PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

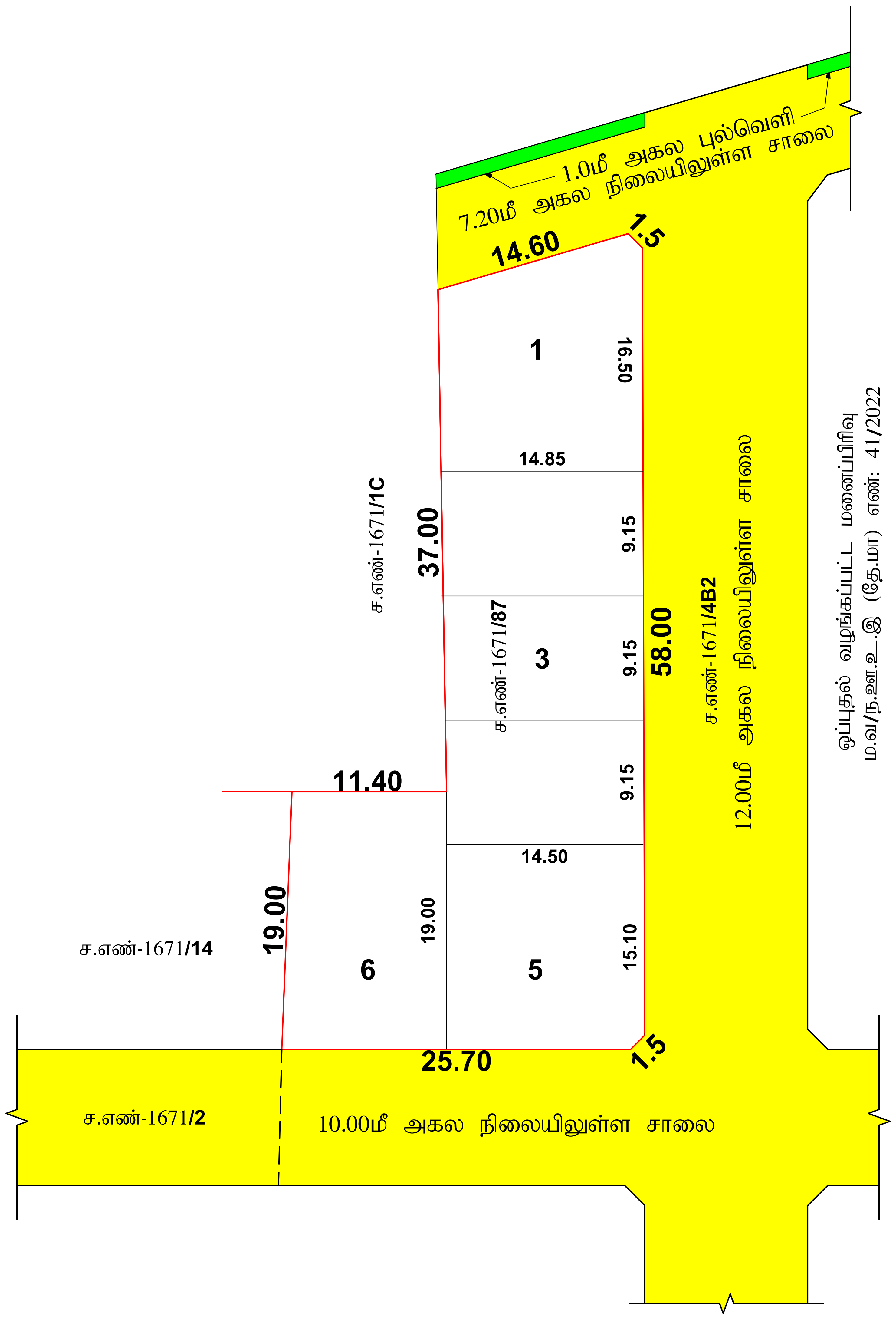
## Survey 1671/87

Bodi, Bodinayakanur taluk

Theni district, Tamil Nadu

| APPROVAL TYPE | ISSUING AUTHORITY |
|---|---|
| **Layout Approval** | **DTCP** |
| EXTENT APPROVED | PURPOSE |
| **1021.00 sqm** | **Residential** |

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.




நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்

போ.அணைக்கரைப்பட்டி ஊ

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வ
ஊராட்சி ஒன்றியம்,போ.அணைக்கரைப்ப
ஊராட்சி ,போடி கிராமம் (ஒப்புதல் வழ
மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (தே.மா)
41/2022-இல் அமைந்துள்ள மனுதாரர்
உபயோகம்)புதிய ச.எண்- 1671/**87**-இல்
உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவி
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் :**THENI /FJIEMBP2/2024/TCP**

அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

குறிப்புகள்:

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு ........ | 1021.00சமீ |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை ........ | |
| நிலையிலுள்ள சாலை ........ | |
| கோரிய மனைகள் ........ | 06 எண்ணம் |

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

மனை எண்கள்- 01 முதல் 06 வரை ..........06 எண்ணம்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறைநாள்-16.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம் மனை உட்பிரிவிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைஉட்பிரிவிற்குவழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனை உட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம் மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் **6' x 4'** என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (தே.மா) எண்: 41/2022-இல் இப்போது மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கான பரப்பளவுக்கும் சேர்த்து உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி ஒதுக்கீடு,**TANGED CO -**ற்கான இட ஒதுக்கீடு மற்றும் **OSR** இட ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதால்,இம் மனை உட்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி ஒதுக்கீடு,**TANGED CO -**ற்கான இட ஒதுக்கீடு மற்றும் **OSR** இட ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் குறித்த கேள்வி எழுவில்லை.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 86 /2024**

அளவர்/உதவிவரைவாளர்　　வரைவாளர் நிலை-III　　மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one



hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.