

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Theni

Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

அரியலூர் வடக்கு கிராமம் சரவே எண்: 148 /11A – ல் அமையும் உத்தேச

குடிமீசுப்பு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

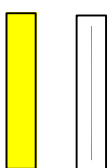
இணையதள எண் : KVBPN21

தூய்வு:

மனைமீள் பரப்பு : 972.00 ச. மீ

மனைமீளின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)ச.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் மடி மனுதாரால்
உள்ளடக்கித்து தனமபாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மொது உமோசம் (A) : 9.0 ச. மீ = 0.92 %
TANGEDCO (B) : 9.0 ச. மீ = 0.92 %
மங்கெளி : 55.20 ச. மீ

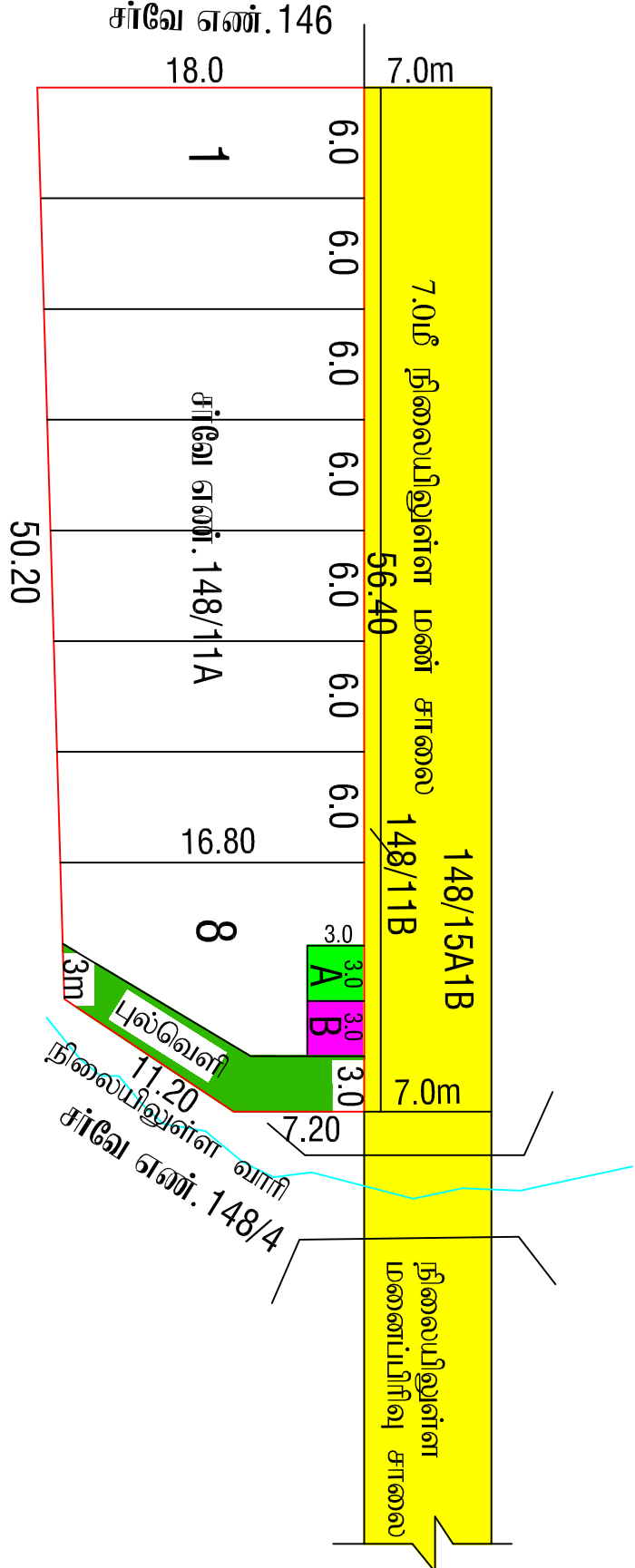
புங்கா தோவையான பரப்பு : (புங்கா பரமிற்கான அரசு வரிசட்டி மதிப்பிட்டுத் தோவையானது
மனுதாரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது).

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)ச.வ.துறை நள்: 04.02.2019 ன் மடி தனி அலுவலர், அலங்காரம் ம. வரக்கை
தேற்கக்கூடியன வேண்டுமே.
2. இம்மனைக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் தல அபிவிருத்தி ம. வரக்கை
தேற்கக்கூடியன வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தல அபிவிருத்தி ம. வரக்கை அலுவலருக்கு அனுப்பிய
வில்லை என்றும் தனி அலுவலர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டுமே.
3. தல உமோசம் குறித்து வரக்கப்பட்ட சலுகியைப் பற்றும் மதிக்கைக்கு வரக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் சீரமைவாகவல்ல என்ற
அறிவிப்புட்டமோ அல்லது மனைமீளிலுக்கு தோழிவந்து ஒப்புதல் வரக்கூடியதில் பற்றிய ஏற்பு கூடிய துறையை ஏற்பு
மனைக்கு வரக்கூடிய தோழிவந்து ஒப்புதல் எவ்வகை முன்னறிவிப்பு இன்றி தன் அலுவலர் இயக்குமே, சேவனை
அலங்காரம் பத்து செய்துமே.
4. விடுமனைக்குட்பட்ட மனைக்கான விடுமனை செய்து மொது இல்லமனைமீள் தகவலு தன் அலுவலர்மீள்துறையில்
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் தகல் மனை வரக்கூடியதற்குக்கு வட்டமார் வரக்கூடிய வேண்டுமே.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைமீளிலு வரையடத்தை எந்த எந்த மனுதர் விடுக்கின்றி மனைமீளிலு துறையாளரின்
60cm x 120cm அளவிலான நிபந்தி தகவல்மனை மூலம் மொதுக்கல் பரிசீலனைக்கு தரித்தராக மிக்கியுள்ள வேண்டுமே
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016, the Promotor has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the
case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real
Estate Regulatory Authority.

ம.ஒ.வ/ ந.வ.உ.இ (அ.ம) எண்:18 /2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

