ச.மீ (3.90 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு } - 4972.23 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு - 10827.77 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை } நிலையிலுள்ள சாலை } மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை } கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 84 எண்ணம்	
ஒப்பந்தம் மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் மனை எண்கள்: 01 முதல் 11 வரை, 30 முதல் 56 வரை, 59 முதல் 81 வரை, குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள் மனை எண்கள்: 12 முதல் 29 வரை, 57, 58 மொத்தம் மனைகள் } - 61 எண்ணம் } - 20 எண்ணம் 1114.44 ச.மீ (0.29%) 81 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (தளமளவு ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது) உத்தேச சாலை } (தள ஆவண எண்-4626/2023 பூங்கா } - 1096.76 ச.மீ (10.13%) } தள:-12.08.2023-ல் ரூபல் உள்ளடக்கி உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு } - 64.66 ச.மீ (0.60%) } (தள ஆவண எண்-4627/2023 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி } - 64.97 ச.மீ (0.60%) } தள:-12.08.2023 ரூபல் தளமளவு மற்றும் மின் பகிர்மான கழக } (TANGEDCO) க்கு ஒப்பந்தம் உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) செய்யப்பட்டுள்ளது.) மூலம் முடிவு 12.01 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-71 வரை வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளடக்கி துறை நள:-16.09.2002-இன்படி மறுசீரமைப்பு நிலையம் குறித்து சரிப்படுத்து உள்ளடக்கியே பொறுப்பாகும். 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தங்களை சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படாத பற்றி ஏற்படக்கூடிய வழிமுறை ஒத்திவை இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தத்தை எவ்வித முன்னிலையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் நிரூபிக்கப்படும். 3. உள்ளடக்கி தளமளவு வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கியே பெருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் ரூபல் உட்பிரிவு செய்து அதுகாண விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறைப்பாடும் நில் ஆற்றி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காவும் நில் ஆற்றப்படப்படும் மனட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தலை எந்த வித மற்றும் இறுதி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' வரை அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை ரூபல் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும். 6. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருக்கணக்கான மாற்றியமைக்கான கூடாது ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகளின் வீற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியிருவர்கள் துறை நள:-30.01.2020-ல் படி EWS மனைகளை ஒருக்கணக்கான செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 7. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கருவிகள் எழுப்பப்பட கூடாது. குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. L.P/AD ATCP(TD) NO:SWP/ 88/2023 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தேனி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

