

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Veerapandi, Theni taluk
Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7287 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
வீரபாண்டி பேரூராட்சி

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், வீரபாண்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:1094/1, 1104/1A, மற்றும் 1105/4A-இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : THEN/ECDSZT07/2024/TCP	
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	

குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 7287.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைமீன் பரப்பளவு	- 2466.91 ச.மீ
மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	- 4820.09 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-
கோரிய மனைகள்	- 30 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
மனை எண்கள்: 01 முதல் 30 வரை, - 30 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (தனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
உத்தேச சாலை	- 39.36 ச.மீ (0.82%)
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 24.60 ச.மீ (0.51%)
A (Locality)	- 24.60 ச.மீ (0.51%)

பொது ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)
- 60.09 ச.மீ

மூலம் முடக்கு	- 60.09 ச.மீ
12.00 மீ வரை உள்ள அகல்சாலைகளுக்கு 1.500' X 1.500' விட்டம் வேண்டும்.	

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றி வடிவங்கள் துறை நான்-20/09/2002-இன்படி மறுதலானது நிஷை-ரிமம் குறித்து சரிபாப்பது உ.ள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
 - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைக்கக்கூடிய அளவைகள் (ம) சான்றுகள் சரிபாப்பவைல்லா என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவு குற்றில் நட்பு ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய கட்டிடத்தை ஏற்படுத்த இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நட்பு ஒப்பந்தத்தை எவ்வித முன்வெறிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
 - உ.ள்ளாட்சிக்கு தனமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தை உ.ள்ளாட்சியின் பெயருக்கு பற்றி வசூலிப்பதுவரைமீன் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னவே உ.ள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உ.ள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நல்ல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நல்ல ஆர்ஜிதப்பாடல் மரபுட வசூலாக அல்லவாகும் அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உ.ள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யு கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
 - ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் X 4 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவலைகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்கம்பி பாதையை மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் சாலைமீன் போக்கில் மாற்றிப்பாக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைமீன் போக்கினை தடுக்கும் கைகமில் கற்றறு கவர் எழுப்பதல் கூடாது.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
L.P/ADD TCP(TD) NO:SWP/21/2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

