

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 396/2

South, Tiruchendur taluk

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

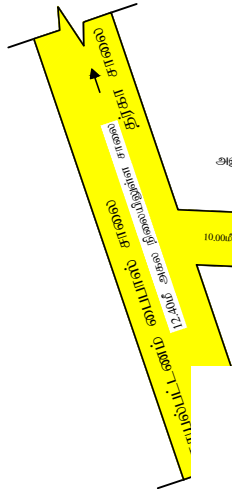
8782.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அனுமதியளிக்கப்பட்ட
மனைபிரிவு
எண்:85/2024

சர்வே எண்:396/2A2
அனுமதியளிக்கப்பட்ட
மனைபிரிவு
எண்:85/2024



ச.சுரேஷ்
ராளர் நிலை - III

சர்வே எண்:396/1

சர்வே எண்:396/3A1A1A

மாவட்ட இயக்குநர்
மேற்பார்வையாளர்

மாண்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம் தாயலிட்டணம் நகராட்சி	
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், திருச்செந்தூர் வட்டம், தாயலிட்டணம் நகராட்சி, தாயலிட்டணம் தென்பாகம் கிராமம், நில அளவை எண்:396/2A3, 396/2A4-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுநகரான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இணையதள பதிவு எண்:0796EPM /THOOTHUKUDI/2024 அளவு : 1:600	வ ↑
குறிப்பு: மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு - 8782.00ச.மீ (2.17ஏக்கர்) உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் மற்றும் முகை முடக்குகளின் பரப்பு - 2786.80ச.மீ சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு - 5995.20ச.மீ கோரிய மனைகள் - 50 ஒதுக்கிய மனைகள் - 50 மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையில் உள்ள சாலை - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை -	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:- மனைபிரிவு சாலை மற்றும் முகை முடக்குகள், பூங்கா மற்றும் உள்வாட்டி ஒதுக்கீடு பகுதியினை நாளை உள்வாட்டிக்கும் மற்றும் மின்சாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்சாரிபகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது. உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் மற்றும் முகை முடக்குகளின் பரப்பு - 2786.80 ச.மீ பூங்கா - 600.66 ச.மீ (10.00%) உள்வாட்டி ஒதுக்கீடு - PP-1 - 30.41 ச.மீ (0.50%) மின்சாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 - 30.75 ச.மீ (0.51%)	
முகை முடக்கு 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் நிபந்தனைகள்: 1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை கீட்டுவாதி (ம) நகர்ப்புற வளாட்சி (குறுடி(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நகர் 09.12.2020 படி ஒத்திவைக்கிற மனைபிரிவுநகரான சாலை (ம) உள்வாட்டிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள் உள்வாட்டிக்கு நாளை ஒதுக்கப்பட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2) இம்மனைபிரிவுநகர நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையுமால் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தரக்கேள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன என்றும் உள்வாட்டி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைபிரிவுநகர தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஒதுக்கக்கூடிய குடிநீரை ஒதுக்க மனைபிரிவுநகர வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன் அறிவிக்கப்பட்டு இரத்து செய்யப்படும். 5) இணையதள பதிவு எண். 0796EPM/THOOTHUKUDI/2024/TC - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.	
SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 203/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

