

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Theni

Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நிர்வாக அலுவலகம் (DTCP) அபிமானம்

வாலஜாநகரம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

கய்யலாபத் கிராம் சங்ஸே எண்: 4/4B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்

மலைப்பிரிவினா தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரையம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இலக்கியப் பணி : R08373HM

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.90 ஏக்கர் (அ) 3650.00 ச. மீ.

தோளிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிடுவிஷ் எஸ் எஸ்

நிலைமையிலுள்ள சாலை



அரசாணை எண் .18 ப.நீ(ம)சூ.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 வி டிடி மனுதரரால்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மாண்புமிகு சாலைகள் பரப்பு (மூலை முதல்கு உட்பட)

உத்தேச சாலைகள் - 607.90 ச.மீ

$$\Delta_{\text{bin}} - 309.0 \text{ g. m} = 10.18 \%$$

புத் வெளி - 236.40 ச.மீ

சுதான உபகோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

$$: (3650.00 - 607.90 = 3042.10 \times 1\% = 30.42 \text{ d.t.})$$

ഗോള ഉപഗോളം (**A**) : 29.07 ദ. ന് = 0.95%

TANGEDCO **(B)** : 15.32 đ. 1đ = 0.50 %

முனை நாட்கள் :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடயூல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டில் வெண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

அரசாணை எண் . 18 ந.ந(ம)தவ.துறை நாள்: 04.02.2019 எ் படி சாலைகள், மற்றும் பெருது உபயோகம் உள்ளபீகீக்தும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO-க்தும் தானாகக் ஒங்கை க்கப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் பொருத்துவனவகைகளுக்கு தனி அலுவலர், வாவாஜாதநம் ஊராட்சி அலுவலர், ந. வடக்கை பேற்கொள்ளும் வேண்டும்.

[illegible][illegible]

விற்றவைக்குடனாக பணைகளை விற்றவை செய்யும் பேரூது இவ்வாறாகியே நடவெட்டு. நம் ஊரையெழுத்துறையின் ஒப்பாண்டு அளிக்கப்பட்ட வரையடி நான் பணை வாங்குவதற்குக் கட்டாயம் வரவில்லை என்றேன்.

இயற்கை அளிக்கப்பட்ட மனையுறியை வறையத் தை எடுத்த வித மார்புறம் விடுதலின்பு மனையுறியை நுகராமலில்

60cm x 120cm சமவெக்தர நிறைவு தகவல்களாகக் குவர்டு வடிவங்கள் மூலமாக நிறைவுகள் மூலக்கூறு வரைபடங்கள் வரையப்படும். இவ்வாறு வரையப்படும் வரைபடங்கள் 10000x10000 பிக்சல் அளவுகளில் உருவாகும். இவ்வாறு வரையப்படும் வரைபடங்கள் 10000x10000 பிக்சல் அளவுகளில் உருவாகும். இவ்வாறு வரையப்படும் வரைபடங்கள் 10000x10000 பிக்சல் அளவுகளில் உருவாகும்.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, make, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot/apartment or building as the case may be in or for the Real Estate Project, with in the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ப.உ.உ. (அ.மா) எண்: 06/2025

தூணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)

மாஸ்டர் தகி ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அரியலூர் மாநாட்டி.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

