

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Theni

Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
தனித்தாய்குளம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வரவைவாசி கிராமம் சிவா எண்:14/6C,7,8B,9, -ல் அமைபும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைமீறலிற்கான தோழிவீர்ப்பு ஒப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)
இணையதள எண் : ETVG127A2025
குறியீடு:
மனைமீறலின் பரப்பு : 1.80 ஏக்கர் (அ)7288.00 ச. மீ
கோரிட மனைகள் : 40
ஒதுக்கீடுப மனைகள் : 40
மனைமீறலின் எல்லை
நவையிலுள்ள எல்லை



அரசமனை எண் .18 ந.நீ(ம)கு.வ.துறை நம்: 04.02.2019 ன் டிடி மறுதராயல்
உள்ளிட்டிருந்த நிலமாத ஒப்படைக்கப்பட்டது.
மனைமீறலு சமையின் பரப்பு (முனை முடக்கு உட்பட.)

1.உத்தேச எல்லை	=	930.60 ச.மீ
2.உத்தேச எல்லை	=	420.93 ச.மீ
3.உத்தேச எல்லை	=	520.65 ச.மீ
4.உத்தேச எல்லை	=	415.73 ச.மீ
5.1வது எல்லை விவரிப்பு	=	130.00 ச.மீ

பூச்சு தோய்வான பரப்பு : 281.43 ச. மீ (10.0%)
(பூச்சு பரப்பிற்கான அரசு வரிக்கட்டுமதிப்பீடுத் தொகையாவது
பகுதராயல் செலுத்தப்படும்.)

மொது உடையாகப் பற்றி TANGEDCO -க்கு தோய்வான பரப்பு :
மனைமீறலின் பரப்பு - மனைமீறலு எலகுகளின் பரப்பு
: (7288.00 - 2415.91 = 4872.09 x19% = 48.72 ச.மீ)

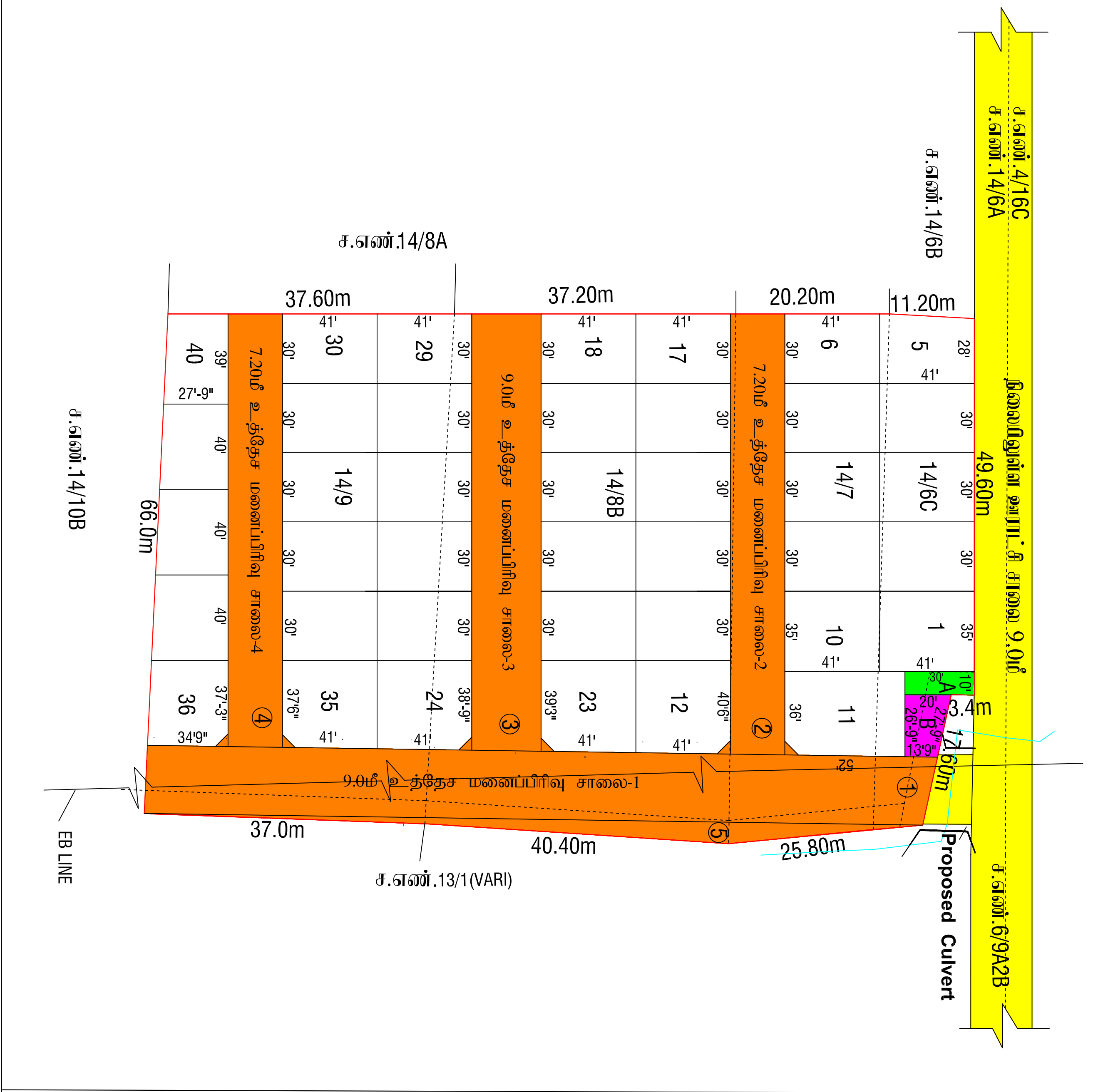
மொது உடையாகப் (A) : 27.90 ச. மீ = 0.57 %
TANGEDCO (B) : 42.70 ச. மீ = 0.87 %

