

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அணியாபரநல்லூர் ஊராட்சி, முடிவைத்தானேந்தல் ஊராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம் / ஊராட்சி
ஒன்றியம், அணியாபரநல்லூர் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 874/1B,
874/1D, 933/1A, 933/1B, 933/1C1, 933/1C2, 933/1C4,
933/3A, 934, 936/1, 936/2 மற்றும் தூத்துக்குடி வட்டம்,
முடிவைத்தானேந்தல் கிராமம், நி.அ.எண்கள்:1015/1, 1016/1,
1016/3A, 1017/1, 1018/1, 1018/2, 1018/5-ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
கோப்பு எண் : 1Q6FBC7W / 2024 / TCP6
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு: 134068.00 ச.மீ (33.13 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 34875.70 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 99192.30 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 591
ஒதுக்கிய மனைகள் : 564
A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள
மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
தானப்பட்டதும் எண்கள்: 2421/2025, 614/2025, 2423/2025,
நாள்:11.04.2025

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 34875.70 ச.மீ

பூங்கா-1 : 4940.20 ச.மீ
பூங்கா-2 : 5156.30 ச.மீ
மொத்தம் : 10096.50 ச.மீ 10.18%

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட
1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 552.40 ச.மீ 0.56%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான
ஒதுக்கீடு (TANGEDCO)
பரப்பளவு : 550.00 ச.மீ 0.55%

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல் சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடு:(விற்பனைக்குரியவை)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 10667.30 ச.மீ 10.75 %
EWS மனை எண்கள் : 76-142, 146-149, 301-310, 318-324, 338-357,
360-369, 461-522.

- நிபந்தனைகள்
- 3.00மீ அகல் புல்வெளி - கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி
 - இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்:76-142, 146-149, 301-310, 318-324, 338-357, 360-369, 461-522 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
 - மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் நிலவியல் ஓடையின் நீர்வழிபோக்கிற்கு எந்த விதமான இடைபூறும் இல்லாமல் அதன் போக்கில் நிலைநிறுத்தி நீர்வழிகளில் திடமான வடிகால் கட்டப்பட வேண்டும். மேலும் நீர்வழிகளில் ஆக்கிரமிப்பு செய்யவோ கழிவுநீர் கலத்தல் கூடாது.
 - மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் நிலவியல் ஓடையின் குறுக்கே அமையும் சாலையின் மீது உத்தேச சிறுபாலம் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.தி6/619/2023, நாள்:12.04.2024-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 40 / 2025



