

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
வீரபாண்டி பேரூராட்சி

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், வீயாண்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சாணி எண்கள்:1094/1, 1104/1A, மற்றும் 1105/4A -இல் அமைப்புடன் உத்தேச குடிநீருப்பு மனைப்பரிவிந்கன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்ஸாத பகுதி)

கோப்பு எண் : THENI/ECDSZT0F/2024/TCF
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

62

குறிப்புகள்:

மேன்மை	செல்வம்	சாலை	சாலைகள்	மேன்மை
7287.00	ச.மீ	மேன்மை	செல்வம்	சாலை
2466.91	ச.மீ	மேன்மை	செல்வம்	சாலைகள்
4320.09	ச.மீ	மேன்மை	செல்வம்	சாலைகள்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

மனை எண்கள்: 01 முதல் 30 வரை, - 30 எண்ணிட

பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

உத்தேச சாலை
உபயோகத்திற்கு
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு
- 39.36 சமீ (0.82%)

பகுதி	பரப்பளவு (சமீ)	சதவீதம் (%)
உத்தேச சாலை	39.36	0.82
உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	96.64	2.18

மூலம் தனமாக ஒதுக்கி

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பரிமாண கழக உபயோகத்திற்கு } - 24.60 சமீ (0.51%)

B.(TANGEDCO)

09/09/2022/2024
நாள்: 07.02.2024-08
குறை தள்ளாக
சுப்பை இடி
Gairam Resour

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான உரிய அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடுத் தொகையினை மனுதரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

பொது ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

5501 - 60.09 FL

12.00 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு	1.50 மீ X 1.50 மீ	விடப்பட வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்:		

ଶିଶୁ:

- [illegible]

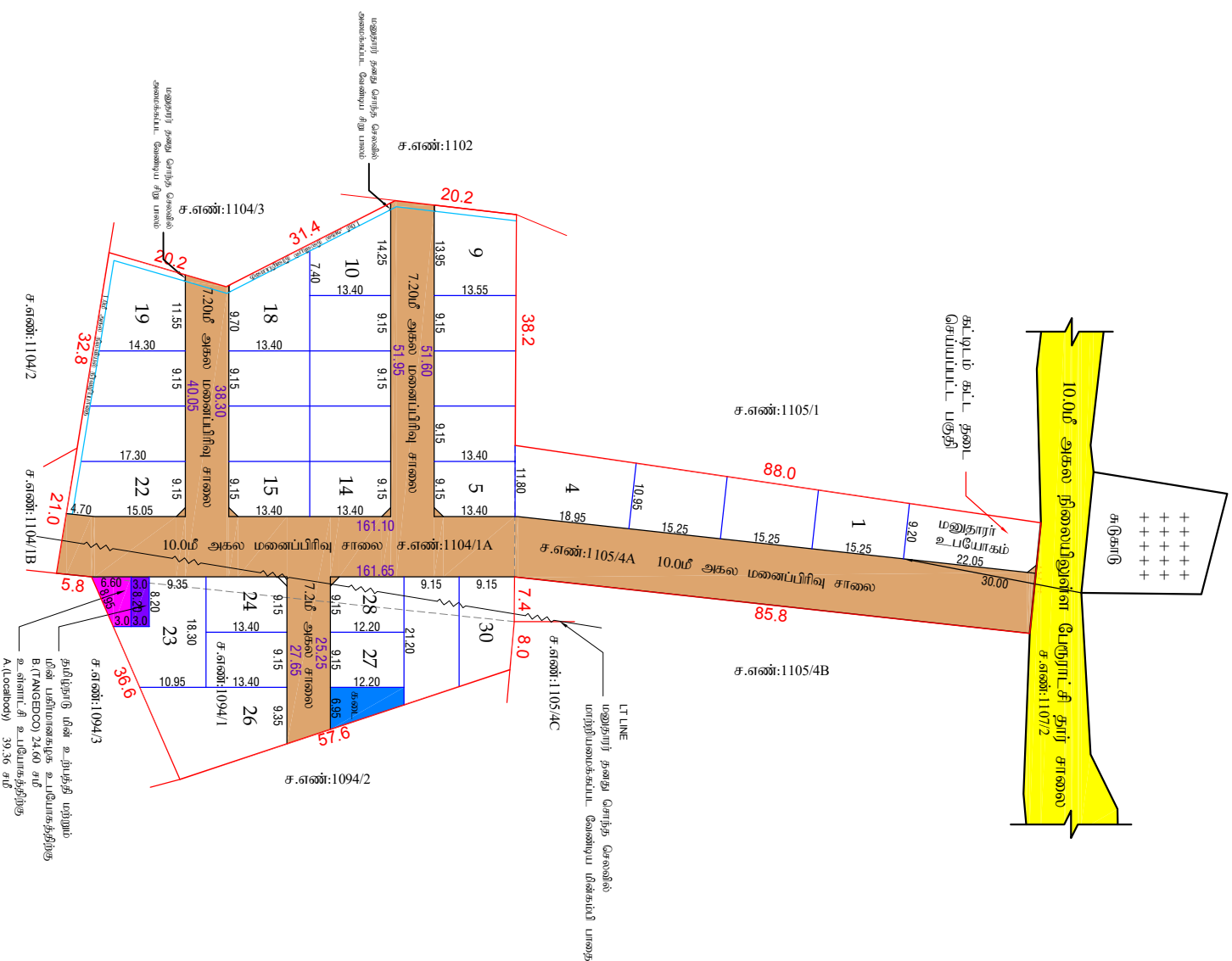
குறிப்பு :

மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அளவுகளும் அனைத்து

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/21/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

தேனி மாவட்டம்



அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வழைவாளர் நிறைவு-III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

