

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Thoothukkudi, Kovilpatti taluk  
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



## மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், வில்லிச்சேரி பகுதி-2 ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவைஎண்கள்:102/1B,102/2A3,102/2A4,102/2B1B,102/2B2B,102/2B3B, 102/3D,102/4A,102/4B,102/4C,111/1A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 07U5DR4/THOOTHUKUDI/TCP/2022  
அளவு திட்டம் : 1 : 600



### குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 27200.00ச.மீ. (6.72ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் - 113  
ஒதுக்கிய மனைகள் - 112

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



மனைப்பிரிவு சாலை



### பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் } 7984.75 ச.மீ  
பரப்பு மூலம் முடக்கு உட்பட }  
மனைகளின் பரப்பு - மனைவின் மொத்த பரப்பு -  
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு  
- 27200 - 7984.75 = 19215.25 ச.மீ  
பூங்கா - 1970.24 ச.மீ (10.25%)

(வில்லிச்சேரி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

A மின்சார வாரியம் - 105.46ச.மீ. (0.55%)

(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

B உள்ளாட்சி - 102.72ச.மீ. (0.53%)

(வில்லிச்சேரி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

EWS மனைகள் - 2015.70ச.மீ(10.49%)

(மனை எண்கள்: 58-91)

மூலம் முடக்கு : i) 7.20மீ - 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.50மீx1.50மீ

### நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வடிவக் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவசதி(ம)நகர்ப்பகுதி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில அபிவிருத்தி செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமீபத்தில் சமீபத்தில் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபத்தில் சமீபத்தில் ஆய்வுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- சர்வே எண்கள் 102/1B, 120/2A4 வழியே செல்லும் நீர் வழிப்பாதையை எவ்வித தடையும் இன்றி சாலைவின் போக்கில் மனுதரர் தன் சொந்த செலவிலே மாற்றி அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 14/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தூத்துக்குடி.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