அணியாபரநல்லூர் கிராமம்

நி.அ.எண்: 937/1B

முடிவைத்தானேந்தல் கிராமம்

நி.அ.எண்:1019/2

கிராம எல்லை

கிராம எல்லை

3.0மீ அகல் புல்வெளி
கட்டடம் கட்ட தடை
செய்யப்பட்ட பகுதி

நி.அ.எண்:941/2

நி.அ.எண்:937/2

நி.அ.எண்:941/1

நி.அ.எண்:937/3

நி.அ.எண்:937/20

நி.அ.எண்:937/1A

நி.அ.எண்:937/1A1A

நி.அ.எண்:932/1A

நி.அ.எண்:874/2A

நி.அ.எண்:874/2B

நி.அ.எண்:874/2C

நி.அ.எண்:874/2D

நி.அ.எண்:933/1C1

நி.அ.எண்:933/1C2

நி.அ.எண்:933/1C3

நி.அ.எண்:933/1C4

நி.அ.எண்:933/1C5

நி.அ.எண்:933/1C6

நி.அ.எண்:933/1C7

நி.அ.எண்:933/1C8

நி.அ.எண்:933/1C9

நி.அ.எண்:933/1C10

நி.அ.எண்:933/1C11

நி.அ.எண்:933/1C12

நி.அ.எண்:933/1C13

நி.அ.எண்:933/1C14

நி.அ.எண்:933/1C15

நி.அ.எண்:933/1C16

நி.அ.எண்:933/1C17

நி.அ.எண்:933/1C18

நி.அ.எண்:933/1C19

நி.அ.எண்:933/1C20

நி.அ.எண்:933/1C21

நி.அ.எண்:933/1C22

நி.அ.எண்:933/1C23

நி.அ.எண்:933/1C24

நி.அ.எண்:933/1C25

நி.அ.எண்:933/1C26

நி.அ.எண்:933/1C27

நி.அ.எண்:933/1C28

நி.அ.எண்:933/1C29

நி.அ.எண்:933/1C30

நி.அ.எண்:933/1C31

நி.அ.எண்:933/1C32

நி.அ.எண்:933/1C33

நி.அ.எண்:933/1C34

நி.அ.எண்:933/1C35

நி.அ.எண்:933/1C36

நி.அ.எண்:933/1C37

நி.அ.எண்:933/1C38

நி.அ.எண்:933/1C39

நி.அ.எண்:933/1C40

நி.அ.எண்:933/1C41

நி.அ.எண்:933/1C42

நி.அ.எண்:933/1C43

நி.அ.எண்:933/1C44

நி.அ.எண்:933/1C45

நி.அ.எண்:933/1C46

நி.அ.எண்:933/1C47

நி.அ.எண்:933/1C48

நி.அ.எண்:933/1C49

நி.அ.எண்:933/1C50

நி.அ.எண்:933/1C51

நி.அ.எண்:933/1C52

நி.அ.எண்:933/1C53

நி.அ.எண்:933/1C54

நி.அ.எண்:933/1C55

நி.அ.எண்:933/1C56

நி.அ.எண்:933/1C57

நி.அ.எண்:933/1C58

நி.அ.எண்:933/1C59

நி.அ.எண்:933/1C60

நி.அ.எண்:933/1C61

நி.அ.எண்:933/1C62

நி.அ.எண்:933/1C63

நி.அ.எண்:933/1C64

நி.அ.எண்:933/1C65

நி.அ.எண்:933/1C66

நி.அ.எண்:933/1C67

நி.அ.எண்:933/1C68

நி.அ.எண்:933/1C69

நி.அ.எண்:933/1C70

நி.அ.எண்:933/1C71

நி.அ.எண்:933/1C72

நி.அ.எண்:933/1C73

நி.அ.எண்:933/1C74

நி.அ.எண்:933/1C75

நி.அ.எண்:933/1C76

நி.அ.எண்:933/1C77

நி.அ.எண்:933/1C78

நி.அ.எண்:933/1C79

நி.அ.எண்:933/1C80

நி.அ.எண்:933/1C81

நி.அ.எண்:933/1C82

நி.அ.எண்:933/1C83

நி.அ.எண்:933/1C84

நி.அ.எண்:933/1C85

நி.அ.எண்:933/1C86

நி.அ.எண்:933/1C87

நி.அ.எண்:933/1C88

நி.அ.எண்:933/1C89

நி.அ.எண்:933/1C90

நி.அ.எண்:933/1C91

நி.அ.எண்:933/1C92

நி.அ.எண்:933/1C93

நி.அ.எண்:933/1C94

நி.அ.எண்:933/1C95

நி.அ.எண்:933/1C96

நி.அ.எண்:933/1C97

நி.அ.எண்:933/1C98

நி.அ.எண்:933/1C99

நி.அ.எண்:933/1C100

நி.அ.எண்:933/1C101

நி.அ.எண்:933/1C102

நி.அ.எண்:933/1C103

நி.அ.எண்:933/1C104

நி.அ.எண்:933/1C105

நி.அ.எண்:933/1C106

நி.அ.எண்:933/1C107

நி.அ.எண்:933/1C108

நி.அ.எண்:933/1C109

நி.அ.எண்:933/1C110

நி.அ.எண்:933/1C111

நி.அ.எண்:933/1C112

நி.அ.எண்:933/1C113

நி.அ.எண்:933/1C114

நி.அ.எண்:933/1C115

நி.அ.எண்:933/1C116

நி.அ.எண்:933/1C117

நி.அ.எண்:933/1C118

நி.அ.எண்:933/1C119

நி.அ.எண்:933/1C120

நி.அ.எண்:933/1C121

நி.அ.எண்:933/1C122

நி.அ.எண்:933/1C123

நி.அ.எண்:933/1C124

நி.அ.எண்:933/1C125

நி.அ.எண்:933/1C126

நி.அ.எண்:933/1C127

நி.அ.எண்:933/1C128

நி.அ.எண்:933/1C129

நி.அ.எண்:933/1C130

நி.அ.எண்:933/1C131

நி.அ.எண்:933/1C132

நி.அ.எண்:933/1C133

நி.அ.எண்:933/1C134

நி.அ.எண்:933/1C135

நி.அ.எண்:933/1C136

நி.அ.எண்:933/1C137

நி.அ.எண்:933/1C138

நி.அ.எண்:933/1C139

நி.அ.எண்:933/1C140

நி.அ.எண்:933/1C141

நி.அ.எண்:933/1C142

நி.அ.எண்:933/1C143

நி.அ.எண்:933/1C144

நி.அ.எண்:933/1C145

நி.அ.எண்:933/1C146

நி.அ.எண்:933/1C147

நி.அ.எண்:933/1C148

நி.அ.எண்:933/1C149

நி.அ.எண்:933/1C150

நி.அ.எண்:933/1C151

நி.அ.எண்:933/1C152

நி.அ.எண்:933/1C153

நி.அ.எண்:933/1C154

நி.அ.எண்:933/1C155

நி.அ.எண்:933/1C156

நி.அ.எண்:933/1C157

நி.அ.எண்:933/1C158

நி.அ.எண்:933/1C159

நி.அ.எண்:933/1C160

நி.அ.எண்:933/1C161

நி.அ.எண்:933/1C162

நி.அ.எண்:933/1C163

நி.அ.எண்:933/1C164

நி.அ.எண்:933/1C165

நி.அ.எண்:933/1C166

நி.அ.எண்:933/1C167

நி.அ.எண்:933/1C168

நி.அ.எண்:933/1C169

நி.அ.எண்:933/1C170

நி.அ.எண்:933/1C171

நி.அ.எண்:933/1C172

நி.அ.எண்:933/1C173

நி.அ.எண்:933/1C174

நி.அ.எண்:933/1C175

நி.அ.எண்:933/1C176

நி.அ.எண்:933/1C177

நி.அ.எண்:933/1C178

நி.அ.எண்:933/1C179

நி.அ.எண்:933/1C180

நி.அ.எண்:933/1C181

<

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

