

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 278/2

Theni

Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9575 Sqm

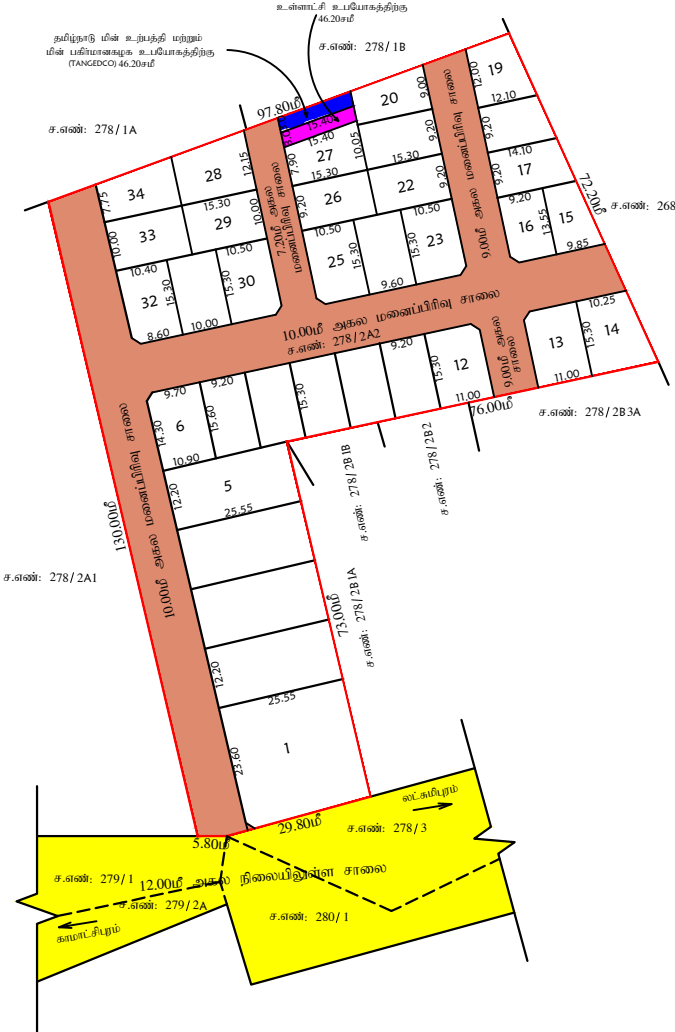
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்

ஜங்கால்பட்டி ஊராட்சி

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஜங்கால்பட்டி ஊராட்சி, ஜங்கால்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:-278/2A2-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : THENI / NEQ94EMV/2022/TCP
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400



குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 9575.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 3099.07 ச.மீ
முகை முடக்கு உட்பட	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 6475.93 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 35 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் : 1 - 34)	- 34 எண்ணம்
--	-------------

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
உத்தேச சாலை	- 46.20 ச.மீ (0.71%)
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு	- 46.20 ச.மீ (0.71%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	- 46.20 ச.மீ (0.71%)

பொது ஒதுக்கீடு:
பூக்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு கூடாக அரக வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் அரக கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

முகை முடக்கு:
12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- 1.அரசாணை எண்-71 ஊரக வளச்சி (ம) உள்ளடக்கி துறை நாள்-16.09.2003-இன்படி மனுதாரர் நிலமரிமம் குறித்து சரிபாப்படி உள்ளடக்கியில் பொறுப்பாகும்.
 - 2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய ஆய்வினை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - 3.உள்ளடக்கித் தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - 4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையையுமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறையுமில்லை நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரத்தர தகவல்களை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவக்கு நிரத்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - 6.இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பதில் கூடாது.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/80/ 2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

