

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Veerapandi

Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

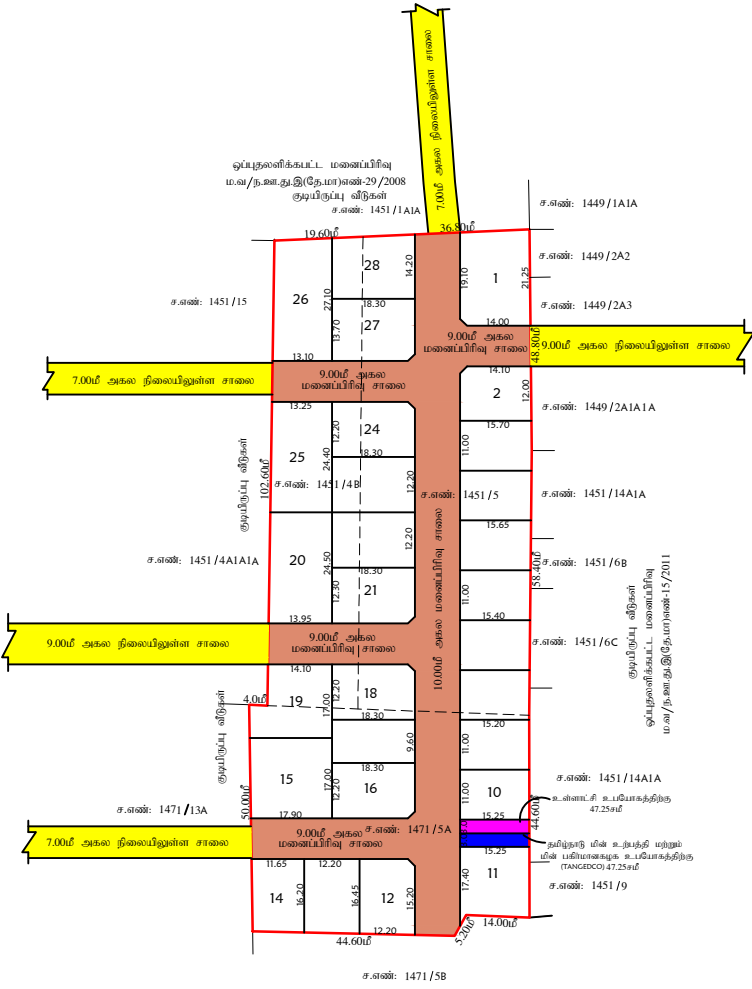
9057 Sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
பழனிசெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி**

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், பழனிசெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி, வீரபாண்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 1451/48, 1451/5 மற்றும் 1471/5A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : THENI / CWD6E9UC/2022/TCP
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400



குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	- 9057.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு	- 2585.79 ச.மீ
முனை முடக்கு உட்பட	-
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	- 6471.21 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 29 எண்ணம்

ஒத்தகீழ் மனைகளின் எண்ணிக்கை
(மனை எண்கள் : 1 - 28)

பொது ஒதுக்கீடு: (தரையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

உத்தேச சாலை
உள்ளடக்கி உட்பொகத்திற்கு - 47.25 ச.மீ (0.73%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உட்பொகத்திற்கு - 47.25 ச.மீ (0.73%)

பொது ஒதுக்கீடு:
பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனைப்பின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழங்கி மதிப்பீட்டுத் தொகை ஊழியரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முனை முடக்கு
12.00 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிர்ணயங்கள்:

- 1.அரசாணை எண்:134 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வட்டம் துறை நாள்- 20.09.2002 - இலகுவான ஊழியரால் நிர்வாகம் குறித்து சரிபாட்டு உட்பொகத்தின் பொதுப்பகுதி.
- 2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் (ம) சாத்தனம் சரிபாணையால் வரை அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு வழங்கிய படிநிலை ஏதாவது இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அங்குள்ள ரத்து செய்யப்பட்டு.
- 3.உள்ளடக்கி தரையாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கிப் பொதுக்கு மாற்றி வழங்கியதற்குரிய முயல் உட்பிரிவு பொது அலுவலகம் விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 4.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாட்டா வரையாக அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவலகை முயல் பொது மக்கள் பரிசீலனை நிரந்தர தகவலகை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6.இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைப்பின் போக்கினை தடுக்கும் வலையில் கற்பு கல் எழுப்பதல் கூடாது.

தமிழ் :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 66 /2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்

அளவீடு/உதவிவரைவாளர் வரைவாளர் நிலை-3 மேற்பார்வைவரைவாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

