

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Theni

Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உள்ளதில் நித்திரை நாளானதை அப்படித் தந்தியாகப் புகழ்

606.14 π 1°

தமிழ்நாடு மினசாரவாரியத்திற்கு

ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி - 95.00 ச.மீ (0.50%)

உதவித் தகவல்: 5242.60 ரூபிள்

9.00மீ சாலைக்கு 1.50மீ 1.5மீ x 1.5மீ

தானப்பத்திரம் எண். 5324/2023, நாள்.25.10.2023-ல் பூங்கா, சாலை (ம) பொது உபயோகம் பகுதியினை

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- [illegible]

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மகனப்பிடிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்பட வழங்குதலுக்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரையர்த்திருக்கின்ற அமைப்புகள் எனது உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் OHT அமைப்பு நிர்வாகிகள், கழிவுநீர் வகைகள் (m) செருவென்குதல் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளை கைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் விரைத்தனை மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகத்திலிருந்து அளிக்கப்பட வேண்டும்.

- நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் (ம) பரீசரணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவைவா என அறிப்பிடப்படாமல் மனைப்பிரிவிற்கு தெளில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியடி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படாமல் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வதே முன்னறிவிப்பின்றி தகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அலககாரால் ரத்து செய்யப்படும்.

இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒரளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இவ்வெவலகத்தால் தொழில் நடப ஓப்பதில் அளிக்கப்படும் மணைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

பாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாய்ப்புத்திறக்காக (TANGDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாய்ப் (TANG) அமைப்பிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தான்படுத்தி மூலம் மின்வாய்ப்புப் படைக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பரிவல் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நிறுப்பு நிபந்தனைகள்:-

நதா ஊரமைப்புக்குறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்திரத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உடனடா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தன்னுடையபுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அப்பாருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறைப்பாடுகளை அமைப்பு அல்ல.

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

செங்கல்பட்டி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

