

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 187/6

Theni, Bodinayakanur taluk
Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
9950.00sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேல்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேல்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 187/6 மற்றும் 188/5-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணையிடுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : THENI /N3JT538M/2022/TCP
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	9950.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு	}	2220.44ச.மீ
மூலை முடக்க புள்ளிவெளி உட்பட		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	7729.56 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலைப்பிழ்வுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
மனுதாரர் உட்போகும்	-	

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

மனை எண்கள்: 01 முதல் 52 வரை, - 52 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உத்தேச சாலை		தான் ஆவ்வளவு எண்: 6868/2022, நாள்: 10.11.2022-ன் மூலம் தனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 41.91 ச.மீ (0.54%)	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	43.44 ச.மீ (0.56%)	தான் ஆவணம் எண்- 6869 /2022, நாள்: 10.11.2022-ன் மூலம் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
--	--------------------	--

குறிப்பு:

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மணையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

முலை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (மருத்துவ) வாரியகம் துறை நான்-20.09.2002-இன்படி மனுதரரது நிலாட்சியில் குறித்து சமீபமாகும் உள்சட்டியின் பெயரையும்.
- 2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவைல்லா என அறியப்படலாக அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்று தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படலாம் மாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கருத்தினால் ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்படா தொழில் நட்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஸென்கை, அங்காளால் ரத்து செய்யப்படுமீ.
- 3.உள்ளாட்சிக்கு தனமாக வழங்கப்படா இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அத்தகைய விரங்கப் பெறப்படா பின்னா உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படா வேண்டும்.
- 4.இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கல் முன் இடத்திலை எந்தத்துறைபடியால் நில ஆர்ஜிதப்பாடவங்ககல் பெற்றுகள்ளாளிடமில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவால் நில ஆர்ஜிதப்பாட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படாவில்லலை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கள்ளாளிடமால் வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்படா மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த எந்த மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழையாயில்லல் 6'x4'என்று அளவின் தகவல்மலகை மூலம் பெறாமல் மக்கள் பார்க்கவக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்படா வேண்டும்.
- 6.இம்மனைப்பிரிவின் அமைபும் சாலமால் பேரக்கிலை தடுக்கும் வகையில் கருறு கவர் எழுப்புதல் கூடாது.
- 7.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்ததுருதி மின் கம்பி பாதையை மனுதரர் தன் சொகுத செலவின் சாலமால் பிராக்கில் மாற்றியுறையிடப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 81 /2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

