

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Theni, Bodinayakkanur taluk  
Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

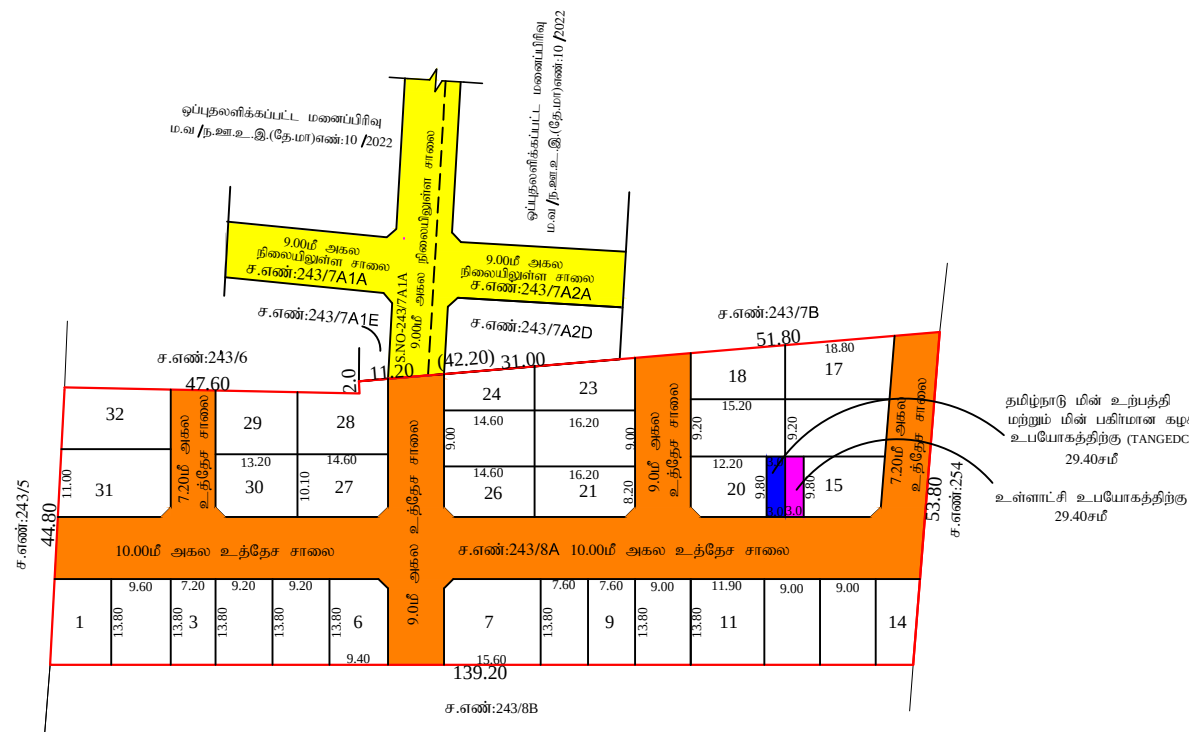
PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவர் / உதவிவரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம்,மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்,ச.எண்:243/8A-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : THENI/VMLL2VMR/2022/TCP  
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

**குறிப்புகள்:**

|                                        |   |                                                                                     |
|----------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு          | - | 6750.00 ச.மீ                                                                        |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு   | } | 2330.60ச.மீ                                                                         |
| முலை முடக்கு உட்பட                     |   |                                                                                     |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | - | 4419.40 ச.மீ                                                                        |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை             | - |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை                       | - |  |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை                | - |  |

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

மனை எண்கள்: 01 முதல் 32 வரை - 32 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

|                                                                           |   |          |         |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|---|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| உத்தேச சாலை                                                               | - | 29.40சமீ | (0.67%) | எண்- 5310 /2022, நான்: 29.08.2022-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டிடுள்ளது. |
| உள்ளடிக் உபயோகத்திற்கு                                                    | - | 29.40சமீ | (0.67%) | எண்- 5309 /2022, நான்: 29.08.2022-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டிடுள்ளது. |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) | - | 29.40சமீ | (0.67%) | எண்- 5309 /2022, நான்: 29.08.2022-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டிடுள்ளது. |

குறிப்பு

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

முலை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-134 தகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை தாள்- 20.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமை குறித்து சரிபார்க்கப்பட்டு உள்ளாட்சியின் பொறுத்திருக்கிறது.
- 2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பீட்டுக்காக சாம்பிக்கப்பட்ட ஆலன்களும் (ம) சான்றாக சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பீடு வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆழ்திறை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்டதில் நுட்ப ஒப்புக்கானது என்திரு முன்னறிவிப்பிற் றதக் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமீ.
- 3.உள்ளாட்சிக்கு தாமரை வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விரிபுக்கள் செய்யப் பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பீடுகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பீடுகள் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்பீடுகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்று அளவிளைய நிறுத்து தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6.இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைவின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றி சுவர் எழுப்பப்படக் கூடாது.

|            |
|------------|
| குறிப்பு : |
|------------|

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD)NO- 54 /2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
தேனி மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

