PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi, Thoothukudi taluk
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

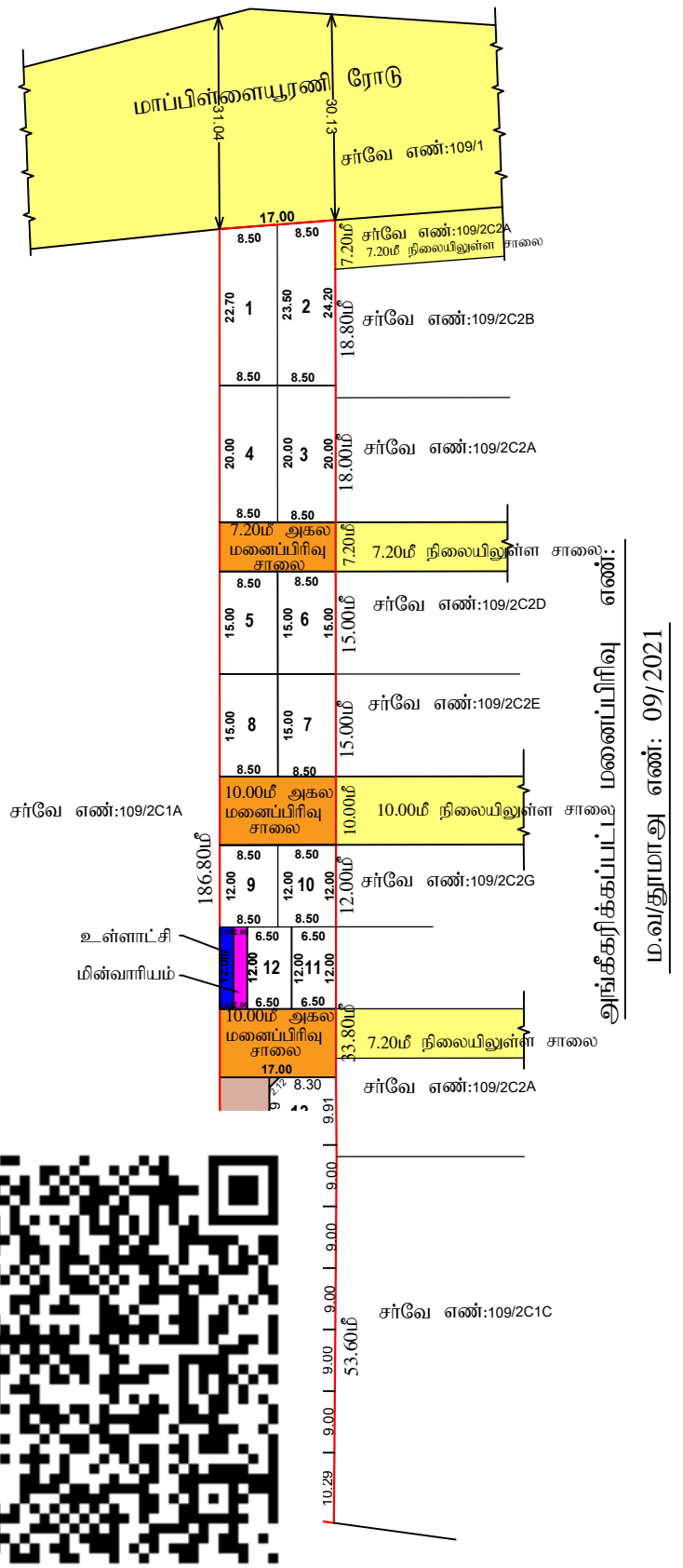
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை III

திட்ட உதவியாளர்

திருத்திய மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 109/2C1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 0T5IZG91 / THOOTHUKUDI / TCP/ 2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 3178.00ச.மீ (0.785ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு	- 920.58 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	- 2257.42ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 19
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 19
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	
உத்தேச (ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய) மனைப்பிரிவு சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDBR விதி எண் 47(6) ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு 10% OSR பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் தானப் பத்திர எண்:197/2023 மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி மின்வாரியத்திற்கும் தான பத்திர எண்:198/2023 மூலம் ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	- 24.00 ச.மீ (1.06%)	
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு	- 24.00 ச.மீ (1.06%)	

கட்டிட வரம்பு -
7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
மூலை முடக்கு -
7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கபட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி [MD(1)] துறையின் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு பகுதிகளை தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையிலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கபட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. இணையதள பதிவு எண். 0T5IZG91/ THOOTHUKUDI/2025தூமாஅ-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP / DTCP / THOOTHUKUDI / LAYOUT NO : 52 / 2025
(THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO : 29 / 2025)

THIS REVISES SWP / DTCP / THOOTHUKUDI / LAYOUT NO : 07 / 2023

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி
உள்ளூர் திட்ட குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.