

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 317/4 and 1 more

Theni, Uthamapalayam taluk

Theni district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9035.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அனுமந்தன்பட்டி பேரூராட்சி

(திட்டமில்லாத பகுதி)

၆၂

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	9035.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைபின் பரப்பளவு	}	3050.98ச.மீ
மூலம் முடிகுட பள்ளுவை உட்பட		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	5984.02 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலைப்பிரிவுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	

உத்தேச சாலை		எண் - 3043 / 2022, நாள் - 02.12.2022-ன் மூலம் துணைமக ஓய்வக செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 38.48சமீ (0.64%)	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மொன கழக உடயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	- 40.61 ச.மீ (0.68%)	தான் ஆவணம் எண்- 3042/2022, நாள்: 02.12.2022-ன் மூலம் தானமொ ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
--	----------------------	--

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

1. அராணை எண்-134 நடப்பாதி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்களை துறை நான்-20.09.2002-இன்பு மறுதாரது நிலைமை குறித்து சரிபாப்பினை உள்ளீட்டியினை பெருமுறையினை

2. இம்மனைப்பிரிவு பொதுத்தகவை சம்பாதிக்கப்பட்ட அவனங்கள் (ம) சான்றாக சரியானவைலை என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து தொழில் நட்பு பொதுல் வழங்கியதாக பாதியு ஏற்படும்படி கூடுதலான ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து வழங்கப்பட தொழில் நட்பு பொதுத்தகவை என்பது முன்னிறுவியினிற் நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் தந்து செய்யப்டும்.

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அத்தகைய வீரர்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மணப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் எந்தத்துறையுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மரபட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி மாவட்ட உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

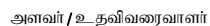
5. ஓடிப்பதில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவில் தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின் கம்பி பாதையை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 07 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்



மேற்பார்வையாளர்

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

