

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Theni

Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



772.0 of

$\mu_{\text{പിക്ട-1}}$	$1143.13 \text{ ദ. മ}^{\circ}$
$\mu_{\text{പിക്ട-2}}$	$517.04 \text{ ദ. മ}^{\circ}$
:	:
$\mu_{\text{പിക്ട-1}}$	$1660.17 \text{ ദ. മ}^{\circ} (10.09 \%)$

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான ஸ்ரீப் :

மனைப்பிரிவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு : $(24222.0 - 7772.00 = 16450.00 \times 1\% = 164.50 \text{ ச.மீ})$

ബഗ്ഗി ഉപകരണം (A)	: 83.15 ദ. ന = 0.50 %
TANGEDCO (B)	: 96.30 ദ. ന = 0.58 %

முனை முடக்கு :
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டால் போன்றும்.

தெய்வத்தனங்கள்:

அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மு)அ.துறை தள். 04.02.2019 ன் று சலுகைகள். மற்றும் பொது உபாயாசம் மற்றும் பூக்கள் எவ்வாறும் TANGEDCO க்கான பரிபு TANGEDCO -க்கும் தானாகக் வாங்கி வரக்கூடாது.

மற்றும் பொதுவுடைமைகளுக்கு தலைவர், வாலாஜாநகரம் ஆர்டர் அளிக்கால், நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட விலை என்றும் தலைவர், வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிம குறித்து அரசாங்கம் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சியாஸைவாய்ஸ் என்ற அறியப்பட்டோ அல்லது பணைமரிசெக் தொழிற்சாலை அங்குள்ள அரசாங்கத்தால் பரிசீலிக்கப்படாத சான்றுகள்

மணாளிக்கு அழகப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்பந்த ஏற்பாடு முடிவாகியும் இன்றைக்கு நான் வரவில்லை. இங்கும், அவ்வளவு ரத்து செய்யும்.

ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டவரையுடனாகவே, நான் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபாய் வரூபகம் பெற்றுக் கொள்ளும்படி உத்தேசித்துள்ளேன்.

60cm x 120cm அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்துமாக ரிகரீக்கப்பட வேண்டும்

உத்தேச மலையாள சுவைகளைத் தர சுவைகளாக அமைக்கப்பட்டனவா உத்தேச மலையாள சுவைகளைப் போலவா என்பதை அறியவிரும்புபவர்களுக்கு இவ்வாறு அறிவிக்கப்படுகிறது.

have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, the Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 / The promoter shall ensure compliance to applicable laws and regulations and shall not be liable for any loss or damage to the property or the contents thereof, which may occur due to any reason, including but not limited to, fire, theft, flood, earthquake, war, riot, civil disturbance, sabotage, terrorism, acts of God, etc. The promoter shall ensure that the property is constructed in accordance with the approved plans and specifications and shall not be liable for any loss or damage to the property or the contents thereof, which may occur due to any reason, including but not limited to, fire, theft, flood, earthquake, war, riot, civil disturbance, sabotage, terrorism, acts of God, etc. The promoter shall ensure that the property is constructed in accordance with the approved plans and specifications and shall not be liable for any loss or damage to the property or the contents thereof, which may occur due to any reason, including but not limited to, fire, theft, flood, earthquake, war, riot, civil disturbance, sabotage, terrorism, acts of God, etc.

case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

10.01 / 15.01.2024 (21.01) எண்: 06/2024

**உதவி இயக்குநர்
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

