

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Aniyabaranallur, Srivaigundam taluk
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அணியாபரநல்லூர் ஊராட்சி, முடிவைத்தானேந்தல் ஊராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம் / ஊராட்சி
ஒன்றியம், அணியாபரநல்லூர் கிராமம், தி.அ.எண்கள்: 874/1B,
874/1D, 933/1A, 933/1B, 933/1C1, 933/1C2, 933/1C4,
933/3A, 934, 936/1, 936/2 மற்றும் தூத்துக்குடி வட்டம்,
முடிவைத்தானேந்தல் கிராமம், தி.அ.எண்கள்: 1015/1, 1016/1,
1016/3A, 1017/1, 1018/1, 1018/2, 1018/5-ல் அடையு
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு
தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: 1Q6BC7W / 2024 / TCP6
அளவுத் திட்டம்	: 1: 800

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
தானப்பத்திரம் எண்கள்: 2421/2025, 614/2025, 2423/2025,
நாள்: 11.04.2025

பூங்கா-1	:	4940.20 ச.மீ	
பூங்கா-2	:	5156.30 ச.மீ	
மொத்தம்	:	<u>10096.50 ச.மீ</u>	10.18% 

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 552.40 ச.மீ 0.56%

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

1. 3,00௦ அகல புவளளி - சுட்டடம் சுட்ட தடை செய்யப்பட்டப்படுதி
2. இம்மகணயிரிவீக்கு உள்ளாயியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்குது முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிஜித நடவடிக்கையு இல்லை என்பதையு எந்த துறையுக்காகவு நில அபிஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவலகம் சரியானவையால் என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமில் ஏற்படல் மனைபரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குஞர், சென்னை அங்காளால் இறந்து செல்பட்டும்.
4. குற்றத்து வருவாய் பரிசீலனைக்குகாக E.W.S மனை எண்ணம்:76-142, 146-149, 301-310, 318-324, 338-357, 360-369, 461-522 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பரிசீல / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கினைப்பு செய்தல் கூடாது.
5. மனைப்பரிசீலின் ஊடே செல்லும் நிலவியல் ஒளையின் நீர்வழிபோக்கிற்கு எந்த விதமான இடையூறும் இல்லாமல் அதன் போக்கில் நிலைநிறுத்தி நீர்வழிதாண்டி திடமான வடிகால் சுட்டப்பட வேண்டும. மேலும் நீர்வழிதாண்டி அபிஜிதப்பட்டு செயலோவ கழிநீர் கசுத்தல் கூடாது.
6. மனைப்பரிசீலின் ஊடே செல்லும் நிலவியல் ஒளையின் குறுக்கே அமைப்பு சாலைகளின் மீது உத்தேச சிறுபாலம் மதுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும.
7. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், துத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கடிதம்,ந.க.எண்.தி/619/2023, நாள்:12.04.2024-ல் குறிப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் மதுதாரர்கள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

