

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vadaveeranayakkanpatti, Periyakulam taluk
Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி, வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சரீவே எண்கள்: 1486/1B1, 1486/1B3, 1488/1B1 மற்றும் 1488/1B2 - இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : THENI/EG9/RNMV/2023/TCP அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	௮
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 8538.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு } மற்றும் மூலக் கட்டட	- 2351.21 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 6186.79 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-
கோரிய மனைகள்	- 38 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
மனை எண்கள்: 01 முதல் 37 வரை, - 37 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)

உத்தேச சாலை	- 36.60சம (0.599		சாலை அகலம் எண்: 866/2024, தா.ந. 01.02.2024 மற்றும் தா.ந. 12.02.2024 ஆகிய இரண்டு திகதிகளில் எண்: 1299/2024, தா.ந. 16.02.2024-ல் ஒரஸ் சமையக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 36.60சம (0.599		சாலை அகலம் எண்: 866/2024, தா.ந. 01.02.2024 மற்றும் தா.ந. 12.02.2024 ஆகிய இரண்டு திகதிகளில் எண்: 1299/2024, தா.ந. 16.02.2024-ல் ஒரஸ் சமையக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு	- 36.60சம (0.599		சாலை அகலம் எண்: 866/2024, தா.ந. 01.02.2024 மற்றும் தா.ந. 12.02.2024 ஆகிய இரண்டு திகதிகளில் எண்: 1299/2024, தா.ந. 16.02.2024-ல் ஒரஸ் சமையக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு:
புங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான அரசு வசூலாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முக்து.

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X1.50மீ விட்டட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையெல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வரங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கும்பினை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தனைது எல்லைத் முன்னெகிப்பிவற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அலங்காரல் ரத்து செய்யப்படும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொறுக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விரங்கன் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்வீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்வீதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
- ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௪'x4'என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் எலையின் ரோக்கினை தடுக்கும் வகையில் ஏற்ற சுவர் எழுப்பதல் கூடாது.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/19/2024

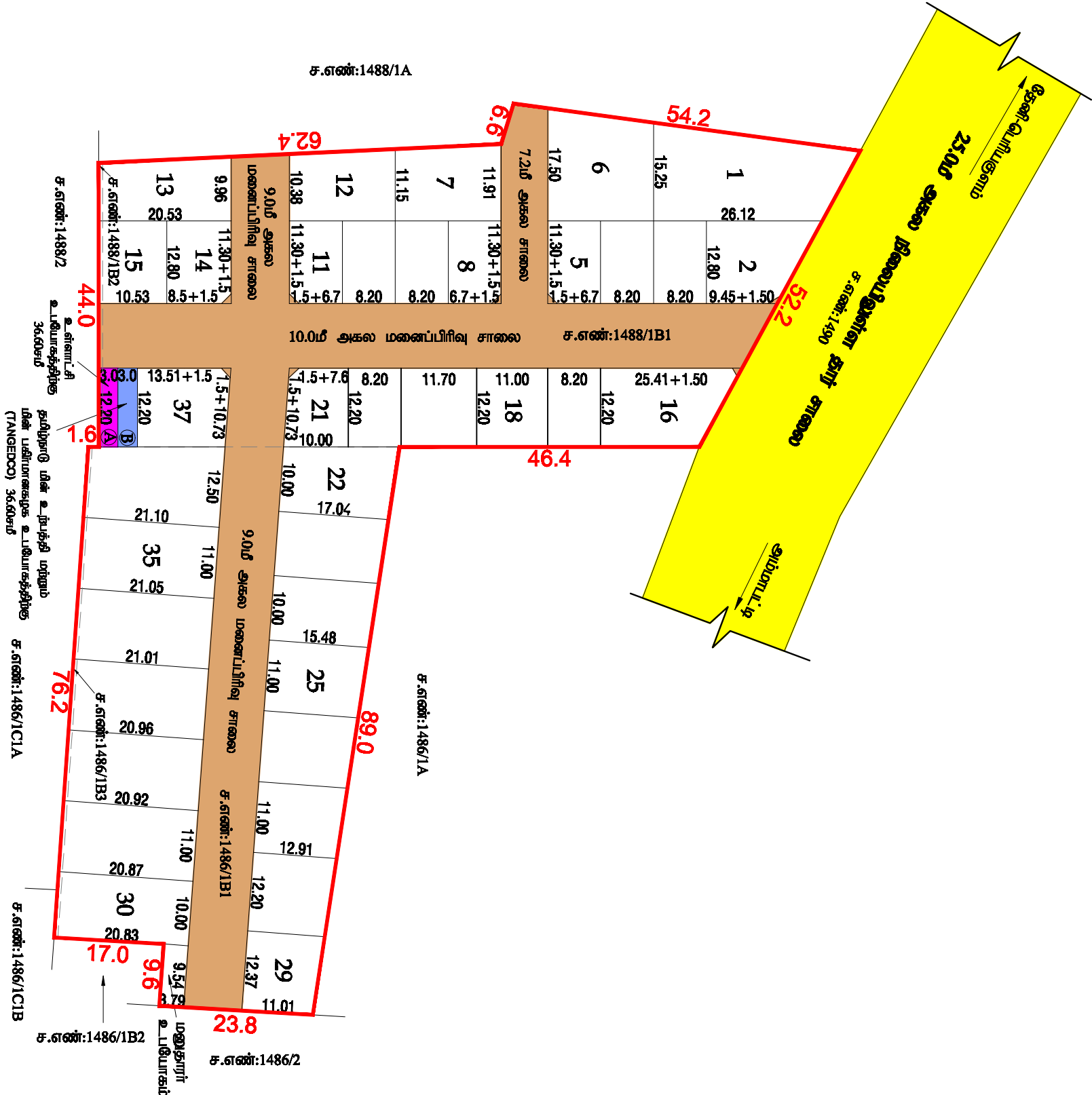
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

தேனி மாவட்டம்

அளவர் / உதவிலவரவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