முனை முடக்கு :
12.0 மீ அல்ல உட்கா எலகுகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம் துணைடு.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ அல்ல உட்கா எலகுகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டம் துணைடு.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசமனை எண் . 18 ந.நீ(ம)கு.வ.துறை நம்: 04.02.2019 ன் டிடி எலகுகள், பற்றி மொது உடையாகப்
உட்காட்டி, தீவிரம் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்குத் தரப்பட எல்லா கட்டிடம், நிலம், நிலம்,
பற்றி மொதுதலையாகத்தான் தனி அலகுகள் தனித்தலையாகப் அளக்கி அளக்கல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைமீறலுக்கு உட்காட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கமுன் இடத்திலுள்ள எல்லாத்தலையாகம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்பட எல்லை ஒன்றுக்குத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம், பரப்பு மரபிட்ட எல்லா அலகுகளுக்கு அனுப்பப்பட
எல்லை ஒன்றுக்குத் தனி அலகுகள் தனித்தலையாகம் அளக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உட்காட்டி குறித்து வரிக்கட்டி சமையுடன் பற்றி மதிக்கையாகப் பரப்பிக்கட்டி, துணைக்கள் சமையலுக்கான ஒன்று
அறிவிட்டிடப்பட அல்லது மனைமீறலுக்கு மேலிருந்து பரப்புகள் வரவேற்கப்படும் பற்றி ஏற்படக்கூடிய தீர்மான ஏற்படும்
மனைமீறலுக்கு வரிக்கட்டி, மேலிருந்து பரப்புகள் வரவேற்கப்படும் இன்றி நடவடிக்கையாக இங்கு, எல்லை
அளக்கல் தீர்வு செய்யும்.
4. விருவாக்கத்திடப்பட அரசமனை விருவான பெரும் மொது இவ்வாறானதில் தகவலுடன் அனுப்பப்படும்பற்றி
ஒப்புதல் அளக்கப்பட்ட வரையம், தகவல் மனை வரிக்கலுக்குக் கட்டிடம் வரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளக்கப்பட்ட மனைமீறலு வரையம், தகவல் வித பற்றி விடுவதற்கு மனைமீறலு துறைக்காக
60cm x 120cm அளவுள்ள திட்டம் தகவல்லுக்கான ஒப்பு மொதுக்கல் மரபுகளில் திட்டப்பாடு பரப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைமீறலு எலகுகள் தனி எலகுகளாக அளக்கப்பட்ட மக்கள் உத்தேச மனைமீறலு எலகுகள் தனி
குறித்து வட்டம் வரிக்கி அலகுகள் மூன்று விடும் மொதுவாட்டி, தனித்தலையாகப் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act,2016, The Promoter has to advertise
market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apart
case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Pro
Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.உ.உ.இ (அ.ம.ம) எண்: 0:

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(ம
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

