

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chinnamanur, Uthamapalayam taluk
Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வார்டு-A பிளாக்-3 ந.அ.எண்:29/46	வார்டு-A பிளாக்-3 ந.அ.எண்:29/47	வார்டு-A பிளாக்-3 ந.அ.எண்:29/57
11.40	10.40	2.10
19.50		
வார்டு-A பிளாக்-3 ந.அ.எண்:29/6		
24.20		
வார்டு-A பிளாக்-3 ந.அ.எண்:29/4		
7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை		

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம் சின்னமனுர் நகராட்சி			
தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம் சின்னமனுர் நகராட்சி/உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, சின்னமனுர் கிராமம், வார்டு-A, பிளாக்-3, ந-அ.எண்: 29/6 (பழைய ச.எண்- 486/1Aபகுதி) -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்			
(திட்டப்பகுதி)			
கோப்பு எண் : THENI/AQVN3SX/D2024/TCP அளவுத்திட்டம் - 1 : 400		பெரிய அளவு	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 470.00சமீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை  நிலையிலுள்ள சாலை  கோரிய மனைகள் 01 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்-01 எண்ணம்		பொது ஒதுக்கீடு: புற்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழங்கி மதிப்பிட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நள்-20/09-2002-இன் படி மனுதாரது நிலமீடும் குறித்து சரிப்பாபது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். 2. இம் மனை உட்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனை உட்பிரிவுவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம் மனைஉட்பிரிவுவிற்குவழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேன்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியா உள் மனை உள் எந்தத்துறைய எந்தத்துறைக்கு அனுப்பப்பட்ட ஒப்புதல் அள் மனைஉட்பிரிவு பொது மக்கள் குறிப்பு : அனைத்து அளவு: L		வேண்டும். ன் இடத்தினை வ என்றும் வலகுக்கு ர்ப்படல் வேண்டும். ற்றும் இன்றி வல்லலகை மூலம்	
			
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தேனி மாவட்டம்			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

